



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL-ES

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Helvécio Lacerda Junior

Oficial Titular

CNM: 022889.2.0003182-40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rio Bananal/ES

Em, 02 de outubro de 2012.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

MATRÍCULA
3182

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

?IMÓVEL: Uma área de terras medindo 200.000m2 (duzentos mil metros quadrados), situada no lugar denominado Afluente de São Domingos e em São Francisco, localizado no Município e Comarca de Rio Bananal-ES, que se confronta por seus diversos lados com Antonio Turi, Dante Franchiotti, Ivo Poleze e Arthur Pinto Santana, INCRA sob nº. 33 02 002 07182; 20,0; 0,48; 20,0. **PROPRIETÁRIO: JOÃO JOSÉ FURLAN FILHO**, CPF nº. 215.560.837-34, brasileiro, casado, agricultor, residente em Linhares-ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. sob nº. R-15.397 do livro nº. 3-M, folha 118, do Cartório de Registro de Imóveis de Linhares-ES. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 15,81. Taxas: R\$ 10,18. Total: R\$ 25,99. Selo nº. 022889.PNS1203.00018.

AV -1 -3182 - ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS. (Prot. 7459 de 02.10.2012).

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 23 de julho de 2012, do Cartório de Notas do Distrito da Sede deste Município e Comarca, (Livro nº 017, folhas 66/69), fica alterado o INCRA para nº 503.070.000.973-9; 35,0000ha; 1,7500; 2,0; ITR nº 0.199.677-0. Dou fê. Rio Bananal, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 35,34. Taxas R\$ 11,16, Total R\$ 46,50. Selo nº. 022889.PNS1203.00018.

AV -2 -3182 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. (Prot. 7506 de 19.10.2012).

Certifico mediante requerimento datado de 23 de julho de 2012, instruído com cópia da Certidão de Casamento de 08 de outubro de 1960, extraída pelo cartório de Registro Civil do distrito de Iritituba, Município e Comarca de Anchieta-ES, termo sob nº 710, folha 11, livro B-06, que **JOÃO JOSÉ FURLAM FILHO** é casado desde 08.10.1960, com **ANA PASCHOINA SALVADOR FURLAM**, sob o regime de comunhão total de bens. Dou fê. Rio Bananal, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 35,34. Taxas R\$ 11,16, Total R\$ 46,50. Selo nº. 022889.PNS1203.000172.

R -3 -3182 - Rio Bananal, 02 de outubro de 2012. (Prot. 7459 de 02.10.2012).

PARTILHA

Da Escritura Pública de Inventário e Partilha amigável, de 23 de julho de 2012, expedido pelo Cartório de Notas do Distrito da Sede deste Município e Comarca, Livro nº 17 Folhas 66/69, assinado pelo Oficial Substituto Legal do Cartório Sr. Anderson Jean Boninsegna, extraído do inventário dos bens deixado pelo falecimento de **JOÃO JOSÉ FURLAM FILHO**, CPF nº. 215.560.837-34, era brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens, cujo óbito ocorreu em 14.03.2011, tendo sido a partilha homologada por escritura pública de divisão amigável, em que foi inventariante Evandro Furlam, **VERIFICA-SE**, que 50% a área de terra objeto desta matrícula, ou seja, 100.000m2 pertencente ao mesmo, na qual foi atribuída valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), com a renúncia da parte da viúva meira, e herdeiro Davi Furlam, foi partilhado sendo atribuído aos herdeiros, **EVANDRO FURLAM**, CPF nº. 947.406.317-68, casado com **LUCINEIA BONFANTE FURLAN**, CPF nº. 022.560.657-74, sob o regime de comunhão parcial de bens em 07.12.1991, da área de 30.000m2; **JUÇARA FURLAM DAMBRÓS**, CPF nº. 090.003.147-63, casada com **MARCIO ESPIROTO DAMBRÓS**, CPF nº. 043.698.067-39, sob o regime de comunhão parcial de bens em 12.01.2002, da área de 20.000m2; **RAFANELI FURLAN**, CPF nº. 947.406.237-49, casada com **LEOZIR MARIA RIGONI FURLAN**, CPF nº. 093.005.427-02, sob o regime de comunhão universal de bens em 03.10.1987, pacto sob nº. 1500, livro nº. 03, desta Comarca, da área de 30.000m2; **JOVANA FURLAN TURI**, CPF nº. 090.024.387-29, casada com **VAGNER TURI**, CPF nº. 005.389.247-05, sob o regime de comunhão parcial de bens em 14.02.1997, da área de 20.000m2; Todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Rio Bananal-ES. Dou fê. Rio Bananal, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 1.087,04. Taxas: R\$ 182,60. Total: R\$ 1.269,64. Selo nº. 022889.PNS1203.00018.

AV -4 -3182 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. (Prot. 7697 de 17.01.2013).

Conforme Certidão, datada de 06 de novembro de 2012, assinado pelo Chefe de Seção de Protocolo e Distribuição da Comarca de Colatina-ES, é feita a averbação com fulcro no artigo 615-A do Código do Processo Civil, conforme requerimento protocolado sob nº. 240532, para constar que existe tramitando o Processo nº 0018683-30.2012.8.08.0014 - Ação de Execução por quantia certa no valor de R\$ 126.928,25 (cento e vinte e seis mil, novecentos e vinte e oito reais e vinte e cinco centavos), na 3ª vara Cível e Comercial da Comarca de Colatina-ES, em que figuram como exequente o Sr. **ZAGAIBA PEDRINI**

3182

01

CNM: 022889.2.0003182-40

COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

RAMOS, como executados **VAGNER TURI**, inscrito no CPF nº 005.389.247-05. Dou fê. Rio Bananal, 17 de janeiro de 2013. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 678,44. Taxas: R\$ 107,95. Total: R\$ 786,39. Selo nº. 022889.PNS1203.00770.

XX

AV-5-3182 - Rio Bananal, 17 de maio de 2022. (Prot. 14293 de 06.04.2022).

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Certifico mediante Certidão de Admissão da Execução, assinado pelo Analista Judiciário Especial, Sr. Alexandre Sardinha Tebaldi, datado de 25 de junho de 2021, é feita a averbação com fulcro no artigo 828-A do CPC, para constar que existe tramitando o Processo nº 0000834-81.2019.8.08.0052 - Execução de Título Extrajudicial na Comarca de Rio Bananal-ES, em que figura como exequente **BANCO BANESTES S A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** e como executado **JOVANA FURLAM TURI**, CPF nº 090.024.387-29, **IDALINA FERREIRA TURI**, CPF nº 016.975.567-36 e **ZAGAIBA PEDRINI RAMOS**, CPF nº 054.761.317-28, no valor de R\$ 37.001,71 (trinta e sete mil e um reais e setenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 158,08. Funepj: R\$ 15,82. Fadespes: R\$ 7,88. Funemp: R\$ 7,88. Fundad: R\$ 7,88. ISS: R\$ 7,90. Total: R\$ 205,44. Selo nº 022889.YDD2201.00229. Dou fé. O Oficial:

AV -6 -3182 - Rio Bananal, 12 de abril de 2024. (Prot. 16390 de 10.04.2024).

PENHORA

Pela Certidão de Penhora, emitida em 10 de abril de 2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho de Linhares-ES, através do ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis (Protocolo de Penhora Online nº PH000509871), extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0000767-75.2022.5.17.0161), data do auto ou termo 06 de março de 2024, em que são partes exequente: **JOSE RAIMUNDO MATIAS DE JESUS**, CPF nº 960.432.965-00; e executados: **VAGNER TURI**, CPF nº 005.389.247-05 e **JOVANA FURLAM TURI**, CPF nº 090.024.387-29, **VERIFICA-SE**, que 10% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Jovana Furlam Turi, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida no valor de R\$ 20.209,86 (vinte mil, duzentos e nove reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário Vagner Turi, nos termos do artigo 150, §3º e 4º, do Provimento 01/2005, com redação alterada pelo Provimento 03/2020, do Tribunal Regional Trabalhista da 17ª Região. Emolumentos: R\$ 0,00. Funepj: R\$ 0,00. Fadespes: R\$ 0,00. Funemp: R\$ 0,00. Fundac: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selc nº 022889.RJV2401.01563. Dou fê. O Oficial:

XX

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE RIO BANANAL/ES - RGI

Oficial e Tabelião: Helvécio Lacerda Junior

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973, confere com o original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão. O referido é verdade e dou fé.

Rio Bananal / ES, 18 de Abril de 2024

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, por
Gleycie Grassi Lacerda Souto - Substituta Legal

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SELO DIGITAL DE
FISCALIZAÇÃO 022889.RJV2401.01698 EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 + FUNEPJ: R\$ 0,00 +
 FADESPEs: R\$ 0,00 FUNEMP: R\$ 0,00 + FUNCAD: R\$ 0,00 + ISS:R\$0,00=

TOTAL = R\$ 0,00 PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 24/000500



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

