



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº: 28.505	MATRÍCULA Nº 28.505	LIVRO Nº 2 E-G DATA 12 janeiro 1994	FICHA 128
	IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DE 0,1294 DESMEMBRADA DO TERRENO AFORADO À ESTA MUNICIPALIDADE, SITUADO A AVENIDA EDISIO CIRNE, NESTA CIDADE E COMARCA DE GUARAPARI, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, COM A ÁREA DE 390,27 M2, e o correspondente APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.602 DUPLEX, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "DOM HENRIQUE", localizado à Avenida Edisio Cirne, nº.158, nesta Cidade, composto de duas salas de estar, dois quartos, duas suítes, um banheiro social, uma varanda, uma cozinha, uma área de serviço, uma escada interna, duas jardineiras, um quarto de empregada, um banheiro de empregada, um terraço, com a área útil de 272,60 M2, comum de 81,61 M2, e mais uma área de 40,72 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.602 e 602-A, localizadas no pavimento acesso, perfazendo uma área real de 394,93 M2.--- PROPRIETÁRIOS:- OTTO HAGEL FILHO e sua esposa MARIA BEATRIZ FORTES BRITTO HAGEL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele nascido no dia 10.02.1918, filho de Otto Hagel e de Bertha Hagel, aposentado, C.I.nº.102008286-SSP/PC/RS, em 02.05.1980, ela artes plásticas, nascida em 10.12.1920, filha de Deoclecio Moraes Britto e de Maria Evangelina P. Fortes Britto, C.I.nº.8002008798-SSP/RS, em 27.11.1990, inscritos no CPF/MF.nº.002.275.010-04, residentes e domiciliados à Rua Garibaldi, nº.1.091, Aptº.805, Porto Alegre-RS; ROGERIO DE VARGAS NOGAROL e sua esposa CRISTIANI PRUDENCIO NOGAROL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele administrador de empresas, nascido no dia 19.12.1962, filho de Antonio Nogarol Netto e de Zuleide de Vargas Nogarol, C.I.nº.539383-SSP/ES, em 20.05.1980, e do CPF/MF.nº.767.494.107-82, ela do lar, nascida no dia 07.07.1963, filha de Aldo Alves Prudencio e de Dulce Martins Prudencio, C.I.nº.597501-SSP/ES, em 25.09.1981, e do CPF/MF.nº.751.197.817-72, residentes e domiciliados à Avenida Dr.Roberto Calmon, nº.142, Centro, nesta Cidade; DEOCLIDES DE OLIVEIRA BOURGUIGNON e sua esposa MARIA DA GRAÇA COSTA BOURGUIGNON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, comerciantes, ele portador da C.I.nº.133.833-SSP/ES, ela portadora da C.I.nº.194.988-SSP/ES, inscritos no CPF/MF.nº.096.317.557-20, residentes e domiciliados à Av. Desembargador Santos Neves, nº.1.273, Aptº.101, na Praia do Canto, Vitória-ES; DANIEL FROSSARD DE SOUZA e sua esposa MARIA APPARECIDA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, filho de Custódio Carlos de Souza e de Maria Frossard de Souza, militar reformado, C.I.nº.4-G-94423-ME, em 04.03.1974, e do CPF/MF.nº.018.858.556-72, ela do lar, C.I.nº.041702100-3-ME, em 06.10.1988, e do CPF/MF.nº.028.859.737-06, residentes e domiciliados à Rua Primeiros Sonhos, nº.250, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ; MAURO FILGUEIRAS, brasileiro, desquitado, comerciante, nascido no dia 03.12.1945, filho de Sebastião Rodrigues Filgueiras e de Emilia Filgueiras, C.I.nº.3.973.592-SSP/SP, em 16.06.1982, e do CPF/MF.nº.054.604.848-04, residente e domiciliado na Rua Manifesto, nº.460, Aptº.173, Ipiranga, na Cidade de São Paulo-SP; PEDRO UBIRAJARA DE ALMEIDA SILVA, e sua esposa MARIAMELIA GORDO DE ALMEIDA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele empresário, filho de Dioclécio Coelho da Silva e de Isaura de Almeida Silva, C.I.nº.1838-CRECI"ES, em 15.01.1982, e do CPF/MF.nº.660.686.738-04, ela empresária, C.I.nº.8005317-SSP/SP, e do CPF/MF.nº.027.589.877-67, residentes e domiciliados à Avenida Edisio Cirne, nº.158/501, nesta Cidade; GEORGE VICTOR HADDAD FAFÁ e sua esposa MIRIAM NADER FAFÁ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro, nascido no dia 25.11.1944, filho de Sebastião Fafá e de Maria Zuleika Haddad Fafá, ela do lar, nascida no dia 21.06.1953, filha de Leandro Nader e de Adma Amoury Nader, C.I.nº.200.981-SSP/ES, e inscritos no CPF/MF.nº.117.383.757-49, residentes e domiciliados à Rua Elesbão Linhares, nº.410, Praia do Canto, Vitória-ES; ANTONIO FREIRE BISPO e sua esposa DELVIDES FREIRE DE ASSIS BISPO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, nascido no dia 26.05.1937, filho de Juvenal Freire de Andrade e de Guimar Freire Silva, C.I.nº.117.613-SSP/ES, em 26.03.1979, e do CPF/MF.nº.086.753.097-91, ela tesoureira, nascida no dia 16.10.1940, filha de Evilasio Freire de Assis e de Castorina Freire de Assis, C.I.nº.228.998-SPC/ES, em 11.04.1972, e do CPF/MF.nº.849.405.907-63, residentes e		

Pag.: 001/004
Selo na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

28.505

LIVRO Nº 2 E-G

(VERSO)

domiciliados à Rua Barão de Itapemirim, nº.182, Centro, na Cidade de Vitória-ES; SEBASTIÃO DE MATOS BARBOZA e sua esposa FELISMINA DE LOURDES NOGUEIRA BARBOZA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, ele comerciante, C.I.nº.158.877-SSP/ES, ela comerciante, portadora da C.I.nº.1.915.984-SSP/ES, inscritos no CPF/MF.nº.157.062.147-00, residentes e domiciliados à Rua Maria Eleonora Pereira, nº.255, Aptº.301, Jardim da Penha, Vitória-ES; JOÃO NASCIF FILHO e sua esposa DENISE MENESCAL MACHADO NASCIF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro civil, nascido no dia 06.09.1943, filho de João Nascif e de Carmen Murad Nascif, C.I.nº.153-D, expedida pelo CREA, em 16.12.1966, ela professora, nascida no dia 18.03.1948, filha de Clovis Loureiro Machado e de Maria Menescal Machado, C.I.nº.134273-SSP/ES, em 22.03.1972, inscritos no CPF/MF.nº.014.773.827-04, residentes e domiciliados à Rua Queiroz Araujo, nº.245, Praia de Santa Helena, Vitória-ES; ARIOSTO SILVA SANTOS FILHO e sua esposa ROSESHIRLEY SCHWAB ALVES SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele médico, nascido no dia 17.10.1956, filho de Ariosto da Silva Santos e de Zulma da Silva Santos, C.I.nº.241619-SSP/ES, em 16.10.1972, e do, digo, inscrito no CPF/MF.nº.574.323.337-34, ela pedagoga, nascida no dia 12.05.1963, filha de Renato Junior e de Hilda Schwab Alves, C.I.nº.504.741-SPTC/ES, em 17.09.1979, e do CPF/MF.nº.853.841.517-49, residentes e domiciliados à Avenida Rio Branco, nº.1.213, Aptº.501, Vitória-ES; e JULIO MARIA COSTA e sua esposa ANGELA MARIA MENDES COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, nascido no dia 17.08.1938, filho de José Costa e de Amélia Teixeira Costa, C.I.nº.2.768.346-IFP/RJ, em 17.02.71, e do CPF/MF.nº.040.736.576-15, ela comerciante, nascida no dia 19.08.1946, filha de Antonio Azevedo Mendes e de Maria Coutinho Mendes, C.I.nº.2.768.339-IFP/RJ, em 29.01.1971, e do CPF/MF.nº.946.774.846-00, residentes e domiciliados à Rua Dr.Jesus Varela, nº.100, Muriaé-MG.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº.18.223, do Livro de nº.2C-E, Ficha de nº.043. Guarapari-ES.---

A OFICIAL *[Assinatura]*

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO

R-01-28.505 Protocolo nº.77.564 Data: 12 janeiro 1994.-

Por Escrituras Pública de Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio, Atribuição de Unidades e Aditamento, datadas de 23 de agosto de 1993 e 18 de novembro de 1993, lavradas nas Notas do Cartório Soter Lyra, desta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, no Livro de nº.20, às Folhas de nºs.071 à 081 e 170, respectivamente, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo na sua totalidade ao(s) condômino(s), MAURO FILGUEIRAS, acima qualificado, pelo Valor de CR\$.300.000.000,00. Guarapari-ES.---

A OFICIAL *[Assinatura]*

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO

R-02-28.505

Protocolo nº.180.295

Data: 07 Maio 2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 28 de julho de 2011, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.136, às Fls.190/192; MAURO FILGUEIRAS, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Edisio Cirne, nº.158/802, Praia das Virtudes, nesta Cidade, anteriormente qualificado, vende e cede a NUA-PROPRIEDADE da benfeitoria e o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula a MARISTHER WERNER CUEL, professora, C.I. nº.779437/SSP-ES, CPF/MF. nº.981.735.297-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com DARCY CUEL JUNIOR, administrador de empresas, C.I. nº.696154/SSP-ES, CPF/MF. nº.002.343.487-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Milton Manoel dos Santos, nº.1001, Jardim

vide folha suplementar 001, -

Pag.: 002/004
Selo na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

28.505

MATRÍCULA Nº

28.505

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

001

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Camburi, Vitória-ES, **LUCIANO RODRIGUES WERNER**, administrador de empresas, C.I. nº.1020126/SSP-ES, CPF/MF. nº.001.793.257-28, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Livro de nº.91, às Fls.48, do Serviço Notarial Amorim, Distrito de Goiabeiras, Cidade e Comarca de Vitória-ES, em data de 20 de março de 1990, e registrada no Livro de nº.03, sob nº.4.933, do Serviço Registral de Imóveis da 3ª Zona de Vitória-ES, em data de 03 de abril de 2014, com **VALESKA DA PENHA BASSINI WERNER**, C.I. nº.324904/SSP-ES, CPF/MF. nº.983.368.517-04, ambos brasileiros, administradores de empresas, residentes e domiciliados na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº.130/301, Barro Vermelho, Vitória-ES, e **ROBERTA RODRIGUES WERNER PEDRO**, professora, C.I. nº.11451210/SSP-ES, CPF/MF. nº.031.745.587-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARCOS VINICIUS MATTOS PEDRO**, funcionário público estadual, CPF/MF. nº.024.646.107-12, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silvino Grecco, nº.545, Jardim Camburi, Vitória-ES; pelo valor de R\$.530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), em comum com o R-03 abaixo. Pago imposto de transmissão, conforme DAMT de nº.17318 e Guia de Transmissão de nº.14019/2011, em data de 04 de fevereiro de 2014, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 26 de maio de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402DEU140303318 Emol. R\$2.359,46 Funepj R\$235,93 Farpen R\$21,81 Fadespes R\$117,95 Funemp R\$117,95 Total R\$2.853,10.--
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-28.505 Protocolo nº.180.295 Data: 07 Maio 2014.
 Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 28 de julho de 2011, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.136, às Fls.190/192; **MAURO FILGUEIRAS**, anteriormente qualificado, vende e cede o **USUFRUTO** da benfeitoria e o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula a **ROBERTO LUCIO WERNER**, engenheiro de telecomunicações aposentado, C.I. nº.588.491/SSP-RJ, CPF/MF. nº.101.955.567-04, e sua esposa **AMALIA MARIA RITA WERNER**, professora, C.I. nº.807833017/SSP-RJ, CPF/MF. nº.774.968.507-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvino Grecco, nº.545, Jardim Camburi, Vitória-ES; pelo valor de R\$.530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), em comum com o R-02 acima. Pago imposto de transmissão, conforme DAMT de nº.17318 e Guia de Transmissão de nº.14019/2011, em data de 04 de fevereiro de 2014, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 26 de maio de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402DEU140303318 Emol. R\$2.332,28 Funepj R\$233,22 Farpen R\$21,81 Fadespes R\$116,60 Funemp R\$116,60 Total R\$2.820,51.--
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO

Pag.: 003/004
 Selo na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº 28505	LIVRO Nº 2	(VERSO)
CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 28/09/2021. O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCRIV. JURAMENTADA		

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização
 021402.YLP2104.03546
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 28/09/2021.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 168063 de 28/09/2021
Matrícula: 28505

Pag.: 004/004



Assinado eletronicamente por: DOUGLAS OLIVEIRA - Juntado em: 25/10/2021 08:27:36 - 28207be
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21102508241262600000024702043?instancia=1>
 Número do processo: 0000702-90.2016.5.17.0161
 Número do documento: 21102508241262600000024702043



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUSEBIO DE ARRUDA - Juntado em: 20/06/2022 06:56:09 - d084859
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22062006545638600000026802380?instancia=1>
 Número do documento: 22062006545638600000026802380



Assinado eletronicamente por: RENATA LIMA DA SILVA - Juntado em: 24/06/2022 16:59:42 - 55c5fde
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22062416590611400000026883203?instancia=1>
 Número do processo: 0000333-19.2022.5.17.0151
 Número do documento: 22062416590611400000026883203