

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES

## COMARCA DA CAPITAL

Bel.<sup>a</sup> Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

**REGISTRO GERAL**


**Matrícula nº 34.447**


**- Folha nº 1**

**- Livro Nº 2**

IMÓVEL:- Lote de nº 15 (quinze), da Quadra "P-5", com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua Águas Formosas, mede 12,00m; fundos com o lote nº 16, mede 12,00m; pelo lado direito com o lote nº 13, mede 25,00m e pelo lado esquerdo com o lote nº 17, mede 25,00m, situado no Loteamento NOVA CARAPINA, neste Município da Serra, ES.-

PROPRIETARIOS:- DARIS ANTUNES DE OLIVEIRA, comerciante, portador da C.I. nº 6.356.538-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 808.616.528-00, casado em 15/07/1972, sob Regime de Comunhão de Bens com EDNEA MOULIN FERRAZ DE OLIVEIRA, portadora da C.I. nº 6.543.968-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 069.354.757-08, brasileiros, residentes à Rua João Neiva, nº 234, Montanha, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 34.131 do Livro 2 do Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 24 de agosto de 2009. A Oficiala:  ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 01/34.447:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Carapina, Município de Serra, ES, no livro nº 028, às folhas 130/131, em 24 de dezembro de 2008, pelo Tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ERNANDO VIEIRA DE MENDONÇA, comerciante, portador da C.I. RG nº 473.162-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 616.095.367-20, casado em 21/12/1998 sob regime de comunhão parcial de bens com VANESSA SIQUEIRA DE OLIVEIRA MENDONÇA, portadora da C.I. RG nº 1.162.204-SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob nº 031.027.727-22, brasileiros, residentes à Rua Diógenes Malacarne, 326, Aptº 904, Praia da Costa, Vila Velha, ES, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 61.001 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de agosto de 2009. A OFICIALA:  at ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 02/34.447:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Duas Barras, Município e Comarca de Iconha, ES, no livro nº 32, às folhas 127/128vº, em 16 de outubro de 2009, pelo Tabelião Substituto José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para FOCOCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.849.959/0001-10, com sede na Av. Adalberto Simão Nader, 425, sala 304, Mata da Praia, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-128.695-74 e

segue...

# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES COMARCA DA CAPITAL

Bel<sup>a</sup>. Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 34.447

- Folha nº1

- VERSO

Inscrição Imobiliária nº 012.1.170.0356.001 Fc 1. PROTOCOLO Nº 62.087 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de janeiro de 2010. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA.- gp

AVERBAÇÃO Nº 03/34.447:- **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Em virtude de requerimento datado de 01 de outubro de 2014, assinado por Henrique Schneider de Almeida, representante da Porcentual - Empreendimentos Imobiliários e Cobrança LTDA, com firma reconhecida; 3ª Alteração Contratual, datada de 01 de dezembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 20091428114, em 30 de dezembro de 2009, e Certidão Simplificada, expedida pela referida Junta Comercial, em 01/10/2014, assinada pelo Secretário Geral Paulo Cezar Juffo, ficou provado que a razão social da empresa **FOCOCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA** passou a denominar-se **PORCENTUAL CONSULTORIA E COBRANÇA LTDA**, estabelecida à Avenida Adalberto Simão Mader, nº 425 - sala 304 - Mata da Praia, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.849.959/0001-10. PROTOCOLO Nº 83.191/L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL: 023663.PSD1402.02870. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO Nº 04/34.447:- **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Em virtude de requerimento, mencionado na averbação 02 da presente matrícula; 5ª Alteração Contratual, datada de 13 de outubro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 20111076358, em 25 de outubro de 2011, e Certidão Simplificada, expedida pela referida Junta Comercial, em 01/10/2014, assinada pelo Secretário Geral Paulo Cezar Juffo, ficou provado que a razão social da empresa **PORCENTUAL CONSULTORIA E COBRANÇA LTDA** passou a denominar-se **PORCENTUAL PARTICIPAÇÕES, CONSULTORIA E COBRANÇA LTDA**, estabelecida à Avenida Nossa Senhora da Penha 595 - sala 1308, Torre I, Santa Lúcia, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.849.959/0001-10. PROTOCOLO Nº 83.191 L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL: 023663.PSD1402.02870. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO Nº 05/34.447:- **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Em virtude de requerimento, mencionado na averbação 03 da presente matrícula; 6ª Alteração Contratual, datada de 11 de novembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 20111153786, em 24 de novembro de 2011, e Certidão Simplificada, expedida pela referida Junta Comercial, em 01/10/2014, assinada pelo Secretário Geral Paulo Cezar Juffo, ficou provado que a razão social da empresa **PORCENTUAL PARTICIPAÇÕES, CONSULTORIA E COBRANÇA LTDA** passou a denominar-se **PORCENTUAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COBRANÇA LTDA**, estabelecida à Avenida Nossa Senhora da Penha 595 - sala 1308, Torre I, Santa Lúcia, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.849.959/0001-10. PROTOCOLO Nº

Segue...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Elisabeth Bergami Rocha  
 Oficiala e Tabeliã

**REGISTRO GERAL** Matrícula Nº **34.447** -Folha Nº **2** -Livro Nº **2**

83.191 L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL: 023663.PSD1402.02870. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

*Guere*  
 Galceno Radicchi Rocha  
 Substituto Legal

REGISTRO Nº 06/34.447:- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 20 de junho de 2013 e assinado pelas partes contratantes, o imóvel objeto da matrícula foi prometido vender para **RUI ALEXANDRE TAVARES CAMPOS**, português, portador de RG/RNE nº V6672684, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.965.826-38, mantém união estável com **ROSANE CARVALHO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG11572078 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.129.376-30, domiciliados na Rua Jorge Rizk, nº 35, Parque das Gaivotas, Vila Velha, ES, pelo valor de R\$ 168.400,00 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) em espécie, e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) através de cheque pré-datado para o dia 02/07/2013, neste ato, como sinal e princípio de pagamento; R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) no dia 30/08/2013 em espécie; R\$ 98.400,00 (noventa e oito mil e quatrocentos reais) através de 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais) cada uma, com vencimento a partir de 20 de julho de 2013 e assim sucessivamente. As parcelas são representadas por notas promissórias emitidas pela outorgada compradora, de idêntico valor e data de vencimento, serão pagas em REATS, acrescidas da taxa de 1% (um por cento) ao mês de juros cumulativos e correção pelos índices de IGP-M. Condições: as mesmas do Contrato. Apresentou comprovante de pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 73743/2014 PROTOCOLO Nº 83.191 L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$184,09; SELO DIGITAL: 023663.PSD1402.02870. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

*Guere*  
 Galceno Radicchi Rocha  
 Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 07/34.447:- **CASAMENTO** - Em virtude de requerimento datado de 02 de outubro de 2014, assinado por Henrique Schneider de Almeida, representante da Porcentual - Empreendimentos Imobiliários e Cobrança LTDA, com firma reconhecida e conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 0246610155 2014 2 00088 059 0026188 12, expedida pelo Cartório Sarlo de Vitória, ES, em 11 de abril de 2014, assinada pela Escrevente Nathália Sarmiento Cardoso da Silva, ficou provado que **RUI ALEXANDRE TAVARES CAMPOS**, casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18 de janeiro de 2014, com **ROSANE CARVALHO DOS SANTOS**, a qual passou a assinar-se **ROSANE CARVALHO CAMPOS**. PROTOCOLO Nº 83.191 L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL: 023663.PSD1402.02870. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

*Guere*  
 Galceno Radicchi Rocha  
 Substituto Legal

REGISTRO Nº 08/34.447:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Sarlo, de Vitória, ES, no livro 322,



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala e Tabeliã

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº 34.447 -Folha Nº 2 -VERSO**

às folhas 3/6, sob termo nº 0044326, em 12 de junho de 2014, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio e assinada pelo Tabelião Substituto Romulo Alves da Motta Neto, a **PORCENTUAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COBRANÇA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.849.959/0001-10, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 595, sala 1308 - Torre I, Santa Lúcia, Vitória, ES, vendeu o imóvel objeto da matrícula para **ROBSON NOVAES SUBTIL**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 01238418500 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 732.101.537-87, nascido em 16/04/1963, residente e domiciliado na Rua Francisco Rodrigues Pinto, nº 21, Praia das Gaivotas, Vila Velha, ES, com a anuência de **RUI ALEXANDRE TAVARES CAMPOS**, português, empresário, portador da Carteira de Identidade nº V667268-4 CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.965.826-38, nascido em 30/07/1970, e sua esposa **ROSANE CARVALHO CAMPOS**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 03297130856-DETRAN/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.129.376-30, nascida em 13/12/1980, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Rissck, nº 85, Parque das Gaivotas, Vila Velha, ES, pelo valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 12869574 e Inscrição Imobiliária nº 012.1.170.0356.001. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 74625/2014. Consulta a Central de Indisponibilidade, código HASH: f80f.6248.ac2f.c6c8.166b.0775.18f0.3447.c7e9.f7c4;1c6e.63fa.359b.756a.e42f.0a37.816b.4ee7.e221.fbba;f8e9.99fb.a7b0.e126.c356.80e4.7e91.c25c.49a6.5801;fc37.5c3b.cd6a.9b35.5dec.5668.9d93.d5b.b.5ceb.da84. PROTOCOLO Nº 83.191 L. 1-V, em 06/10/2014. FUNEPJ: R\$184,09; SELO DIGITAL: 023663.RSD1402.02879. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de outubro de 2014.

Galeano Radicchi Rocha  
Substituto Legal

**REGISTRO Nº 09/34.447 - COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 098/101 do livro nº 403, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barra do Jucu do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital, ES, em 15 de julho de 2020, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **LUCIMAR MATTOS MOZINI**, brasileira, servidora pública federal, solteira, a qual declara não conviver em união estável, natural de Vitória, ES, nascida em 05/12/1965, filha de Fernando Mozini e Nair Mattos Mozini, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01801015051 expedida em 06/07/2016 pelo DETRAN/ES, e inscrita no CPF/MF sob o nº 913.797.507-25, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 222, Ataíde, Vila Velha, ES, pelo valor de R\$133.748,50 (cento e trinta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos), pagos anteriormente. Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 119292/2020; Base de Cálculo: R\$133.748,50. Consulta à Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: cd3b.7504.504d.48c7.ef36.5a44.20be.b6cf.12f7.1d2d;1770.59ef.46b1.cc8d.5d98.3b4e.d39c.53fa.f889.9418. PROTOCOLO Nº 105.121 L. 1-AC, datado de 04/08/2020, Talão nº 181666. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.48014 - Emolumentos: R\$2131,42 - Encargos: R\$532,85 - Total: R\$2664,27. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de agosto de 2020.

Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

CVC

Segue em



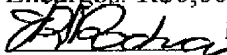
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 34.447

-Folha Nº 3

-Livro Nº 2

AVERBAÇÃO Nº 10/34.447:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício, datado de 27 de junho de 2022, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos Autos do Processo - ATOrd nº 0001398-83.2019.5.17.0012, em que são partes: **RECLAMANTE: MAURO SERGIO LOPES GOUDARD**, e **RECLAMADO: ROBSON NOVAES SUBTIL**, foi determinado à indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 111.723 L. 1-AE, datado de 28/06/2022, Talão nº 210456. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.06809 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de julho de 2022.  Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

dbb

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponível em  
em [www.registradbrasil.gov.br](http://www.registradbrasil.gov.br)