



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFÍCIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo
Tabelião



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
39423

FICHA
39423

Livro: 2GT 1/F COLATINA 19 de Setembro de 2012

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, situada no lugar denominado Cabeceira de São João Pequeno, Distrito de Itapina, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 123.255,61m², perímetro de 1.962,40m, desmembrada de área maior, confrontando-se pelos seus diversos lados com: ao norte com Manoel Jose Laurindo e Gislene Brommunschenkel; leste com Edson Jose Stefenoni; sul com João José Laurindo; oeste com Anita da Penha Seidel. Cadastrada no INCRA sob o nº 000.019.245.410-7, área total 19,3000ha, módulo rural 10,7821ha, nº módulos rurais 1,79, módulo fiscal 18,0000ha, nº módulos fiscais 1,0700, fração mínima de parcelamento 2,0000ha. NIRF: 4.699.790-3, área total 14,3ha. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/1009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 4.699.790-3. Planta. Memorial Descritivo. Anotação de Responsabilidade Técnica ART. Termo de Anuência - Desmembramento, expedido pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo IDAF, concede ANUÊNCIA ao Cartório de Registro de Imóveis de Colatina para desmembramento do imóvel rural denominado Sítio Santa Luzia localizado em Cabeceira de São João Pequeno, Distrito de Itapina, Município de Colatina-ES, registrado sob o nº 8307 Livro 2-AP, cadastrado no CCIR nº 000.019.245.410-7, com área total de 14,36 ha.- PROPRIETÁRIOS: JOÃO JOSE LAURINDO, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 01/11/1955, filho de Sebastião Jose Laurindo e Clarice Emidia da Silva, residente na Cabeceira do Córrego São João Pequeno, Distrito de Itapina, Colatina-ES, CNH nº 00103061641 Detran RJ e CPF nº 460.900.377-53; IDENIRA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 29/07/1963, filha de Manoel Rodrigues de Souza e Florinda Maria de Souza, residente na Rua Ave do Paraíso, 04, Columbia, Colatina-ES, CI nº 07430927-9 IFP RJ e CPF nº 898.309.977-15.- REGISTRO ANTERIOR: nº 8.307 Livro 2-AP. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMT1206.02618.- Dou fe.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/39.423: PROTOCOLO: nº 113.847. DATA: 19/09/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMT1206.02618
TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: JOÃO JOSE LAURINDO, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 01/11/1955, filho de Sebastião Jose Laurindo e Clarice Emidia da Silva, residente na Cabeceira do Córrego São João Pequeno, Distrito de Itapina, Colatina-ES, CNH nº 00103061641 Detran RJ e CPF nº 460.900.377-53; IDENIRA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 29/07/1963, filha de Manoel Rodrigues de Souza e Florinda Maria de Souza, residente na Rua Ave do Paraíso, 04, Columbia, Colatina-ES, CI nº 07430927-9 IFP RJ e CPF nº 898.309.977-15.- ADQUIRENTE: HAVI DIAS DA ROCHA, brasileiro, auxiliar da justiça, nascido em 30/11/1971, filho de Jorge Procópio da Rocha e Geralda Dias da Rocha, residente na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 338, Apartamento 101, São Silvano, portador da carteira de identidade nº 984.528 SSP ES, CIC nº 003.736.027-23, casado com ANITA DA PENHA SEIDEL, recepcionista, brasileira, portador da cedula de identidade nº 1.816.180 ES SESP ES, CIC nº 031.704.677-27, sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente à Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato Morandi, da Comarca de Colatina-ES, em 12/05/1995, livro 01-S, folhas 292, devidamente registrado sob o nº 9.080 Livro 3, folha 1 Cartório do Primeiro Ofício Seção de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, em 17/12/2009.- TÍTULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório Alemão - 3º Ofício da Cidade de Colatina-ES, em 13 de Outubro de 2011, livro nº 0120-A, folhas nº 181 a 183.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).- IMÓVEL: Supra Matriculado.- Dou fe.- Colatina-ES

Página 1

25/07/2022 17:49:34

Pedido de Certidão Nº: 43.493



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.DTP2202.04370

Emol: 69,18 Taxas: 18,6 Total: 87,78

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros



19 de Setembro de 2012.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 2/39.423: PROTOCOLO: nº 132.639. DATA PROTOCOLO: 22/11/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RDX1904.06090. TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: De conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, certifico que tramita na 2ª Vara Cível de Colatina/ES, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme processo nº 0010438-20.2018.8.08.0014. EXEQUENTE: CASA DO MENINO DE COLATINA, CNPJ: 27.285.774/0001-62. EXECUTADO: HAUÍ DIAS DA ROCHA, CPF: 003.736.027-23. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 249.900,06 (duzentos e quarenta e nove mil e novecentos reais e seis centavos).- Dou fé.- Colatina-ES, 26 de Novembro de 2018. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 3/39.423: PROTOCOLO: nº 133.172. DATA PROTOCOLO: 24/01/2019. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RXZ1805.07696. TÍTULO: CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Certifico que, em atendimento ao requerimento protocolado e arquivado nesta serventia, apresentado por CASA DO MENINO DE COLATINA, CNPJ: 27.285.774/0001-62, fica CANCELADA A AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA averbada no ato AV. 2/39.423 desta matrícula, processo nº 0010438-20.2018.8.08.0014, 2ª Vara Cível de Colatina/ES, movido em face de HAUÍ DIAS DA ROCHA. Dou fé. Colatina-ES, 21 de Fevereiro de 2019. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 4/39.423: PROTOCOLO: 139.115, em 09/06/2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 09/06/2021, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, em 31/01/2020, conforme Certidão de Admissão da Execução, datada de 09/06/2021. PROCESSO: 0000671-84.2020.8.08.0014, AÇÃO: Execução de Título Executivo Extrajudicial, da 2ª Vara-Cível da Comarca de Colatina-ES. EXEQUENTE: MACEDO-BATISTA CABRAL, CPF nº 196.138.657-72. EXECUTADOS: HAUÍ DIAS DA ROCHA, portador do CPF nº 003.736.027-23 e do RG nº 984.529 SSP-ES e ANITA DA PENHA SEIDEL, portadora do CPF nº 031.704.677-27. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$293.204,39. Dou fé. Colatina-ES, 10/06/2021. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.YM/REG.GO/CONF.AP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VZ22101.01501. Emolumentos R\$ 74,05, Taxas R\$ 20,06 Total R\$ 94,11.

• Av. 5/39.423: PROTOCOLO: 143.025, em 18/07/2022. PENHORA: Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora/Avaliação e Depósito Particular, assinado pelos Oficiais de Justiça, André Thiago Pinetti Quemelli e Geralda Tonon da Costa Dondone, em 04/05/2021, para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO em função da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000671-84.2020.8.08.0014, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES, tendo com EXECUTADOS: HAUÍ DIAS DA ROCHA e seu cônjuge ANITA DA PENHA SEIDEL e EXEQUENTE: MACEDO BATISTA CABRAL. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$550.000,00. Dou fé. Dou fé. 25/07/2022. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.LL/CONF.EP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTF2202.04341. Emolumentos R\$1.928,18. Taxas R\$520,60. Total R\$2.448,78.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFICIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo
Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.DTP2202.04370

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 39423** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 43.493. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 25/07/2022.

Bárbara Ferreira Ciríaco - Substituta

Gabriel de Paiva Arrivabene
Escrevente

Certidão válida por 30 dias em todo o Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2969322

Página 3
25/07/2022 17:49:37
Pedido de Certidão Nº: 43.493



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.DTP2202.04370		
Emol: 69,18	Taxas: 18,6	Total: 87,78
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciríaco
Marjorie de Medeiros