

13.611

DATA 11 maio 1984

FICHA 11

MATRÍCULA Nº

13.611

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - BX
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

IMÓVEL: um lote de terreno medindo pela frente com a Rua Carlos Silva, em duas linhas, a primeira com três metros e quarenta e três centímetros (3,43m), a segunda com três metros e setenta e dois centímetros (3,72m); lado direito, em duas linhas, a primeira com nove metros (9,00m) e igual medida a segunda; lado esquerdo em duas linhas, a primeira com seis metros e sessenta centímetros (6,60m), a segunda com onze metros e setenta centímetros (11,70m); e fundos com três metros e trinta centímetros (3,30m), totalizando uma área de noventa e nove metros quadrados e sete decímetros quadrados (99,07m²), situado à Rua Carlos Silva, nesta cidade, confrontando com as ruas Carlos Silva e Ana Machado, lado direito com Ercílio Corrêla Souza e lado esquerdo com Pedro Búfalo, e nos fundos com Mair Duarte e quem mais de direito. OBSERVAÇÃO: Matrícula procedida para efeito de registro de sentença de Usucapião. Cachoeiro de Itapemirim, 11 (onze) de maio de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro) ///

Oficial Substituto:

Chamberley Buteri

R.1- 13.611. Protocolo 25.777. Data: 11 de maio de 1984
Transmitente: Sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, datada de 29 de março de 1984. Adquirente: ANITA RODRIGUES MACHADO, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Carlos Silva, nº 02, Bairro Sumaré, nesta cidade- CIO 071 306 607-59. Título da transmissão: USUCAPIÃO. Forma do título: Mandado do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Nivaldo Xavier Valinho, expedido pelo escrivão do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 09 de maio de 1984, do qual uma via fica arquivado neste Cartório. Valor: CR\$... 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme talão nº 625.569, extraído pela escrivania desta cidade, em 08 de maio de 1984. Cachoeiro de Itapemirim, 11 (Onze) de maio de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro) ///

Oficial Substituto:

Chamberley Buteri

AV.2- 13.611. Protocolo: 91.928. Data: 04 de dezembro de 2008.
ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - Pela escritura pública de 15 de dezembro de 1995, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 151, fls. 142/143v), o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente as seguintes confrontações: frente com a Rua Carlos Silva, fundos com Mair Duarte, lado direito com Ercílio Correa Souza e lado esquerdo com Therezinha Zardo Destefani. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 04 (quatro) de dezembro de 2008 (dois mil e oito). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - -

R.3- 13.611. Protocolo: 91.928. Data: 04 de dezembro de 2008.

DOAÇÃO - Pela escritura pública de 15 de dezembro de 1995, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 151, fls. 142/143v), a proprietária ANITA RODRIGUES MACHADO, já qualificada no R.1- 13.611, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais), para SAMUEL RODRIGUES, casado pelo regime de separação de bens, (02-07-1995), com FRANCISCA ESTEVAM CARDOSO RODRIGUES, ele comerciante, portador do CIC 063 759 607-20, residentes em Vitória, ES; ELIASIR RODRIGUES, casado pelo regime de comunhão universal de bens, (25-02-1954), com ARLETE MACHADO DOS SANTOS RODRIGUES, ele comerciante, portador do CIC 280 565 317-34, ela do lar, portadora do CIC 034 858 067-30, residentes em Vargem Alta, ES; ELIAS RODRIGUES, casado pelo regime de comunhão universal de bens, (18-12-1952), com ARMINDA BEAGA RODRIGUES, ele comerciante, portador do CIC 471 534 587-00, ela do lar, portadora do CIC 056 112 997-50, residentes em Vitória, ES; CARMEN RODRIGUES, solteira, maior, laboratorista aposentada, portadora do CIC 471 555 077-68, residente na Rua Carlos Silva, 02, Bairro Sumaré, nesta cidade; e, MARIA RODRIGUES FAGUNDES, viúva, do lar, portadora do CIC 009 718 587-64, residente na Rua Santa Luzia, 25, nesta cidade, todos brasileiros. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 04 (quatro) de dezembro de 2008 (dois mil e oito). Eu, Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto digital, E, eu, Cecilia Simonato), Oficiala, subscrevo.

R.4- 13.611. Protocolo: 91.928. Data: 04 de dezembro de 2008.

USUFRUTO - Pela escritura pública de 15 de dezembro de 1995, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 151, fls. 142/143v), fica reservado para ANITA RODRIGUES MACHADO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC 071 306 607-59, residente na Rua Carlos Silva, 02, Bairro Sumaré, nesta cidade, o direito de USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 04 (quatro) de dezembro de 2008 (dois mil e oito). Eu, Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto digital, E, eu, Cecilia Simonato), Oficiala, subscrevo.

AV.5- 13.611. Protocolo: 91.928. Data: 04 de dezembro de 2008.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - De acordo com os documentos arquivados, o usufruto constante do registro 4- 13.611 foi CANCELADO em virtude do falecimento da usufrutuária ANITA RODRIGUES MACHADO, ocorrido no dia 10 de junho de 1996, conforme óbito nº 17.865, livro C-20, fls. 11, expedido pelo Cartório do 1º Ofício do Registro Civil desta cidade. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 04 (quatro) de dezembro de 2008 (dois mil e oito). Eu, Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto digital, E, eu, Cecilia Simonato), Oficiala, subscrevo.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

13.611

01

MATRÍCULA Nº
13.611

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

DR. FÁBIO LA SIMONATO SOARES - SUBSTITUTA

R.6- 13.611. Protocolo: 91.928. Data: 04 de dezembro de 2008.

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pelo Exmo. Sr. Dr. George Luiz Silva Figueira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 18 de dezembro de 2007, extraído dos autos da Ação de Alienação Judicial tendo como Requerente MARIA RODRIGUES FAGUNDES e como Requerido ELIASIR RODRIGUES, processo nº 11990386895 - 10.246/99, 4/5 (quatro quintos) do imóvel objeto desta matrícula, dos condôminos SAMUEL RODRIGUES; ELIAS RODRIGUES e seu cônjuge ARMINDA BRAGA RODRIGUES; CARMEN RODRIGUES e MARIA RODRIGUES FAGUNDES, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), foi adjudicado por **ELIASIR RODRIGUES**, casado pelo regime de comunhão universal de bens, (25-02-1954), com **ARLETE MACHADO DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileiros, ele comerciário aposentado, portador do CIC 280 565 317-34, ela do lar, portadora do CIC 034 858 067-30, residentes na Rua Carlos Silva, 02, Bairro Sumaré, nesta cidade. O imóvel está cadastrado sob nº (24.851). Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 04 (quatro) de dezembro de 2008 (dois mil e oito). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, ~~Digitel~~, E, eu, ~~Digitel~~ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

R.7- 13.611. Protocolo: 82.495. Data: 02 de fevereiro de 2009.

COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de 05 de dezembro de 2008, lavrada pelo Cartório de Notas do Distrito de São Vicente, neste município, (Lº 07, fls. 164/166) os proprietários ELIASIR RODRIGUES e sua esposa ARLETE MACHADO DOS SANTOS RODRIGUES, já qualificados no R.3 e R.6-13.611, VENDEEM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), para **ZARDO COMERCIAL LTDA - ME**, firma estabelecida na Rua Estrela do Norte, 31, Bairro Sumaré, nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME sob nº 31.730.633/0001-89. O imóvel está cadastrado sob nº (24.851). Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 02 (dois) de fevereiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, ~~Digitel~~, E, eu, ~~Digitel~~ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

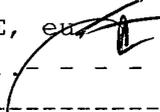
AV.8- 13.611. Protocolo: 118.786. Data: 24 de maio de 2019.

PENHORA - De acordo com o Mandado de Penhora nº 500000172448, expedido pela Diretora de Secretaria Thais Bastos Pinheiro Louzada e por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de desta Comarca, datado de 26/04/2019, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0003361-32.2018.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e Executados: **THEREZINHA ZARDO DESTEFANI, ZARDO COMERCIAL LTDA e RONALDO ZARDO DESTEFANI**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 17/05/2019, sendo R\$ 70.224,88 o valor da dívida e R\$ 200.000,00 o valor da avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.07883. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 29 (vinte e nove) de maio de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, ~~Digitel~~ (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente,

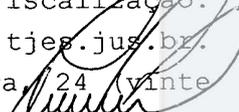
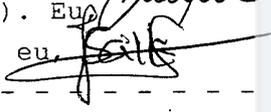
13.611

digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. --

AV.9- 13.611. Protocolo: 126.890. Data: 02 de dezembro de 2022.

PENHORA - De acordo com a Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor Clauber Santos Guterres, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datada de 02 de dezembro de 2022, protocolada sob nº PH000445929, emitida por Ricardo Santos Junger, por meio eletrônico, e extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 0001054-62.2021.5.17.0132, tendo como Exequente: TANIA MARA DE OLIVEIRA (CPF n.º 986.067.867-72) e como Executado: ZARDO COMERCIAL LTDA (CNPJ n.º 31.730.633/0001-89), foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto/termo de Penhora de 02 de dezembro de 2022, sendo de R\$ 82.676,92 (oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos) o valor da dívida, tendo como depositário Zardo Comercial Ltda. Assistência judiciária gratuita. Selo Digital de Fiscalização: 024588.CAQ2204.00175. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Assistência Judiciária Gratuita. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 05 (cinco) de dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  Kamilla da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. --

AV.10- 13.611. Protocolo: 127.457. Data: 15 de fevereiro de 2023.

PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 21/10/2022, extraído dos autos do Processo nº ATSum 0001622-78.2020.5.17.0132, tendo como Reclamante: MARIA DO AMPARO JORDÃO CUNHA PASTORE e como Reclamado: ZARDO COMERCIAL LTDA - ME E OUTROS, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 20/01/2023, tendo como depositário o Sr. Ronaldo Zardo Destefani, CPF nº 862.135.807-78, sendo de R\$ 32.864,07 (trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e sete centavos) o valor da dívida e R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00617. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. --

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR