



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
9ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA  
**ATOrd 0000089-02.2020.5.17.0009**  
RECLAMANTE: RALFHE CLEMENTE DOS SANTOS  
RECLAMADO: DILCEMARA BARBOSA 03158548712 E OUTROS (2)

## EDITAL DE LEILÃO

A Excelentíssima Juíza da 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site [www.suedpeterleiloes.com.br](http://www.suedpeterleiloes.com.br), tendo sua abertura no dia 01/08/2024, a partir das 15:00h, e encerramento no dia 19/08/2024, a partir das 15:00h.

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, *caput* e Parágrafo Único do CPC /2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24h a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24h a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até 2 dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

### **Descrição dos bens:**

- Uma poltriz Hammer PZ-120, 120 W, avaliada em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais);  
Um soprador térmico (sem identificação), avaliado em R\$ 100,00 (cem reais);
- Uma lixadeira para lanternagem (Black & Decker), avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- Um compressor de ar marca Schulz SA, Z pistão, na cor vermelha (com identificação de série desgastada), avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- Duas pistolas de pintura (sem identificação), avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais);
- Uma roquit (lixadeira para pintura), avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

- Um macaco jacaré, marca Ribeiro, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- Um galpão de aproximadamente 12 x 18 metros, composto por 12 (doze) vigas metálicas e cobertura em telhas metálicas, com caibros metálicos, avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Valor da avaliação:** R\$ 48.380,00 (quarenta e oito mil trezentos e oitenta reais).

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Rui Barbosa, 533, Bairro deFátima, Serra/ES, CEP 29160-750.

**Fiel depositário:** Dilcemara Barbosa.

**Valor de Execução:** R\$ 105.464,32 (cento e cinco mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e dois centavos), valor atualizado até 21/03/2022.

**O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.**

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável. (Art. 903, CPC/2015)

**O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.**

**A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)**

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado [www.suedpeterleiloes.com.br](http://www.suedpeterleiloes.com.br) e também afixado na sede do juízo.

Caso algumas das partes se encontrem em local incerto e não sabido, **ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO** (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

VITORIA/ES, 10 de junho de 2024.

**EMANUELLE POLETTO MACHADO**  
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: EMANUELLE POLETTO MACHADO - Juntado em: 10/06/2024 14:38:13 - c1a8087  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24061014380718400000034661036?instancia=1>  
Número do processo: 0000089-02.2020.5.17.0009  
Número do documento: 24061014380718400000034661036