



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO

Página: 1

MATRÍCULA Nº

3450

MATRÍCULA Nº

3450

LIVRO Nº 2 - K

FOLHA

150

Código Nacional de Matrícula nº 0 2 2 8 6 3 . 2 . 0 0 0 3 4 5 0 - 2 5
DATA 22 de setembro de 2000

IMÓVEL: 102.950m2 (cento e dois mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, 10 29 50ha, de terrenos localizados no lugar "AFLUENTE DO SULZINHO", distrito da sede deste Município e Comarca de Pinheiro, deste Estado, confrontando-se por seus diversos lados com: ao Norte, Estrada de Rodagem Pinheiros x São João do Sobrado; ao Sul, Elzevir dos Santos; a Leste, Manoel dos Santos Lima; e a Oeste com Osvaldo Bernardo. CADASTRAMENTO - INCRA: 000 027 694 274 e 000 027 694 266-2; e número do imóvel na Receita Federal 5027130. PROPRIETÁRIO: Luiz Carlos da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta Cidade. CPF/MF 000.819.827/63. REGISTRO ANTERIOR: 07 da Matrícula 539 - Livro 2-A, deste Cartório.//

A Oficial Substª: LG-Adriana L. de Souza
Maria Anália Alves Passos -

R. 1-3450 Protocolo 10395 Data 22 de setembro de 2000

Transmitentes: LUIZ CARLOS DA SILVA, agricultor, e sua esposa ZENILDA PEREIRA DOS SANTOS SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta Cidade. CPF/MF 000.819.827/63. Adquirente: ADMILSON FERREIRA, brasileiro, casado, sob o regime da separação de bens com ESTER LOPES FERREIRA, advogado, residente em São Paulo-SP. CPF/MF 663.837.308/00. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 04 de setembro de 2000, lavrada no livro 004/B, às fls. 79vº/80vº, pela Tabelião Substituta, Tânia Aparecida da Silva Muniz do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Comarca. Valor: R\$ 14.350,00 (quatorze mil trezentos e cinquenta reais). Condições: Não há. Consta da lavratura todos documentos exigidos por Lei.//

A Oficial Substª: LG-Adriana L. de Souza
Maria Anália Alves Passos -

R. 2-3450 Protocolo 16256 Data 17 de setembro de 2011

Transmitente: ADMILSON FERREIRA, brasileiro, casado, sob o regime da separação de bens com ESTER LOPES FERREIRA, advogado, residente e domiciliado neste Município, CPF/MF 663.837.308/00. Adquirente: MARCOS BIS VIANA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Boa Esperança-ES. CPF/MF 099.675.947/64. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 17 de novembro de 2011, lavrada no livro 016/E, às fls. 190/191, pela Tabelião Substituta, Tânia Aparecida da Silva Muniz do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Comarca. Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para efeitos fiscais avaliada em R\$ 85.200,00 (oitenta e cinco mil e duzentos reais). Condições: Não há. Cadastramento INCRA 000 027 694 274-3 e NIRF 5.027.130-0. Consta da lavratura todos documentos exigidos por Lei.//

A Oficial Substª: LG-Adriana L. de Souza
Maria Anália Alves Passos -

R. 3-3450 Protocolo 16618 Data 07 de Janeiro de 2013

Transmitente: MARCOS BIS VIANA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Boa Esperança-ES. CPF/MF 099.675.947/64. Adquirente: ATADEU MALACARNE, brasileiro, divorciado, agricultor, residente nesta Cidade. CPF/MF 930.899.887/04. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 12 de dezembro de 2012, lavrada no livro 017/E, às fls. 97evº, pela Tabelião Substituta, Tânia Aparecida da Silva Muniz do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Comarca. Valor: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), para efeitos fiscais avaliada em R\$ 87.330,00 (oitenta e sete mil e trezentos e trinta reais). Condições: Não há. Consta da lavratura todos documentos exigidos por Lei.//

A Oficial Substª: LG-Adriana L. de Souza
Maria Anália Alves Passos -

ELZA HERINGER S. FREIRE
OFICIAL

Avenida Agenor Luiz Heringer, 602 - Centro, Pinheiros/ES, CEP: 29.980-000
Tel.: (27) 3765-1639 (27) 9.9920-1639 E-mail: 1oficiopinheiros@gmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5JL-AFNN3-7QLVT-E7GM4>



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO

Página: 2



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO Registro de Imóveis

Comarca de Pinheiros
Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro de
Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas
Jurídicas

MATRÍCULA

Ficha

3450

1

Livro 2 - Registro Geral

Código Nacional de Matrícula n.º 022863.2.0003450-25

Ficha 1

AV-4-3450-Prot.20272-01/07/2021 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - De acordo com documentos oficiais que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar os dados atualizados de qualificação pessoal do proprietário do imóvel da presente matrícula, nos seguintes termos: **ATADEU MALACARNE**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente e convivente em união estável, filho de Eugênio Malacarne e Clélia Piassi Malacarne, inscrito no CPF sob o n.º 930.899.887-04 e portador da CI de RG n.º 963.589 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, s/n, Centro, Pinheiros/ES. Selo Digital de Fiscalização: 022863.GPE2102.00344. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$7.183,96, Funepj R\$718,56, Fadespes R\$359,26, Farpen R\$0,00, Funcad R\$359,26, Total R\$8.980,30. Dou fé. Pinheiros/ES, 06 de Julho de 2021. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.**

AV-5-3450-Prot.20272-01/07/2021 - ATUALIZAÇÃO DO CCIR - De acordo com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA da seguinte forma: Código do imóvel - n.º 950.173.461.687-9 com a área total de 10,2950ha, módulo rural(ha), n.º de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 20,0000ha, n.º de módulos fiscais 0,5147 e fração mínima de parcelamento 3,00ha, sendo o imóvel denominado "Sítio Olhos D'água". Imóvel cadastrado no NIRE/SRFB sob o n.º 8.253.460-8. Selo Digital de Fiscalização: 022863.GPE2102.00344. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$7.183,96, Funepj R\$718,56, Fadespes R\$359,26, Farpen R\$0,00, Funemp 359,26, Funcad R\$359,26, Total R\$8.980,30. Dou fé. Pinheiros/ES, 06 de Julho de 2021. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.**

AV-6-3450-Prot.20272-01/07/2021 - ÓBITO - De acordo com cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Vitória/ES "Cartório Sarlo", matriculada sob n.º 0246610155 2014 4 00200 214 0094228 67, datada em 11/02/2014, procede-se a esta averbação para constar o **ÓBITO de ATADEU MALACARNE**, ocorrido em 07 de fevereiro de 2014. Selo Digital de Fiscalização: 022863.GPE2102.00344. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$7.183,96, Funepj R\$718,56, Fadespes R\$359,26, Farpen R\$0,00, Funemp 359,26, Funcad R\$359,26, Total R\$8.980,30. Dou fé. Pinheiros/ES, 06 de Julho de 2021. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.**

R-7-3450-Prot.20272-01/07/2021 - PARTILHA EM INVENTÁRIO - Procede-se a este registro, nos termos da Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18 de junho de 2021, no Cartório

Continua no verso ...

Avenida Agenor Luiz Heringer, 602 - Centro, Pinheiros/ES, CEP: 29.980-000
Tel.:(27) 3765-1639 (27) 9.9920-1639 E-mail:1oficiopinheiros@gmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5JL-AFNN3-7QLVT-E7GM4>

Matrícula 3450



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO

Página: 3

Código Nacional de Matrícula n.º 022863.2.0003450-25

do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Pinheiros/ES, Livro n.º 018/E, fls. 012/018, para constar a partilha dos bens deixados por falecimento de **ATADEU MALACARNE**, que era brasileiro, agricultor, separado judicialmente e convivente em união estável, filho de Eugênio Malacarne e Clélia Piassi Malacarne, inscrito no CPF sob o n.º 930.899.887-04 e portador da CI de RG n.º 963.589 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, s/n, Centro, Pinheiros/ES, falecido em 07/02/2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído o valor de R\$82.680,00 (oitenta e dois mil, seiscentos e oitenta reais), avaliado pela secretaria de estado da fazenda em R\$170.160,00 (cento e setenta mil, cento e sessenta reais), foi partilhado, cabendo a MEEIRA, CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL - JUSCYRLEI DE JESUS SILVA, brasileira, solteira, agricultora, filha de Justino Santos da Silva e Alcina Maria de Jesus, portadora da CNH n.º 05197479922 DETRAN/ES, inscrita no CPF n.º 031.062.317-00, residente e domiciliada no no Sítio Olhos D'água, Afluente do Sulzinho, Pinheiros/ES, em pagamento de sua meação, uma fração de 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$56.340,00 (cinquenta e seis mil trezentos e quarenta reais); e a HERDEIRA - FABRÍCIA MALACARNE, brasileira, solteira, estudante, filha de Atadeu Malacarne e Juscyrlei de Jesus Silva, inscrita no CPF sob o n.º 178.523.757-82 e portadora CI de RG n.º 3.985.172 SSP/ES, residente e domiciliada no Sítio Olhos D'água, Afluente do Sulzinho, Pinheiros/ES, em pagamento de sua herança, uma fração de 50% do imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Nada Consta. Neste ato, me foi apresentado: Guia de recolhimento do ITCD, pago conf. DUA n.º 3447427177, homologada em 16/06/2021, no valor de R\$3.403,20. Selo Digital de Fiscalização: 022863.GPE2102.00344. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$7.183,96, Funepj R\$718,56, Fadespes R\$359,26, Farpen R\$0,00, Funemp 359,26, Funacad R\$359,26, Total R\$8.980,30. Dou fé. Pinheiros/ES, 06 de Julho de 2022. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.**

AV-8-3450-Prot.21529-31/07/2023 - PENHORA - De acordo com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 21 de junho de 2023, assinado eletronicamente pelo Magistrado, Ana Maria Mendes do Nascimento e Auto de Penhora, datado de 18 de agosto de 2023, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Izabel Gomes Moreira, extraída dos autos da **Ação de Execução Trabalhista n.º 0001200-96.2016.5.17.0191** que tramita na Vara do Trabalho de São Mateus-ES, na qual figuram como **Reclamante/Exequente: WANDERLEY ROCHA RODRIGUES, CPF n.º 058.932.157-96** e como **Reclamado/Executado: ESPOLIO DE ATADEU MALACARNE, CPF n.º 930.899.887-04; JUSCYRLEI DE JESUS SILVA, CPF n.º 031.062.317-00 e FABRÍCIA MALACARNE, CPF n.º 178.523.757-82 (herdeiras do Reclamado Atadeu Malacarne, conforme Partilha registrada em 01/07/2021, procede-se a esta averbação nos termos dos artigos n.ºs 464 e 536 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$62.147,65 (sessenta e dois mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), em 11/10/2022, observando o Art. 1.997 do Código Civil vigente "feita a partilha, só respondem os herdeiros, cada qual em proporção da parte que na herança lhe coube", ou seja, cada herdeira responde pelo correspondente a 50% do valor do imóvel. Sendo nomeado como depositário o reclamante, caso de recusem as herdeiras a assumir o encargo. Selo Digital de**

Continua na próxima folha...

Avenida Agenor Luiz Heringer, 602 - Centro, Pinheiros/ES, CEP: 29.980-000
Tel.:(27) 3765-1639 (27) 9.9920-1639 E-mail:1oficiopinheiros@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5JL-AFNN3-7QLVT-E7GM4>

Matrícula 3450

Ficha 1

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAES
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO

Página: 4



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO Registro de Imóveis

Comarca de Pinheiros
Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro de
Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas
Jurídicas

MATRÍCULA

Ficha

3450

2

Livro 2 - Registro Geral

Código Nacional de Matrícula n.º 022863.2.0003450-25

Fiscalização: 022863.QIJ2303.00135. Valores cobrados em reais:
Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen
R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé.
Pinheiros/ES, 25 de Agosto de 2023. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.**

CERTIFICO, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

CERTIFICO, que revendo os livros de registros desta serventia, desde sua instalação em 20 de Dezembro de 1977, com exceção do ônus acima (AV.8-3450/PENHORA) deles não constam quaisquer outros ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da Lei Federal n.º 13.097/2015, incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula. //

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Pinheiros(ES), aos 21/02/2024 (21 de Fevereiro de 2024). //

CERTIDÃO CCRI N. 24/000350. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no artigo 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Espírito Santo.

Assinado Digitalmente por Tayssa Bonomo Salvador - Escrevente Auxiliar Substituta.//

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
022863.ASO2305.00535

EMOLUMENTOS (Lei 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00
FUNEMP (Lei Compl. 682/2013) = R\$ 0,00
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 794/2014) = R\$ 0,00
FARPEN (Lei 6670/01 e Ato TJ/ES n. 678/2002) = 0,00

TOTAL = R\$ 0,00



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Ficha 2

Matrícula 3450

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5JL-AFNN3-7QLVT-E7GM4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Avenida Agenor Luiz Heringer, 602 - Centro, Pinheiros/ES, CEP: 29.980-000
Tel.:(27) 3765-1639 (27) 9.9920-1639 E-mail:1oficiopinheiros@gmail.com



Assinado eletronicamente por: RAYSSA ATELINA DA SILVA SANTOS - Juntado em: 19/03/2024 15:36:12 - 5f8f198
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24031915361071800000033607290?instancia=1>
Número do processo: 0001200-96.2016.5.17.0191
Número do documento: 24031915361071800000033607290