

Matrícula

40.248

Folha

48



Apartamento nº 202 do bloco I, do Edifício "CATANDUVA", situado na Rua Júlio César de Oliveira Serrano, nº 135, Mata da Praia, nesta Capital, com área privativa de 52,90m², área total da unidade de 61,83m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: quarto, copa, circulação e sala com piso em cerâmica, varanda com piso em pastilha, cozinha e área de serviço e banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas e fração ideal de 0,025205 do lote nº 06, da quadra 84, com a área de 1.598,20m², limitando-se pela frente com a referida Rua Júlio Cesar de Oliveira Serrano, onde mede 52,40m; fundos com o lote 05, onde mede 52,40m; lado direito com os lotes 01 e 02, onde mede 30,50 metros e lado esquerdo com o lote 14, onde mede 30,50m. Inscrição fiscal na P.M.V. sob o nº 89166-59. PROPRIETARIA: SENA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CGC nº 28.149.672/0001-82, estabelecida na Avenida Antonio Borges, 165, Mata da Praia, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.082 de ordem do Lº 2, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 11 de janeiro de 2011. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] KC.

R.1-40.248, de 11 de Janeiro de 2011.

TRANSMITENTE: SENA - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CGC nº 28.149.672/0001-82, com sede na Avenida Antonio Borges, 165, Mata da Praia, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIA DA PENHA SANTOS COSTA, brasileira, solteira, escrevente juramentada, CPF nº 653.615.947-34, residente na Rua Julio Cesar de Oliveira Serrano, 135/202, Bloco I, Mata da Praia, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e de Notas, Serra-ES, nos Lºs 149 e 238-E, às fls. 103/105 e 077/078, em 25/03/1999 e 14/12/2010, pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado Storck. VALOR: R\$ 27,95 (vinte e sete reais e noventa e cinco centavos). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 40.249 de ordem do Lº 2-EQ, deste Cartório. A adquirente dispensou a apresentação da certidão negativa estadual, se responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. PROTOCOLO nº 77.743 de ordem do Lº 1-R. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] KC. T. 139 157

AV-2-40.248: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CATANDUVA, inscrito no CNPJ nº 39.261.292/0001-51. EXECUTADOS: MARIA DA PENHA SANTOS COSTA (ESPÓLIO) e MÁRCIO COSTA DE FREITAS. TÍTULO: Ofício nº 109/2022, expedido em 09/09/2022, acompanhado de Certidão - Mandado - Penhora nº 3454961, expedida em 06/10/2021, pelo 1º Juízo Especial Cível de Vitória, Poder Judiciário, Estado do Espírito Santo, extraídos do autos do Processo nº 5003545-87.2021.8.08.0024. FORMA: Penhora. VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 142.160. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de outubro de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (ACCS) Selo Digital: 021782.ZHG2206.00694 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Matrícula
40.248

Folha
48

Verso

AV-3-40.248: Procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente título foi emitido somente para fins de cobrança de emolumentos da AV-2-40.248. Lançado no Protocolo sob o nº 144.977. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 15 de março de 2023. Eu, Valcinec a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.PIR2301.00434

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br