

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOJA nº 303, do **EDIFÍCIO CENTER GLÓRIA SHOPPING**, com fração ideal de 0,013757, a ser edificado, sobre os lotes de terrenos medindo 395,00m² e 400,00m², perfazendo a área total de 795,00m², situados na Rua D. Pedro II, em Jaburuna, nesta Cidade. inscrição Municipal nº 01.03.060.0495.038.
PROPRIETÁRIOS: **HELVECIO QUINTÃO DA SILVA**, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.493.286-SSP-ES, CPF/MF nº 042.059.796-49, e sua mulher **JOSÉLIA AMBROSIO QUINTÃO DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 340.681-SSP-ES, CPF/MF nº 019.945.467-19, residentes e domiciliados na Rua Itaquari, 300, Itapoã, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 51.834, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2008. O OFICIAL: _____ (CONF. MA) LBS.

R. 1 - 103.812 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 31 de fevereiro de 2006, lavrada às fls. 143/145, do Livro nº 93 S, pelo Serviço Notarial do 2º Tabelionato desta Cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários **HELVECIO QUINTÃO DA SILVA** e sua mulher **JOSELIA AMBROSIO QUINTÃO DA SILVA**, antes qualificado, para: **AFRANIO SIQUEIRA**, brasileiro, militar da reserva, CI RG nº 225.172-Min. Marinha, CPF/MF nº 289.117.337-68, residente na Rua Jardim Pinho, X, nº 320, Aribiri, nesta Cidade, casado em regime da comunhão de bens com **NICELA PAES SIQUEIRA**, anterior a Lei 6515/77, brasileira, do lar, CI RG nº 278.506-ES, CPF/MF nº 054.580.277-60; pelo preço de: R\$ 10.394,00. Avaliação: R\$ 15.007,07. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2008. O OFICIAL: _____ (CONF. MA) LBS.

AV-2-103.812 - Protocolo nº 406.020 de 22/12/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica transportado para esta matrícula a retificação constante da **AV-57 da Matrícula nº 51.834**, nos seguintes termos: Conforme Sentença datada de 23/03/2022, extraída do processo nº 0031374-71.2016.8.08.0035, expedida pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente do Juízo de Vila Velha/ES e Certidão de Confrontação e Área nº 548/19, datada de 16/12/2019, planta e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, o imóvel desta matrícula foi edificado sobre os Lotes 38 e 39 da Quadra 60, do Loteamento Herdeiros de Joaquim Rodrigues Pereira de Freitas, com área de 395,00m² e 400,00m² Vila Velha-ES, 18 de janeiro de 2023. A OFICIAL: _____ . MLS/JTSM.

Selo Digital: 024455 JRW2209.00058

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado