

MATRÍCULA Nº6.401.

Folha nº 1.
Data 09 de dezembro de 1.980.

IMÓVEL:- Os direitos foreiros sobre o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 12 (doze), medindo 14 x 40 metros ou sejam 560,00m2 - (quinhentos e sessenta metros quadrados), sito nesta cidade, confrontando-se por seus diversos lados com ao norte, Rua Soeiro Banhos; sul, lote nº 18-A; leste, lote nº 22; e, oeste, lotes nºs. 01, 02, 03, 04 e 05; contendo duas casas de residências, com as seguintes características: - sendo uma de estilo bangalow, com alicerces de pedras, em tijolos e alvenaria coberta de telhas, forrada, piso de tacos e cerâmica, caiada e pintada, com uma varanda lateral, medindo a dita casa oito metros de frente por onze de comprimento, com 3 quartos, 2 salas, copa, quarto sanitário e mais uma puxada anexa nos fundos, servindo de cozinha, medindo - 3 x 5 metros, com instalação de água, elétrica e sanitária; e a outra - também de paredes de tijolos, coberta de telhas canal, adaptada para padaria, medindo 6 x 10 metros, com duas janelas e três portas, com uma puxada anexa de 5 x 5 metros. **PROPRIETÁRIOS:** NICANOR COSTA e sua esposa ALITA DE ALMEIDA COSTA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CPF. nº 087.625.977-87. **REGISTRO ANTERIOR:** 16.053, fls. 42, Lº 3-N, deste Cartório. O Oficial:

R-1-6.401. Linhares, 09 de dezembro de 1.980. **TRANSMITENTES:** NICANOR COSTA e sua esposa ALITA DE ALMEIDA COSTA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CPF. nº 087.625.977-87. **ADQUIRENTE:** MARCOS ANTONIO BATALHA GONÇALVES, brasileiro, - solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade, CPF. nº 559.772.197-68. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28/10/80, Lº 83, fls. 103/104v., do Cartório do 2º Ofício desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial:

R-2-6.401. Linhares, 18 de agosto de 1.982. **TRANSMITENTE:** MARCOS ANTONIO BATALHA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade, CPF. nº 559.772.197-68. **ADQUIRENTE:** ROWILDO PINHEIRO BATALHA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com ISAURA VERONEZ PINHEIRO, motorista, residente nesta cidade, CPF. nº 560.180.107-04. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/07/82, Lº 90, fls. 107/8v., do Cartório do 2º Ofício desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio eletrônico de acordo com o Provimento 47/2015 do CNJ, reproduz o texto original desta matrícula, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 29 de julho de 2020

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, por Helvécio Lacerda Júnior - Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES
Emolumento: 52,49
Taxas: 15,76
Total: 68,25
Selo: 021394.WVA2005.00464
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias, prorrogável por igual período, nos termos do Art. 10 do Provimento nº

