



LIVRO Nº 2 2-R REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras com 300,00m² (trezentos metros quadrados) desmembrados do terreno situado no lugar denominado Caboré, Morro do Caboré, Ilha das Caieiras, arrabalde desta Capital, confrontando-se por seus diversos lados: pela frente com a Rua Projetada, onde mede 20,00m; fundos com terreno de COMDUSA, onde mede 20,00m; divisa direita com terreno da COMDUSA, onde mede 15,00m e divisa esquerda com terreno da COMDUSA, onde mede 15,00m. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDUSA, com sede nesta Capital, à Avenida República, nº 175, 5º andar, CGC/MF nº 28.161.834/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-CF sob nº 46940 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 17 de maio de 1983. A Escrevente Autorizada (ass.) NCRPimenta.

R-01 – 6896 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta Capital, no Livro nº 271, fls. 110/112v, em 20 de outubro de 1982, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVAN FERREIRA, brasileiro, casado, desenhista, CIC nº 195.719.097-41, residente e domiciliado à Rua 05, nº 275, Bairro Santa Monica, Município de Vila Velha, neste Estado, por compra de COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDUSA, com sede nesta Capital, à Avenida República, nº 175, 5º andar, CGC/MF nº 28.161.834/0001-06, pelo preço de Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), pagos da seguinte forma: Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros) no ato da Escritura e o restante, isto é, Cr\$28.000,00 (vinte e oito mil cruzeiros), será pago em 28 (vinte e oito) parcelas iguais e sucessivas de Cr\$1.000,00 (um mil cruzeiros), cada uma, representadas por 28 Notas Promissórias de caráter “pró-soluto”. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 17 de maio de 1983. A Escrevente Autorizada (ass.) NCRPimenta.

Av-02 – 6896 – Nos termos da Nota Promissória nº 13/28-L-13, datada de 20 de fevereiro de 1982, assinada por IVAN FERREIRA, com vencimento para 20 de março de 1983, com quitação no verso, datada de 5 de outubro de 1983, assinada por Ednamar Luiz Becali, com firmas reconhecidas, que me foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, declaro que fica CANCELADA para todos os fins de direito a condição de pagamento constante do registro 01 da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 26 de setembro de 1985. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

R-03 – 6896 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta Capital, no Livro nº 279, fls. 159/160v, em 2 de janeiro de

2-R

1985, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BRAZ RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, CPF/MF nº 113.988.177-91, residente nesta Capital, por compra de IVAN FERREIRA, desenhista, e sua mulher ARLETE MARIA MARIANO FERREIRA, do lar, brasileiros, casados, CPF/MF nº 195.719.097-41, residentes e domiciliados à Rua 05, nº 275, Bairro Santa Monica, Município de Vila Velha, neste Estado, pelo preço de Cr\$500.000 (quinhentos mil cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 26 de setembro de 1985. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

R-04 – 6896 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta Capital, no Livro nº 291, fls. 171/172, em 19 de dezembro de 1988, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SANDRA MARIA FALCÃO RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 621.544.577-72, residente nesta Capital, por compra de BRAZ RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, CPF/MF nº 113.988.177-91, residente nesta Capital, pelo preço de Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 26 de dezembro de 1989. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

Av-05 – 6896 – Nos termos da petição datada de 16 de maio de 2003 e cópia da Carteira de Identidade anexa, em xerox, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declaro que o número correto do CPF de SANDRA MARIA FALCÃO RIBEIRO é 621.544.517-72 e não como consta no registro 04 da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 16 de abril de 2003. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

R-06 – 6896 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Sarlo, desta Capital, sito à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, Enseada do Suá, no Livro nº 0034 S-1, fls. 156, em 8 de julho de 2002, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HUGO CALDERARO FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 687.057.867-20, residente e domiciliado à Rua da Liberdade, nº 384, Ilha das Caieiras, nesta Capital, por compra de SANDRA MARIA FALCÃO RIBEIRO, viúva, do lar, CPF/MF nº 621.544.517-72, residente e domiciliada à Rua da Liberdade, nº 384, Ilha das Caieiras, nesta Capital, pelo preço de R\$21.933,46 (vinte e um mil novecentos e trinta e três reais e quarenta e seis centavos). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 16 de abril de 2003. A OFICIAL (ass.) MCSouza.



LIVRO Nº 2 2-R REGISTRO GERAL

PENHORA

R-07-6896: 09 de junho de 2014. Protocolo 1 nº. 67871 em 27/05/2014. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Penhora**, cujos requisitos seguem adiante transcritos:

Exeqüente: JANETE DE LIZ REZO. **Executado:** HUGO CALDEIRA FILHO, CPF, 687.057.867-20. **Forma do Título:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, Mandado nº 299/2014, processo nº 0127400-38.2004.5.17.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, expedido em 14/04/2014, assinado digitalmente pela M.M Juíza do Trabalho Substituta Germana de Morelo e Auto de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça, em 14/05/2014, no qual foi penhorado o imóvel constante da presente matrícula.

Valor da Execução: R\$ 11.994,39 (onze mil, novecentos e noventa e quatro reais e trinta e nove centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, (ass.) NCLRibeiro. Selo Digital: 024653.EKR1404.00239. Gratuito.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DONIZETTI MAIA - CPF/CNPJ: ***.745.503-** DATA: 19/04/2024 15:49:14

