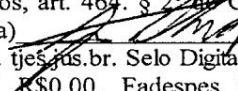


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ÁGUA BRANCA-ES
Gladyston Barbosa
 Oficial e Tabelião

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Município e Comarca de Água Branca – Estado do Espírito Santo Rua Guarany nº 353 – Centro – Tel.: (27) 3745 – 1205 Cel.: (27) 99979-8588 E-mail: gladystonbar@hotmail.com	MATRICULA Nº 1153	LIVRO Nº 2 DATA: 27/05/2005	CNM: 022905.2.0001153-08 FICHA Nº 1
	Matrícula: nº 1153 Livro: nº 2/F Fls: 153 Data: 27 de Maio de 2005 IMÓVEL: Rural, legitimado, situado no lugar denominado Córrego Águas Claras, distrito de Água Branca-ES, neste Município, medindo a área de 772.000,00 m ² (Setecentos e Setenta e Dois Mil Metros Quadrados), em Capoeiras, confrontando-se por seus diversos lados com Risoleta Marques de Oliveira e quem mais de direito. Incra sob o código nº 502.081.003.069-0. Proprietário: Geórgia Dalla Bernadina Vasconcelos, nascida aos 28/12/1977 e Roberta Dalla Bernardina Vasconcelos, nascida aos 11/06/1980, filha de Jose Fiojavante de Vasconcelos e Rita de Cássia Dalla Bernadina de Vasconcelos, CPF nº 399.601.697-91. Registro Anterior: 02/2568 da Comarca de São Gabriel da Palha-ES.		
	REGISTRO 01/1153- Água Branca, 27 de maio de 2005. Transmítentes: Geórgia Dalla Bernadina de Vasconcelos Nascimento, portadora da CI nº 356379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, seu esposo Danilo Costa Nascimento, portador da CI nº 1.366.601-ES e do CPF nº 034.794.107-90, brasileiros, casados entre si, residentes em Travessia Maria da Penha Costa, 43, apto 501, bairro Marista, nesta cidade de Colatina-ES, e Roberta Dalla Bernadina de Vasconcelos, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 1356.379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, residente na Rua Jose Ferdinando Cristé, 246, Bairro São Vicente, nesta cidade de Colatina-ES. Adquirentes: Feliciano Sala, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Sala, agropecuarista, portadora da CI nº 105.685-ES e do CPF nº 174.042.587-15, residentes na Rua João Julian, 337, Bairro Honório Fraga, nesta cidade de Colatina-ES. Imóvel. Integral Supra Matriculado: Título e Forma: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º ofício de Colatina, Cartório Moacyr Dalla, em 17 de Maio de 2005, no livro nº 2-BV, folhas nº 0054.		
AVERBAÇÃO Nº 2/1153. Protocolo nº.10429.Data: 20/07/2023; PENHORA ON LINE. TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 20/07/2023. SITE: Central-ARISP. TRIBUNAL: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. VARA: Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 0134500-18.2013.5.17.0141. EXEQUENTE(S): ALEXSANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 101.993.457-32. EXECUTADO(S): LOUZUMAR GONÇALVES SALA, CPF: 761.946.637-15. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.183,27. IMÓVEL PENHORADO: o matriculado. DATA DO AUTO OU TERMO: 20/07/2023. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. PERCENTUAL DO PROPRIETÁRIO OU TITULAR DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL (compromissário comprador, devedor fiduciante, etc): 10,00%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. DATA DA DECISÃO: 03/07/2023 Folhas: Id 0f9dd6d. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LOUZUMAR GONÇALVES SALA. EMOLUMENTOS: serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464. § 2º do CN CGJ/ES). O referido é verdade e dou fé. Água Branca- ES, 25/07/2023. (a)  GLADYSTON BARBOSA - OFICIAL. Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br . Selo Digital de Fiscalização: 022905.KGN2201.01036. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISS: Total R\$0,00.			

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Dr. Gladyston Barbosa
 Oficial

**Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis
Comarca de Águia Branca - ES**

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio repográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73, confere com original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão. O referido é verdade e dou fé. Águia Branca - ES, 25 de Julho de 2023

DR. Gladyston Barbosa
Oficial e Tabelião

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



022905.KGN2201.01037

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00 FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00 FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 0,00 FUNEMP (Lei Compl. 682/13) = R\$ 0,00 FUNCAD (Lei Compl. 794/14) = R\$ 0,00 ISS=R\$0,00

TOTAL = R\$ 0,00

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50048c31-a92c-4041-9e4d-62fac0ca9b9a

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GLADYSTON BARBOSA - 25/07/2023 13:54 PROTOCOLO: PH000475619

