



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Público de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

CNM: 023028.2.0007134-94

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

7134

1

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA-7134-08/01/2001-IMÓVEL: Uma área de terras legítimas, medindo 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados) situado no lugar denominado Córrego São José, distrito de Vila Paulista neste Município, contendo como benfeitorias: uma casa para colonos, pastagens e abertas para o cultivo de cereais,, confrontando-se pelos seus diversos lado com: José Cirilo de Paula, Maria Tarquino, Almerique Cirilo de Paula, e pedreiras; Incra 502022.007.579-5, área total 59,4 has, fmp. 3,0 has. **Proprietários:** Matilde Cirilo de Paula, Santana e seu esposo Sebastião Firmino de Santana, bras, casados, a agricultores,, residentes no Córrego São José, distrito de Vila Paulista n/Município, ci/rg n°s: 1.535.083-ES e 1.544.337-ES, e cics. n°s. 097.587.077-79 e 022.774.322-09. Registro Anterior n° R-1-1180, livro 2-D fls 83. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

R-1-7134, 08 de Janeiro de 2001. Por escritura de 0 (ilegível) digo 07 de Dezembro 2000, do Cartório do 3º ofício desta Comarca, livro n° 46-E, fls. 172/177,, Escritura pública de Compra e venda com Divisão Demarcação Amigável.. Cabe a título de Divisão: A Matilde Cirilo de Paula Santana e esposo Sebastião Firmino Santana, bras, casados, agricultores, residente no Córrego São José, distrito de Vila Paulista, neste Município, ci/rg 1.535.083-ES e 1.544.337-ES e cic n°s 097587.077-79 e 022.774.322-09. Uma área terras legítimas medindo 30.000,00m², situado no lugar denominado Córrego São José, distrito de Vila Paulista neste Município, contendo como benfeitorias Uma casa para colonos pastagens e abertas para cultivo de cereais, confrontando-se com: José Cirilo de Paula, Maria Tarquino, Almerique Cirilo de Paula e pedreiras, Incra 502022007.579-5, área total 59,4 has fmp. 3,0 has. oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.2-7134: CERTIDÃO DE CASAMENTO: No dia 31 de julho de 1992, foi realizado o casamento entre **SEBASTIÃO FIRMINO SANTANA** e **MATILDE CIRILO DE PAULA**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens. A contraente, em virtude do casamento, passou a usar o nome de **MATILDE CIRILO DE PAULA SANTANA**. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede da comarca de Ecoporanga-ES, lavrada no livro BA-0002, sob o n°. 000775, folhas 0288, datada em 20 de agosto de 2009, pela Oficial Substituta Lucinêz Pilon. Segundo traslado. (protocolo n°. 35516). Esta averbação é sequência do R-1-7134, livro 2Z, fls 182. Barra de São Francisco-ES, em 21 de outubro de 2009. Oficial **Moacyr de Andrade. Ass.: Moacyr de Andrade.**

R.3-7134: COMPRA E VENDA: Como Outorgado Comprador: **ADENILDO FERREIRA MORAES** casado com IVANILDA FERREIRA DE LOURDES MORAES, ele lavrador, CI. n° . 576.742-SSP/RO e CPF/MF n°. 696.602.202-00,

Continua no verso ...

brasileiros, residente no Córrego São José, Distrito De Vila Paulista, neste Município. **Outorgante Vendedor: MATILDE CIRILO DE PAULA SANTANA**, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **SEBASTIÃO FIRMINO SANTANA**, agricultores, ela CI. nº. 1535083-SSP/ES e CPF/MF nº 097.587.077-79; e ele CI. nº. 1.544.337-SSP/ES e CPF/MF nº 022.774.327-09, brasileiros, residentes no Córrego São José, Distrito de Vila Paulista, neste Município. **Título de Transmissão: Uma área de terras agrícolas, legítimas, medindo a área de 30.000,00m²** (trinta mil metros quadrados), situado no lugar denominado Córrego São José, Distrito de Vila Paulista, neste Município; benfeitorias: 01 (uma) casa para colonos, pastagens e abertas para o cultivo de cereais; Confrontações: José Cirilo de Paula, Maria Tarquino, Almerique Cirilo de Paula e pedreiras. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 060, fls 015/016, no Cartório de 3º Ofício de Notas desta comarca, pelo Tabelião Substituto Hiram Sabino Coimbra, em 31 de agosto de 2005. Valor: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), de acordo com o laudo de avaliação expedido pela Prefeitura Municipal, assinado por Milton Mendonça Filho e Elaine de Matos Foca, Agentes de Fiscalização. (protocolo nº 35516). Barra de São Francisco-ES, em 21 de outubro de 2009. O Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.4-7134: CERTIDÃO DE CASAMENTO: No dia 31 de março de 2000, foi realizado o casamento entre **ADENILDO FERREIRA MORAIS** e **IVANILDA FERREIRA DE LOURDES**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **IVANILDA FERREIRA DE LOURDES MORAIS**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Novo Horizonte, Urupá-RO, lavrada sob nº 0578, livro B-004, folhas 078, datada em 23 de setembro de 2009, pela Oficiala Substituta Franscimara Vieira Nunes. Segundo traslado. (protocolo nº 35516). Barra de São Francisco-ES, em 21 de outubro de 2009. O Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.5-7134: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: IVANILDA FERREIRA DE LOURDES MORAES, CPF de nº: 734.555.392-20. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 20 de outubro de 2009, com Código de Controle da Certidão nº: 5984.7CB7.A983.F972. (protocolo nº 35516). Barra de São Francisco-ES, em 21 de outubro de 2009. O Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.6-7134: RESERVA LEGAL: Em cumprimento ao § 8º do Art.16 da Lei nº 4.771/65 e requerimento do proprietário: **ADENILDO FERREIRA MORAES**, CPF/MF nº 696.602.202-00 que juntou planta, memorial descritivo e termo de responsabilidade de preservação de floresta firmados pela autoridade florestal (IDAF), datado de 13 de agosto de 2009, averba-se o gravame da área de 0,6ha (zero virgula seis hectares), para constituição da "Reserva Legal", definida no art.1º, § 2º, inciso III, do código florestal, cujos limites da área preservada são: ao Norte com Almerique Cirilo de Paula; ao Sul com Maria Tranquino; ao Leste com O proprietário; e a Oeste com

Continua na próxima ficha...



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Estado do Espírito Santo

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

CNM: 023028.2.0007134-94

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

7134

2

Livro 2 - Registro Geral

Rocha. Coordenadas de referência: 952000 a 951600; 312600 a 313200. Técnico Agropecuária Warley Dell'Santo Feitosa, CREA/ES 8123. (Protocolo nº35516). Barra de São Francisco-ES, em 21 de outubro de 2009. O Oficial. Ass.: Moacyr de Andrade.

R.7-7134: COMPRA E VENDA: Como Outorgado Comprador: SIDNALVO ALVES DE MELO, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com JOSCELIA PAULA DA CRUZ, brasileiros, agricultores, ele CI/RG. nº. 1.641.464-SSP/ES e CPF/MF nº. 084.315.897-28, e ela CI/RG. nº. 1.772.974-SSP/ES e CPF/MF nº. 090.579.097-90, residentes no Córrego São José, Denzol Distrito de Vila Paulista, neste Município. **Outorgante Vendedor: ADENILDO FERREIRA MORAES**, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com IVANILDA FERREIRA DE LOURDES MORAES, ele CPF/MF nº. 696.602.202-00 e ela CPF/MF nº. 734.555.392-20, qualificados no R.3-7134. **Título de Transmissão:** O imóvel supra descrito no R.3-7134. INCRA sob o nº. 950032.134430-9, área total 3,0 has., mód. fiscal 20,0, fmp 3,0 has. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vila Poranga, nesta Comarca, livro 010, fls. 192/193, pela Tabela Substituta Leontina Maria da Cunha, em 08 de fevereiro de 2010. Valor: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). (Protocolo nº. 35736). Barra de São Francisco-ES, em 23 de fevereiro de 2010. O Oficial. Ass.: Moacyr de Andrade.

AV-8-7134-Prot. 42306-03/07/2015 - PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 08 de Julho de 2015, acompanhado de certidão comprobatória do ajuizamento datada de 03 de junho de 2015, expedida pelo Cartório do Distribuidor da comarca de São Gabriel da Palha-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, para constar que tramita na 1ª Vara da Comarca de São Gabriel da Palha-ES, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0001551-56.2015.8.08.0045 no valor de R\$28.218,40 (vinte e oito mil, duzentos e dezoito reais e quarenta centavos), proposta por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO NORTE DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 31.815.293/0001-99, firma estabelecida na Avenida Graciano Neves, n.º 221, Centro, município de São Gabriel da Palha-ES; CEP 29.780-000, em face de **SIDNALDO ALVES DE MELO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF n.º 084.315.897-28, residente e domiciliado no Córrego São José, Sítio Boa Esperança, município de Barra de São Francisco-ES, CEP 29.800-00; **CALVINO ALVES RODRIGUES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF n.º 069.107.447-05, residentes e domiciliado no Sítio São José, zona rural, município de Ecoporanga-ES, CEP 29850-000; e **ANTONIO ALVES CIRILO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF n.º 001.695.007-05, residente e

Continua no verso ...

domiciliado no Sítio São José, zona rural, município de Ecoporanga-ES, CEP 29.850-000. Selo Digital de Fiscalização: 023028.LVQ1402.10521. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$258,38, Funepj R\$25,75, Fadespes R\$12,87, Farpen R\$20,91, Funemp 12,87, Funcad R\$12,87, Total R\$343,65. Dou fé. Barra de São Francisco, 16 de Julho de 2015. **A Escrevente Autorizada: Aline Araujo Saar**

AV-9-7134-Prot.42490-17/09/2015 - PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 25 de Agosto de 2015, acompanhado de certidão comprobatória do ajuizamento datada de 25 de Agosto de 2015, expedida pelo Cartório do Distribuidor da comarca de São Gabriel da Palha-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, para constar que tramita na 1ª Vara da Comarca de São Gabriel da Palha-ES, a Ação de Execução de Execução Extrajudicial, processo n.º 0002107-58.2015.8.08.0045 no valor de R\$18.185,98 (dezoito mil, cento e oitenta e cinco reais e noventa e oito centavos), proposta por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO NORTE DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 31.815.293/0001-99, firma estabelecida na Avenida Graciano Neves, n.º 221, Centro, município de São Gabriel da Palha-ES, CEP 29.780-000, em face de **SIDNALVO ALVES DE MELO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF n.º 084.315.897-28, residente no Córrego São José, Sítio Boa Esperança, zona rural, município de Barra de São Francisco-ES, CEP 29.800-00; **VALCI ALVES CIRILO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF n.º 995.231.407-87, residente no Sítio São José, zona rural, município de Ecoporanga-ES, CEP 29.850-000; e de **KELVER FELIPE ALVES CIRILO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF n.º 128.159.687-62, residente no Sítio São José, zona rural, município de Ecoporanga-ES, CEP 29.850-000. Selo Digital de Fiscalização: 023028.LVQ1402.10856. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$174,32, Funepj R\$17,35, Fadespes R\$8,67, Farpen R\$6,91, Funemp R\$8,67, Funcad R\$8,67, Total R\$224,65. Dou fé. Barra de São Francisco, 18 de Setembro de 2015. **A Escrevente Autorizada: Aline Araujo Saar**

R-10-7134-Prot.44089-16/11/2017 - PENHORA - De acordo com requerimento datado de 27 de outubro de 2017, instruído com Termo de Penhora datado de 18 de setembro de 2017, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0001551-56.2015.8.08.0045 da 1ª Vara da Comarca de São Gabriel da Palha-ES, movida pelo credor **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO NORTE DO ES**, em desfavor dos devedores **SIDNALDO ALVES DE MELO, CALVINO ALVES RODRIGUES e ANTONIO ALVES CIRILO**, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), foi penhorado. Selo Digital de Fiscalização: 023028.LNC1702.00519. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$1.837,60, Funepj R\$183,67, Fadespes R\$91,99, Farpen R\$27,57, Funemp R\$91,99, Funcad R\$91,99, Total R\$2.297,24. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 24 de Novembro de 2017. **A Escrevente Autorizada: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis