

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 75.017 - Folha nº 1 - Livro nº 2

IMÓVEL: Vaga de garagem descoberta nº 16 localizada no Pavimento Pilotis do Edifício "NEW YORK PLAZA", situado na Rua Constante Sodré, nº 750, Santa Lúcia, Vitória-ES, e a respectiva fração ideal de 0,000975 do terreno de marinha com a área de 1.584,00m², confrontando-se por uma frente com a Rua Constante Sodré, onde mede 72,00m; por outra frente com a Avenida Nossa Senhora da Penha, onde mede 53,00m; e pelo lado com a ocupação de Genserico Encarnação, onde mede 60,00m.

PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. **DETENTORES DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRAÇÃO**

IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA BENFEITORIA:

GILBERTO MICHELINI, brasileiro, do comércio, CPF nº 014.767.347-04 e sua mulher MARIA DIVA DA SILVA MICHELINI, brasileira, de prendas do lar, CPF nº 756.929.027-53, casados, residentes na Rua Rômulo Leão Castello, nº 16, Ilha do Boi, Vitória-ES. **PROMITENTES CESSIONÁRIOS DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO**

SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA BENFEITORIA: BRASQUALIC - BRASIL QUALIDADES CONSTRUÇÕES LTDA,

CNPJ nº 39.382.155/0001-75, com sede na Rua Neves Armond, nº 210, Praia do Suá, Vitória-ES; e OUTROS. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 37.992, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 172.153. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2014. Eu, Doutor Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)

Selo Digital: 024448.BQX1403.00599

Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,59 Total R\$ 30,23

R-1-75.017: Em função da Escritura Pública de Instituição de Condomínio e Atribuição lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 628, às fls. 033/064, em 27/10/2005, acompanhada das Escrituras de Ratificação e Aditamento lavradas no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 628, às fls. 150/155 e 180/181; no Lº 629, às fls. 032/33, 048/049, 066/067, 073/074, 090/095 e 099/102; no Lº 631, às fls. 167/168; no Lº 634, às fls. 031/032 e 043/044; no Lº 635, às fls. 183; no Lº 636, às fls. 092/093, 151/152 e 179/180; no Lº 637, às fls. 133; no Lº 639, às fls. 033/034 e 164/165; no Lº 643, às fls. 051/052, 110/111, 168/169, 189/190; no Lº 644, às fls. 001/002; no Lº 648, às fls. 170/171; no Lº 654, às fls. 197/198; no Lº 655, às fls. 001/004; no Lº 693, às fls. 179/189; no Lº 729, às fls. 116/117; no Lº 747, às fls. 040/041, ficou provado que os direitos de ocupação sobre a FRAÇÃO IDEAL do terreno de marinha pertencem exclusivamente a **GILBERTO MICHELINI e sua mulher MARIA DIVA DA SILVA MICHELINI**, onerados por uma Promessa de Cessão de Direitos em favor de **BRASQUALIC - BRASIL QUALIDADES CONSTRUÇÕES LTDA**, a quem foi atribuída a construção da vaga de garagem objeto da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 172.153. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2014. Eu, Doutor Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)

Selo Digital: 024448.BQX1403.00599

Emolumentos R\$ 339,72 Taxas R\$ 96,55 Total R\$ 436,27

AV-2-75.017: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 26/09/2013 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 15692361, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.04.018.0119.259 Fc: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 172.153. O REFERIDO É VERDADE DO QUE

Matrícula nº **75.017** - Folha nº **1** - Verso

DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2014. Eu, Carla M. M. M. a conferi. O OFICIAL, Carla M. M. M. (JPPM)

Selo Digital: 024448.BQX1403.00599

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R-3-75.017: TRANSMITENTES: GILBERTO MICHELINI, brasileiro, empresário, CPF nº 014.767.347-04 e sua mulher MARIA DIVA DA SILVA MICHELINI, brasileira, do lar, CPF nº 756.929.027-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Romulo Leão Castello, nº 16, Ilha do Boi, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** BRASQUALIC - BRASIL QUALIDADE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.382.155/0001-75, com sede na Rua Constante Sodré, nº 750, Salas 904/905, Santa Lúcia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 923, às fls. 083/091, em 26/10/2017. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 500,00 (quinhentos reais), pagos anteriormente. **O presente registro refere-se a transmissão definitiva da fração ideal de 0,000975 do terreno.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.334. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de dezembro de 2017. Eu, Julma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carla M. M. M. (JGN)

Selo Digital: 024448.WWN1716.00454

Emolumentos R\$ 153,39 Taxas R\$ 41,41 Total R\$ 194,80

AV-4-75.017: Procedeu-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 003561613-07, RIP nº 5705.0117547-72, emitida em 23/10/2017 pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU/ES, referente à transferência constante do R-3-75.017. Lançado no Protocolo sob o nº 190.334. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de dezembro de 2017. Eu, Julma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carla M. M. M. (JGN)

Selo Digital: 024448.WWN1716.00454

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

AV-5-75.017: EXEQUENTE: CAIQUE ANDRADE SOUZA, CPF nº 159.400.267-37. **EXECUTADA:** BRASQUALIC BRASIL QUALIDADE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.382.155/0001-75. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00007156320165170008), expedida em 06/04/2022 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000410765, com Auto ou Termo de Penhora datado de 06/04/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 4.929,19 (quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e dezenove centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 210.457. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de abril de 2022. Eu, Francisco a conferi. O OFICIAL, Carla M. M. M. (JPPM)

Selo Digital: 024448.LVL2202.00454

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 75.017 - Folha nº 2 - Livro nº 2

AV-6-75.017: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de BRASQUALIC - BRASIL QUALIDADES CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.382.155/0001-75, nos termos do Protocolo CNIB nº 202207.0115.02225676-IA-880, Processo nº 00003404120165050511 (Vara de Eunápolis-BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 211.740. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de julho de 2022. Eu, Jelma C. Furmanella conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SGDS)

Selo Digital: 024448.FNT2205.00531

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-7-75.017: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de BRASQUALIC BRASIL QUALIDADE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.382.155/0001-75, nos termos do Protocolo CNIB nº 202308.2023.02879293-IA-780, Processo nº 00003412620165050511 (Vara de Eunápolis-BA), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 217.907. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de setembro de 2023. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (FBA)

Selo Digital: 024448.EBU2307.00732

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-8-75.017: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de BRASQUALIC BRASIL QUALIDADE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.382.155/0001-75, nos termos do Protocolo CNIB nº 202311.2715.03053765-IA-670, Processo nº 50116420820238080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 219.096. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de dezembro de 2023. Eu, Jelma C. Furmanella conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SGDS)

Selo Digital: 024448.FTY2309.01376

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00