



Matrícula  
33.079

Folha  
79

Apartamento nº 203 com vaga de garagem, bloco F, do Conjunto Residencial "PARQUE DOS FLAMBOYANTS", situado nas Ruas Augusto Emílio Estelita Lins, Rua Ademar Luiz Nepomuceno, Rua Dionísio Abaurre e Rua Humberto Maciel de Azevedo, em Jardim Camburi, nesta Capital, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: sala, dois quartos e circulação com pisos em cerâmica, cozinha com pisos em cerâmica com uma das paredes totalmente azulejadas, área de serviço com pisos em cerâmica e paredes parcialmente azulejadas, banheiro com pisos em cerâmica e paredes totalmente azulejadas e fração ideal de 0,006812104 do terreno constituído pelos lotes de nºs 1 a 18, que compõem a totalidade da quadra nº 94 e possuem em conjunto a área de 5.600,00m<sup>2</sup> que confronta-se por uma frente com a Rua Augusto Emílio Estelita Lins, onde mede 112ms; por outra frente com a Rua Dionísio Abaurre, onde mede 112ms; por outra frente com a Rua Humberto Maciel de Azevedo, onde mede 50ms e finalmente por outra frente com a Rua Ademar Luiz Nepomuceno, onde mede 50ms. PROPRIETÁRIAS: VICELMA LUCIA ALBANEZ, brasileira, separada judicialmente, servidora pública, CIC 244.161.427-49, residente em Cariacica-ES e VICIA PINTO ALBANEZ, brasileira, viúva, pensionista, CIC 861.503.917-87, residente em Cariacica-ES. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.013 de ordem do Lº 2, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de agosto de 2007. Eu.....*[assinatura]*.....a conferi. O OFICIAL.....*[assinatura]*.....TN.

AV.1-33.079, de 9 de Agosto de 2007. ~~CANCELADO~~

"Em virtude de Certidão expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória-ES, da matrícula nº 30.013 de ordem do Lº 2, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula, acha-se onerado por uma hipoteca à favor do BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, tendo como devedoras VICELMA LUCIA ALBANEZ e VICIA PINTO ALBANEZ, no valor de Cr\$ 3.803.926,06 (três milhões, oitocentos e três mil, novecentos e vinte e seis cruzeiros e seis centavos), conforme registro nº 02 e averbação nº 03, naquela matrícula". PROTOCOLO nº 58.517 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....*[assinatura]*.....a conferi. O OFICIAL.....*[assinatura]*.....TN.

AV.2-33.079, de 9 de Agosto de 2007.

"Em virtude de Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 13/07/2007, no BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante da AV-1-33.079". PROTOCOLO nº 58.518 de ordem do Lº 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....*[assinatura]*.....a conferi. O OFICIAL.....*[assinatura]*.....TN.

R.3-33.079, de 9 de Agosto de 2007. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTES: VICELMA LUCIA ALBANEZ, brasileira, separada judicialmente, servidora pública, CPF 244.161.427-49 e VICIA PINTO ALBANEZ, brasileira, viúva, pensionista, CPF 861.503.917-87, residentes em Cariacica-ES. ADQUIRENTE: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CGC nº 28.127.603/0001-78, com sede na Av. Princesa Isabel, 574, Bloco B, 9º andar, Ed. Palas Center, Centro, nesta Capital. TÍTULO: Dação

Matrícula

33.079

Folha

79

em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 13/07/2007, no BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), avaliação em 11/07/2007. O ITBI foi pago conforme guia nº 3342/07, protocolada em 27/07/07. PROTOCOLO nº 58.518 de ordem do Lº 1-Nº REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu Sca a conferi. O OFICIAL [assinatura] TN. req. 10/04/08

R.4-33.079, de 10 de Abril de 2008. **CANCELADO**

TRANSMITENTE: BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Av. Princesa Isabel, nº 574, Bl. B, 9º andar, Ed. Palas Center, Centro, nesta Capital. ADQUIRENTE: JULIANA FERRAZ MOREIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CPF nº 089.031.697-00, residente na Rua Pedro Feu Rosa, nº 197, bloco A, aptº 302, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 680, às fls. 001/004, em 25/03/2008, pelo Tabelião David Lacerda Fafá. VALOR: R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 1489/2008, protocolada em 04/04/2008. PROTOCOLO nº 61.774 de ordem do Lº 1-Nº REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu Sca a conferi. O OFICIAL [assinatura]

AV-5-33.079: "Em virtude de ofício nº 98/2013, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 0046157-43.2012.8.08.0024, expedido em 25/04/2013 e julgado por sentença em 17/12/2012, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Estado do Espírito Santo, fica cancelado para todos os fins de direito o R-4-33.079". Cancelado no Protocolo sob o nº 95.668. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2013. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (ECC)

Selo Digital: 021782.ICC1310.01000

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R-6-33.079: **EXEQUENTES**: SÉRGIO RAMON ROMER DE BENDERSKY e ANDRÉA BRAGA VERDINI. **EXECUTADOS**: BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO BANESTES S/A e outro. **TÍTULO**: Citação de Ação Real Reipersecutória. **FORMA DO TÍTULO**: Petição com Certidão da Quarta Câmara Cível, Tribunal de Justiça, Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, datada de 06/05/2015, assinada pela secretária da mesma Câmara, Bruna Stefenoni Queiroz B. Lima (assinatura ilegível), expedida em atendimento à petição protocolada sob o nº 2014.00.893.973, que foi interposta Ação de Usucapião Especial Urbana, registrada sob o nº 0063557-46.2007.8.08.0024. VALOR: não consta". Lançado no Protocolo sob o nº 104.362. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2015.

Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (IVS)

Selo Digital: 021782.PWA1503.01692

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 20,62 Total R\$ 62,65



Matrícula  
33.079

Folha  
79-A

**AV-7-33.079:** Em virtude de Requerimento datado de 30/03/2016, acompanhado de cópia da certidão da matrícula nº 30.013 de ordem do Lº 2, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, procede-se a esta averbação para fazer constar que o apartamento nº 203 constante da presente matrícula, **possui uma vaga de estacionamento** e não uma vaga de garagem como constou na abertura da matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 108.759. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de abril de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)  
Selo Digital: 021782.EVI1602.00137  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-8-33.079:** Em virtude da Certidão de Objeto e Pé nº 201601000000448, expedida em 29/06/2016 pela 4ª Câmara Cível de Vitória-ES, extraída dos autos da Ação Apelação Cível, Processo nº 0063557-46.2007.8.08.0024, ficou provado que foi anulada a Sentença inicial em 29/04/2016, referente ao processo constante do R-6, desta matrícula; e que o processo foi devolvido e continua tramitando na Vara de origem, ou seja, 1ª Vara Cível de Vitória-ES. Lançado no Protocolo sob o nº 110.099. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)  
Selo Digital: 021782.EOB1604.01179  
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**AV-9-33.079:** Em virtude do Mandado de Citação, expedido em 01/03/2016 pela 4ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos, Meio Ambiente e Saúde de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0038748-11.2015.8.08.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência de ação de nulidade do registro do contrato de doação em pagamento constante do R-3, desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 110.099. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)  
Selo Digital: 021782.EOB1604.01179  
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**R-10-33.079: TRANSMITENTE:** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, bloco B, Edifício Palas Center, Centro, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARIA DE FATIMA LAYBER MIRANDA, brasileira, empresária, CPF nº 005.195.407-94, casada sob o regime da comunhão de bens em 21/10/1974 com JAILDO ANTONIO MIRANDA, brasileiro, empresário, CPF nº 308.720.227-49, residente na Avenida Pedraza, nº 23, Niterói, Piúma-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Iconha-ES, nos Lºs 026 e 029, às fls. 009/013 e 021/023, em 25/09/2015 e 18/05/2016, respectivamente. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 118.550,00 (cento e dezoito mil e quinhentos e cinquenta reais), pagos no ato da escritura. Lançado no Protocolo sob o nº 110.099. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)  
Selo Digital: 021782.EOB1604.01179  
Emolumentos R\$ 2285,02 Taxas R\$ 642,54 Total R\$ 2927,56

Matrícula  
**33.079**

Folha  
**79-A**  
Verso

**AV-11-33.079:** Em virtude das Escrituras Públicas lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Iconha-ES, nos L<sup>os</sup> 026 e 029, às fls. 009/013 e 021/023, em 25/09/2015 e 18/05/2016, respectivamente, ficou provado que as partes constantes do R-10-33.079, tomaram conhecimento das restrições constantes do R-6/e AV-9, desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o n<sup>o</sup> 110.099. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2016. Eu, Mauro F. a conferi. O OFICIAL, João (MMBS)

Selo Digital: 021782.EOB1604.01179

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**AV-12-33.079:** Em virtude do espelho cadastral da unidade emitido em 30/06/2016, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, está situado na Avenida Augusto Emilio Estelita Lins, n<sup>o</sup> 187 Jardim Camburi, Vitória-ES, e que possui inscrição fiscal n<sup>o</sup> 9708839 e acha-se cadastrado no CIM sob o n<sup>o</sup> 07.01.159.0026.075 Face: 1. Lançado no Protocolo sob o n<sup>o</sup> 110.099. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2016. Eu, Mauro F. a conferi. O OFICIAL, João (MMBS)

Selo Digital: 021782.EOB1604.01179

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**AV-13-33.079:** ~~EXEQUENTE~~ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS FLAMBOYANTS. ~~EXECUTADO~~ MARIA DE FATIMA LAYBER MIRANDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 06/12/2021, pelo 8<sup>o</sup> Juizado Especial Cível de Vitória-ES, extraído dos Autos da Ação de Execução, processo n<sup>o</sup> 0014319-05.2020.8.08.0047, com Auto de Penhora de Imóveis e Laudo de Avaliação do imóvel datados de 10/03/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o n<sup>o</sup> 138.750. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de março de 2022. Eu, Mauro F. a conferi. O OFICIAL, João (MMBS)

Selo Digital: 021782.ZI2201.00613

Emolumentos R\$ 1.870,10 Taxas R\$ 561,01 Total R\$ 2.431,11