

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

29520

FICHA

29520

Livro: 2EU 1/F COLATINA 16 de Junho de 2005

IMÓVEL UM APARTAMENTO DE Nº 504 DO 5º PAVIMENTO + UMA VAGA DE GARAGEM NO SUBSOLO 01, correspondente a Fração Ideal de 0,030791, com 102,94ms2, composto de 01 living com 23,58ms2, 01 varanda com 5,68ms2, 01 suite com 13,38ms2, WC suite com 3,90ms2, 02 quartos com 8,96ms2 e 9,00ms2 respectivamente, 01 WC social com 2,41ms2, 01 lavabo com 1,30ms2, 01 area de serviço com 8,23ms2, 01 WC serviço com 3,24ms2, circulação com 2,68ms2. Integrante do Edifício denominado "Golden View", situado com frente para a Rua Pedro Epichin, nº 351, Bairro Colatina Velha, nesta cidade de Colatina-ES, em estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, laje de piso e forro e area de 5.365,54ms2. Edificado em Terreno que mede em sua totalidade 520,00ms2, confrontando-se pelos seus diversos lados com: frente Rua Pedro Epichin; fundos Rio Doce; lado direito e lado esquerdo com quem direito. PROPRIETARIOS: 1) DEVACIR MARIO ZACHÉ, CI nº 124.935-ES e CIC nº 050.949.097-20, sua esposa TANIA LUCIA DALLA ZACHÉ, CI n 153.425-ES e CIC nº 575.368.137-91, aposentados; 2) FERNANDO CORREA MADURO, CI n M-7.442.387-MG e CIC nº 687.118.167 91, sua esposa NUCIA DO CARMO MADURO, CI nº 601.685-ES e CIC nº 742.374.037-34, comerciantes; 3) MARCOS MOREL GERA, casado com ROSANGELA DA CRUZ LEANDRO GERA, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI 1.005.488-ES e CIC nº 017.355.397-40; 4) ROMEU ANTONIO PICCOLI, casado com LEA FERREIRA PICCOLI, CI nº 344.733-ES e CIC nº 470.997.807-78, agropecuarista; 5) ZILMAR GEREMIAS TSCHAEN, CI nº 690.436-ES e CIC nº 007.855.907-30, medico, sua esposa DENISE MARIA MENDES TSCHAEN, CI nº 18.620.688-SSP-SP e CIC nº 167.873.618-07, do lar; 6) MORGANA SORAYA MENEGATTI, separada judicialmente, CI nº 1.078.470-ES e CIC nº 069.035.007-40, do lar; 7) GUSTAVO PRETTI BARCELLOS, CI nº 740.221-ES e CIC n 930.668.997-72, farmaceutico bioquimico, casado com ELIZANGELA CYPRIANO BARCELLOS; 8) ALOISIO VIDAL CAMPOSTRINI, corretor de imoveis, CI 344.527-ES e CIC nº 451.238.617-34, sua esposa MARILENE BAPTISTA CAMPOSTRINI, do lar, CI n 1.310.957-ES e CIC 780.247.817-00, do lar; 9) JADSON NICCHIO GALON, solteiro, maior, comerciante, CI nº 878.610-ES e CIC nº 001.754.287-19; 10) GERALDO MAJELLA MARIM CAZELLI, casado com MARCELINA MARIA ZUCOLOTTI CAZELLI, comerciante, CI 604.960-ES e CIC nº 734.770.877-04; 11) GESIO SILVEIRA COSTA, CI nº 762.523-SSP-ES e CIC nº 190.090.627-91, casado com MARIA DO ROSÁRIO ALVES DA COSTA, CI nº 1.068.870-ES e CPF nº 008.086.667-03, casados entre si, aposentados; 12) JADIR NARDI DE MORAES, aposentado, separado judicialmente, CI nº M 460.380-MG e CIC 034.422.686-72, sua companheira ANA ÁGUIDA, solteira, maior, gerente de vendas, CI nº M-635.150-MG e CIC nº 189.725.606-00; 13) WEVERTON SILVA SANTANA, médico, CI nº CRM-ES 4412 e CIC nº 830.927.497-15, sua esposa TANIA MARIA LOSS, CI nº 10.917-0-PM-ES e CIC nº 702.865.157-68, militar; 14) DIONISIO ROQUE BOSCHETTI JUNIOR, casado com VALERIA SARMENTO DA COSTA BOSCHETTI, medico, CI nº 735.182-ES e CIC nº 015.863.167-61; 15) STELA MATUTINA RENAULT LINTZ, CI nº 707.776-ES e CPF nº 816.758.107-10, solteira, funcionária publica estadual; 16) JOÃO DALLA BERNARDINA, comerciante, CI nº 101.040-ES e CPF nº 071.830.387-34, casado com LUZIA ALDA PIMENTA BERNARDINA, do lar, CI nº 344.303-ES e CPF nº 005.314.917-30; 17) NELSON SCHIMIDT DE SOUZA, comerciante, CI nº 273.598-ES e CPF 324.719.637-49, casado com LUCIMAR DA SILVA SOUZA, do lar, CI n 470.080-ES e CPF nº 450.536.937-49; 18) EMILIO CEZAR LIBARDI, solteiro, mecanico autonomo, CPF nº 070.620.457-30; 19) FLAVIO GERA, comerciante, CI nº 1091652-SSP-ES e CPF n 024.621.797-98 casado com ADRIANA DA SILVA FRANÇA GERA, do lar; 20) ARYLSN STORK DE OLIVEIRA, empresário, CI nº 471.588 ES e CPF nº 690.025.097-15; 21) IZABEL CRISTINA BRAVIN FRECHIANI, comerciante, CI nº 349.849-SSP-ES e CPF nº 674.365.287-34, casada com EVERALDO FRECHIANI, comerciante, CI nº 340.780-ES e CPF nº 451.259.027-7; 22) JOCIMAR COELHO, CIC nº 480.695.587-68, sua esposa ARGIA DONETILA NEGRELLI COELHO, todos brasileiros, proprietarios, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 18.620 Livro 2-CQ.- Dou fe

Colatina-ES, 16 de Junho de 2005.- Eu [assinado], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 1/29.520: ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO AMIGÁVEL: De conformidade com a Escritura Publica de Especificação e Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Cartorio do 1º Ofício desta cidade, em 21 de Março de 2005, livro 008 escrituras diversas, folhas 117 a 120, da mesma verifiquei que o imóvel constante da matrícula 29.520 Livro 2-EU, fica pertencendo exclusivamente à JADSON NICCHIO GALON, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 878.610-ES e CIC nº 001.754.287-19, residente nesta cidade de Colatina-ES, ao qual atribuo o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- Dou fe.- Colatina-ES, 16 de Junho de 2005 Eu [assinado], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 2/29.520: PROTOCOLO: nº 109.677. DATA: 10/06/2011. TITULO: OFICIO/PENHORA: De conformidade com o Ofício nº 349, datado de 07 de junho de 2011, expedido pelo Dr Lindemberg José Nunes - MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível e Comercial desta Comarca de Colatina-ES, do mesmo verifiquei que o imóvel registrado sob nº 1/29.520 Livro 2-EU, fica PENHORADO. De acordo com despacho às folhas 257 da Ação de Cumprimento de Sentença nº 014.09.004136-0, proposta por Condomínio Golden View e outro em face de José Carlos Silva Maciel, valor da execução em 28/02/2011, importava em R\$ 17.138,08 (dezesete mil, cento e trinta e oito reais e oito centavos).- Dou fe.- Colatina-ES, 10/06/2011.- Eu [assinado], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 3/29.520: PROTOCOLO: 141.570, em 15/02/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Ofício nº 853, assinado pela analista judiciária especial Vera Lucia Ferrari Martinelli, extraído dos autos do processo nº 0004136-87.2009.8.08.0014 (014.09.004136-0), que tramitou na 3ª Vara Cível de Colatina-ES, para constar o **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R.2/29.520. Dou fé. Colatina-ES, 22/02/2022. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960-HEP2104.07891. Emolumentos R\$253,47. Taxas R\$68,46. Total R\$321,93.

Av. 4/29.520: PROTOCOLO: 142.722, em 20/06/2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento e documentação apresentada, para constar que o imóvel supramatriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura de Colatina-ES sob a Inscrição Municipal nº 01.01.002.0655.017. Dou fé. Colatina-ES, 29/06/2022. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.LL/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SWA2201.06370. Emolumentos R\$4.060,22. Taxas R\$1.096,21. Total R\$5.156,43.

Av. 5/29.520: PROTOCOLO: 142.722, em 20/06/2022. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento e documentação apresentada, para constar o assento de casamento do proprietário JADSON NICCHIO GALON e BRENDALEE CABRAL, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Sede da Comarca de Colatina-ES, sob matrícula nº 023986 01 55 2005 3 00017 045 8008851 00. O cônjuge virago passa a usar o nome: BRENDALEE CABRAL GALON. Dou fé. Colatina-ES, 29/06/2022. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.LL/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SWA2201.06370. Emolumentos R\$4.060,22. Taxas R\$1.096,21. Total R\$5.156,43.

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

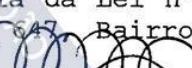
MATRÍCULA

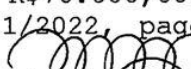
29.520

FICHA

02F

Colatina/ES, 29/06/2022

Av. 6/29.520: PROTOCOLO: 142.722, em 20/06/2022. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL DO PROPRIETÁRIO:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 170/171, do Livro 002-BV, em 29/12/2005, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 052/052-V, do Livro 38, em 27/05/2022, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para constar a seguinte qualificação das partes: **JADSON NICCHIO GALON**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 878.610 SSP-ES e do CPF nº 001.754.287-19, casado com **BRENDALEE CABRAL GALON**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 58.496, Série 00024 ES e do CPF nº 114.528.657-79, casados aos 02/03/2005, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 647, Bairro Centro, Colatina-ES. Dou fé. Colatina-ES, 29/06/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.II/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.SWA2201.06370. Emolumentos R\$4.060,22. Taxas R\$1.096,21. Total R\$5.156,43.

R. 7/29.520: PROTOCOLO: 142.722, em 20/06/2022. **COMPRA E VENDA:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido do proprietário para as **ADQUIRENTES: LORENA DO NASCIMENTO MACIEL**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 52.972, Série 00024-ES e do CPF nº 109.762.337-89, residente e domiciliada na Rua Pedro Epichim, nº 351, Apto. 504, Bairro Colatina Velha, Colatina-ES e **MORGANA DO NASCIMENTO MACIEL**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 3.354, Série 00024-ES e do CPF nº 124.278.767-47, residente e domiciliada na Rua Pedro Epichim, nº 351, Apartamento 504, Bairro Colatina Velha, Colatina-ES. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 170/171, do Livro 002-BV, em 29/12/2005, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 052/052-V, do Livro 38, em 27/05/2022. **VALOR DECLARADO:** R\$70.000,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$417.775,81, conforme Guia de ITBI nº 000611/2022, pago no valor de R\$8.396,11. Dou fé. Colatina-ES, 29/06/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.II/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.SWA2201.06370. Emolumentos R\$4.060,22. Taxas R\$1.096,21. Total R\$5.156,43.

Av. 8/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022 e documentação apresentada, para constar o assento de casamento dos coproprietários **MORGANA DO NASCIMENTO MACIEL** e **LUIS WINÍCIUS JOSINO DA SILVA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Boapaba da Comarca de Colatina-ES, sob termo nº 212, no Livro 09, às fls. 36. O cônjuge virago passa a usar o nome: **MORGANA DO NASCIMENTO MACIEL DA SILVA**. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022.

Continua no verso.

MATRÍCULA**29.520****FICHA****02V**

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

Av. 9/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL DOS COPROPRIETÁRIOS:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para constar a seguinte qualificação das partes: **MORGANA DO NASCIMENTO MACIEL DA SILVA**, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 3.211.801 SPTC-ES e do CPF nº 124.278.767-47, e seu cônjuge **LUIS WINÍCIUS JOSINO DA SILVA**, brasileiro, policial militar aposentado, portador da CNH nº 03651693371 DETRAN-ES e do CPF nº 109.328.517-62, casados aos 01/11/2007, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dez, nº 09, Bairro Vila Tongo, Praia Grande, Fundão-ES, CEP: 29.185-000. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

Av. 10/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022 e documentação apresentada, para constar o assento de casamento da proprietária **LORENA DO NASCIMENTO MACIEL** e **GINO BASTOS ARPINI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Colatina-ES, às fls. 291-, sob termo nº 7.134, do Livro nº 65-B. O cônjuge virago passa a usar o nome: **LORENA DO NASCIMENTO MACIEL ARPINI**. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

Av. 11/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022 e documentação apresentada, para constar o divórcio do casal **LORENA DO NASCIMENTO MACIEL ARPINI** e **GINO BASTOS ARPINI**, nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Colatina-ES, às fls. 291-, sob termo nº 7.134, do Livro nº 65-B. O cônjuge virago voltou a utilizar o nome de solteira: **LORENA DO NASCIMENTO MACIEL**. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

Av. 12/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL DA COPROPRIETÁRIA:** Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para constar a seguinte qualificação da parte: **LORENA DO NASCIMENTO MACIEL**, brasileira, divorciada, nutricionista, portadora do RG nº 3.068.431 SPTC-ES e do CPF nº 109.762.337-89, residente e domiciliada na Rua Pedro Gotardo, nº 265, Bairro Mário Giurizzato,

Continua na ficha 03 F

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

MATRÍCULA

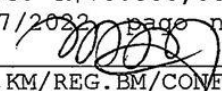
29.520

FICHA

03F

Colatina/ES, 27/09/2022

Colatina-ES, CEP: 29.706-565. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

R. 13/29.520: PROTOCOLO: 143.693, em 20/09/2022. **COMPRA E VENDA:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido dos proprietários para o **ADQUIRENTE: ALISSON SANTOS AMORIM**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 04002635850 DETRAN-ES e do CPF nº 122.254.227-70, casado com LISA MIELKE DE OLIVEIRA, brasileira, médica, portadora da CNH nº 04290360640 DETRAN-ES e do CPF nº 124.415.227-79, casados aos 04/09/2020, sob regime de Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 14.082, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Italia, nº 131, Apto 301, Bairro Vila Noemia, Colatina-ES, CEP: 29.707-382. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina-ES, nas fls. 196/199, do Livro 2-DW, em 19/09/2022. **VALOR DECLARADO:** R\$70.000,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$417.775,81, conforme Guia de ITBI nº 847/2022, pago no valor de R\$8.396,11. Dou fé. Colatina-ES, 27/09/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.BM/CONF.LC). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UJK2105.05475. Emolumentos R\$4.113,84. Taxas R\$1.110,67. Total R\$5.224,51.

