

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

3617

LIVRO Nº. 2

DATA 05 de outubro de 2004.

FICHA 01

CNM: 023085.2.0003617-92

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

PIÚMA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

Bel. Marciano A. Hehr de Brito

OFICIAL

IMÓVEL - APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº 01(UM), LOCALIZADO NO 1º(PRIMEIRO) PAVIMENTO (TÉRREO), INTEGRANTE DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL, situado à Rua Pacífico Pezzodipane, Loteamento de Monte Aghá, nesta cidade, composto de: 03 quartos, 03 banheiros, 01 sala, 01 quarto de serviço, 01 hall, 01 copa-cozinha, 01 área de serviços, 01 varanda, e das seguintes áreas: útil de 110:98 m2, comum de 18:26 m2, perfazendo assim uma área real de 129:24 m2, e a correspondente fração ideal de 0,40458, desmembrada do lote de terras de nº 05, da quadra de nº 59, integrante do Loteamento de Monte Aghá, nesta cidade de Piúma-ES, com área total de 260:00 m2.-.....

PROPRIETÁRIOS - MARCOS ANTÔNIO DIMAS, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. ÂNGELA MARIA GABRIEL DIMAS, brasileira, ele comerciante, C.I. nº 721.208-SSP/MG e CPF nº 103.370.836-49, residentes à Rua Des. Ribeiro da Luz nº 189, centro, Barreiro de Baixo, Belo Horizonte-MG e, JOSÉ MARIA DIMAS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. WALKÍRIA BARACHO VORCARO DIMAS, brasileira, ele comerciante, C.I. nº M-270.816-SSP/MG e CPF nº 091.544.346-53, residentes à Rua Oliveira nº 390/401, Cruzeiro, Belo Horizonte-MG.-.....

REGISTRO ANTERIOR - Neste Cartório, sob o nº 04:3616 ficha 01V, Livro "2". Piúma-ES.-.....

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

R-01 - 3617 - Protocolo 6128 - Data: 04 de março de 2005.-.....

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de janeiro de 2005, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Piúma-ES, pela Tabela Célia Maria Hehr Xavier Nunes, no Livro nº 057, fls. 121/122; MARCOS ANTÔNIO DIMAS, sua esposa ÂNGELA MARIA GABRIEL DIMAS; JOSÉ MARIA DIMAS e sua esposa WALKÍRIA BARACHO VORCARO DIMAS, todos qualificados acima, VENDERAM, aos outorgados compradores: KELLY CRISTINA GABRIEL DIMAS, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. nº MG-11.233.049-SSP/MG e CPF nº 079.323.706-80; ANA PAULA GABRIEL DIMAS, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. nº MG-11.233.062-SSP/MG e CPF nº 054.118.756-25; e, MARCOS ANTÔNIO DIMAS JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, C.I. nº MG-12.978.295-SSP/MG e CPF nº 072.561.616-46, neste ato assistido pelo seu representante legal, MARCOS ANTÔNIO DIMAS, já mencionado e qualificado na composição desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00(QUINZE MIL REAIS), sendo avaliado para efeitos fiscais em R\$ 55.596,94(CINQUENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS). Piúma-ES.-.....

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-02 - 3617 - Protocolo 14199 - Data: 21 de outubro de 2011.-.....

CERTIDÃO DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 27 de setembro de 2011, para constar que a proprietária, ANA PAULA GABRIEL DIMAS, qualificada no R-01 acima, contraiu matrimônio com o Sr. LEONARDO DE PAULA BRAGA, aos 29 de fevereiro de 2008, passando a assinar-se, ANA PAULA GABRIEL DIMAS BRAGA, sendo adotado no casamento o regime da comunhão parcial de bens, tudo conforme cópia autenticada da certidão de casamento, datada de 29 de fevereiro de 2008, do Cartório de Registro Civil do 2º subdistrito da cidade e comarca de Belo Horizonte-MG, que encontra-se aqui devidamente arquivada. Piúma-ES.-.....

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-03 - 3617 - Protocolo 14200 - Data: 21 de outubro de 2011.-.....

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 27 de setembro de 2011, para constar que a Sra. ANA PAULA GABRIEL DIMAS BRAGA, é portadora da CNH de nº 01954727045-DETRAN/MG; e, seu esposo, LEONARDO DE PAULA BRAGA, casados conforme AV-02 acima, é portador da CNH de nº 00586358243 e do CPF nº 045.403.246-32, tudo conforme cópias autenticadas dos referidos documentos que encontram-se aqui devidamente arquivados. Piúma-ES.-.....

MATRÍCULA Nº

3617

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

CNM: 023085.2.0003617-92

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-04 - 3617 - Protocolo 14201 - Data: 21 de outubro de 2011.-.....

MAIORIDADE CIVIL - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 21 de outubro de 2011, para constar que o Sr. MARCOS ANTONIO DIMAS JUNIOR, proprietário do equivalente a 1/3(um terço) do imóvel objeto da presente matrícula conforme R-01 acima, atingiu a maioridade civil, estando, portanto emancipado, e capaz para a prática dos atos da vida civil, tudo conforme faz prova a cópia da sua certidão de nascimento, que encontram-se aqui devidamente arquivadas. Piúma-ES.-.....

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

R-05 - 3617 - Protocolo 14202 - Data: 21 de outubro de 2011.-.....

COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 26 de agosto de 2011, elaborado na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência Anchieta-ES; ANA PAULA GABRIEL DIMAS BRAGA, seu esposo, LEONARDO DE PAULA BRAGA; KELLY CRISTINA GABRIEL DIMAS; e, MARCOS ANTONIO DIMAS JUNIOR, todos já devidamente qualificados no R-01 e nas AV'S 02 a 04 acima, VENDERAM, aos outorgados compradores: EDUARDO RODRIGUES SILVESTRE, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LUGERIA PINHEIRO SANTUCHI SILVESTRE, brasileira, ele técnico em mecânica, C.I. nº 1.177.900-SSP/ES e CPF nº 046.015.287-47; ela do lar, CNH nº 01970888310-DETRAN/ES e CPF nº 097.973.697-81, residentes na Rua Parecis nº 38, Bairro Aquidaban, na cidade de Cachoeiro de Itapemirim-ES, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 75.000,00(SETENTA E CINCO MIL REAIS), importância essa paga da seguinte forma: R\$ 7.500,00(SETE MIL E QUINHENTOS REAIS), com recursos próprios já pagos em moeda corrente; e, os restantes, R\$ 67.500,00(SESSENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS), mediante financiamento da Outorgada Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com alienação fiduciária, conforme R-06, desta matrícula. Pago ITBI, sobre o valor de R\$ 77.452,00(SETENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS), conforme Talão nº 4696/11- PMP/ES, aqui devidamente arquivado. Piúma-ES.-.....

O OFICIAL

MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

R-06 - 3617 - Protocolo 14203 - Data: 21 de outubro de 2011.-.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 26 de agosto de 2011, elaborado na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência Anchieta-ES; os outorgados compradores, EDUARDO RODRIGUES SILVESTRE e sua esposa, LUGERIA PINHEIRO SANTUCHI SILVESTRE, qualificados no R-05 acima, agora também devedores/fiduciantes, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob o a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por CELIA GARCIA DE CARVALHO, economiária, C.I. nº 383.259-SSP/ES e CPF nº 030.886.197-30, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles devedores/fiduciantes, possuidores diretos e a credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, possuidora indireta do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 77.452,00(SETENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS), pagáveis em 360(trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de R\$ 712,92(SETECENTOS E DOZE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), vencendo-se a primeira prestação em 26 de setembro de 2011. **JUROS:** A

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

3617

LIVRO Nº. 2

Folha Suplementar Nº.

CNM: 023085.2.0003617-02

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

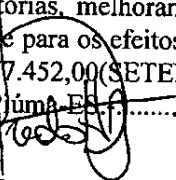
PIÚMA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

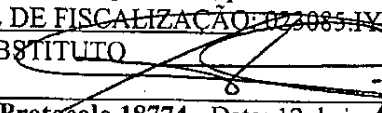
CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

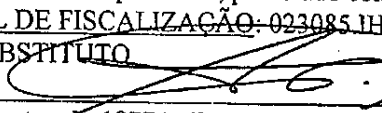
Bel. Marciano A. Hehr de Brito

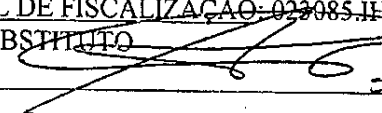
OFICIAL

quantia mutuada será restituída à CEF por meio de encargos mensais e sucessivos à taxa anual nominal de 8,5563%, equivalente à taxa anual efetiva de 8,9001%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários, alienam à credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, abrangendo ainda todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, tudo nos termos e para os efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 17.452,00 (SETENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS). Piúma-ES, 17/01/2016.

O OFICIAL SUBSTITUTO  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-07 - 3617 - Protocolo 17436 - Data: 18 de janeiro de 2016.-.....
CANCELAMENTO - De acordo com o documento aqui apresentado, datado de 07 de janeiro de 2016, que fica arquivado neste Cartório, a propriedade fiduciária registrada sob o nº 06 de ordem nesta matrícula, passa a ser considerada CANCELADA e de nenhum efeito, por ter a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária, autorizado o respectivo cancelamento. Piúma-ES, **registrado em 17 de fevereiro de 2016**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data acima.-.....
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.IVY1502.01666.-.....
 O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-08 - 3617 - Protocolo 18774 - Data: 12 de junho de 2018.-.....
DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 25 de junho de 2018, para constar que a Sra. LUGÉRIA PINHEIRO SANTUCHI SILVESTRE, esposa do Sr. EDUARDO RODRIGUES SILVESTRE, proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, é portadora da cédula de identidade nº 1.566.850-SPTC/ES, tudo conforme cópia autenticada do referido documento que encontra-se aqui devidamente arquivado. Piúma-ES, **averbado em 10 de julho de 2018**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.IHA1801.01247.-.....
 O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

R-09 - 3617 - Protocolo 18774 - Data: 12 de junho de 2018.-.....
COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de maio de 2018, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade e comarca de Jerônimo Monteiro-ES, pela Tabela Nilce Bonotti, no Livro nº 081, fls. 032/035; EDUARDO RODRIGUES SILVESTRE e sua esposa LUGÉRIA PINHEIRO SANTUCHI SILVESTRE, VENDERAM, aos outorgados compradores: ARÔLDO WINGLER ALVIS e sua esposa LESÍ CASTEGLIONE ALVIS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele aposentado, filho de Francisco Wingler e Elvira Alvis Wingler, portador da C.I. nº 106.554-ES e do CPF nº 195.898.917-72, ela aposentada, filha de José Casteglione e Ema Terêza Cecon, portadora da C.I. nº 1.093.886-SPTC/ES e do CPF nº 042.063.797-42, residentes na Rodovia Cachoeiro x Frade, s/nº, Poço Dantas, zona rural, Cachoeiro de Itapemirim-ES, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 82.460,13 (OITENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E TREZE CENTAVOS). Pago ITBI sobre o valor de R\$ 82.460,13 (OITENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E TREZE CENTAVOS), conforme Talão nº 6886/2016 - PMP/ES, aqui devidamente arquivado. Piúma-ES, **registrado em 10 de julho de 2018**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.IHA1801.01247.-.....
 O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-10 - 3617 - Protocolo 22649 - Data: 14 de março de 2024.-.....
PENHORA - De acordo com a Certidão de Penhora (documento eletrônico produzido

MATRÍCULA Nº.

3617

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

CNM: 023085.2.0003617-92

conforme disposto no art. 837 do CPC), referente ao processo nº 0000053-48.2022.5.17.0151 - Execução Trabalhista, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, comarca: Guarapari, Foro: Guarapari, Vara: 1ª Vara do Trabalho de Guarapari, Escrivão/Diretor: THIAGO ALCANTARA ALMEIDA, emitido por Paulo Cesar Magalhães Junior, Oficial de Justiça, em data de 13 de março de 2024, aqui recepcionado por meio do ONR - OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS (Protocolo de Penhora Online: PH000505947), em que é exequente, HISTEFANY MATEUS DOS SANTOS - CPF nº 183.512.837-89; e, executados: DROGARIA CASTEGLIONE LTDA - CNPJ: 37.652.618/0001-46; ROBERTO PEÇANHA CONTAIFFER - CPF nº 131.682.997-90; THALES COSTA LACERDA - CPF nº 096.920.587-27; LESI CASTEGLIONE ALVIS - CPF nº 042.063.797-42; e JHESSICA BENEVIDES BAHIENSE - CPF nº 133.601.227-71, foi procedido a presente averbação de penhora sobre o equivalente a 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, sendo de R\$ 42.292,12 (QUARENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E DOZE CENTAVOS), o valor da dívida, ficando como depositário fiel, a Sra. LESI CASTEGLIONE ALVIS. Piúma-ES, averbado em 26 de março de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.YNQ2303.01794.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPJ: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO

ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, deles verificou constar o ônus real, constituído pela PENHORA, conforme AV-10, desta matrícula, cuja cópia confere com a Original aqui arquivada.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 com alterações da Lei 6.216/75.

CERTIFICA finalmente que a presente certidão é válida pelo prazo de 30 dias.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

INFORMO que esta Serventia atua de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei n.13.709/2018) e que garante a segurança dos dados por ela tratados. Cabe a parte interessada, cumprindo a LGPD, resguardar os dados pessoais constantes neste documento a fim de evitar incidentes e com isso suas consequências legais.

Piúma/ES, aos 02 de Abril de 2024.

CERTIDÃO CCRI N.º 24/000439

Eu, Amanda Brito Hastenreiter (Amanda Brito Hastenreiter

Gonçalves), Escrevente Auxiliar, digitei, assino e subscrevo na DATA SUPRA.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

023085.YNQ2303.01906



Emolumentos: R\$ 0,00 FUNEPJ: R\$ 0,00 FADESPES: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 0,00 FARPEN: R\$ 0,00 FUNCAD: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REG. GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOC.
PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO DE LETRAS
BEL. MARCIANO A. HEHR DE BRITO
OFICIAL - TITULAR
PIÚMA
ESPÍRITO SANTO

