

MATRÍCULA

39423

FICHA

39423

Livro: 2GT 1/F COLATINA 19 de Setembro de 2012

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, situada no lugar denominado Cabeceira de São João Pequeno, Distrito de Itapina, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 123.255,61m², perímetro de 1.962,40m, desmembrada de área maior, confrontando-se pelos seus diversos lados com: ao norte com Manoel Jose Laurindo e Girlene Brommunschenkel; leste com Edson Jose Stefenoni; sul com João José Laurindo; oeste com Anita da Penha Seidel. Cadastrada no INCRA sob o nº 000.019.245.410-7, área total 19,3000ha, módulo rural 10,7821ha, nº módulos rurais 1,79, módulo fiscal 18,0000ha, nº módulos fiscais 1,0700, fração mínima de parcelamento 2,0000ha. NIRF: 4.699.790-3, área total 14,3ha. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/1009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 4.699.790-3. Planta. Memorial Descritivo. Anotação de Responsabilidade Técnica ART. Termo de Anuência - Desmembramento, expedido pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo IDAF, concede ANUÊNCIA ao Cartório de Registro de Imóveis de Colatina para desmembramento do imóvel rural denominado Sítio Santa Luzia localizado em Cabeceira de São João Pequeno, Distrito de Itapina, Município de Colatina-ES, registrado sob o nº 8307 Livro 2-AP, cadastrado no CCIR nº 000.019.245.410-7, com área total de 14,36 ha.- PROPRIETÁRIOS: JOÃO JOSE LAURINDO, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 01/11/1955, filho de Sebastião Jose Laurindo e Clarice Emidia da Silva, residente na Cabeceira do Córrego São João Pequeno, Distrito de Itapina, Colatina-ES, CNH nº 00103061641 Detran RJ e CPF nº 460.900.377-53; IDENIRA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 29/07/1963, filha de Manoel Rodrigues de Souza e Florinda Maria de Souza, residente na Rua Ave do Paraíso, 04, Columbia, Colatina-ES, CI nº 07430927-9 IFP RJ e CPF nº 898.309.977-15.- REGISTRO ANTERIOR: nº 8.307 Livro 2-AP. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMT1206.02618.- Dou fe.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/39.423: PROTOCOLO: nº 113.847 DATA: 19/09/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMT1206.02618
TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: JOÃO JOSE LAURINDO, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 01/11/1955, filho de Sebastião Jose Laurindo e Clarice Emidia da Silva, residente na Cabeceira do Córrego São João Pequeno, Distrito de Itapina, Colatina-ES, CNH nº 00103061641 Detran RJ e CPF nº 460.900.377-53; IDENIRA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 29/07/1963, filha de Manoel Rodrigues de Souza e Florinda Maria de Souza, residente na Rua Ave do Paraíso, 04, Columbia, Colatina-ES, CI nº 07430927-9 IFP RJ e CPF nº 898.309.977-15.- ADQUIRENTE: HAUÍ DIAS DA ROCHA, brasileiro, auxiliar da justiça, nascido em 30/11/1971, filho de Jorge Procópio da Rocha e Geralda Dias da Rocha, residente na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 338, Apartamento 101, São Silvano, portador da carteira de identidade nº 984.528 SSP ES, CIC nº 003.736.027-23, casado com ANITA DA PENHA SEIDEL, recepcionista, brasileira, portador da cédula de identidade nº 1.816.180 ES SESP ES, CIC nº 031.704.677-27, sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato Morandi, da Comarca de Colatina-ES, em 12/05/1995, livro 01-S, folhas 292, devidamente registrado sob o nº 9.080 Livro 3, folha 1 Cartório do Primeiro Ofício Seção de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, em 17/12/2009.- TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Alemão - 3º Ofício da Cidade de Colatina-ES, em 13 de Outubro de 2011, livro nº 0120-A, folhas nº 181 a 183.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).- IMÓVEL: Supra Matriculado.- Dou fe.- Colatina-ES

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

MATRÍCULA

39.423

FICHA

02F

Colatina/ES,

16/08/2022

JOÃO CARLOS CASAGRANDE. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$820.600,00. Dou fé. 16/08/2022.
Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.HJ/REG.LL/CONF.EP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.05253.
Emolumentos R\$218,37. Taxas R\$58,93. Total R\$277,30.

Av.7/39.423: PROTOCOLO: 144.442, em 22/11/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**
Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula
fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de
Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202211.2215.02458160-IA-**
560, em nome de **HAUI DIAS DA ROCHA**, CPF nº 003.736.027-23, proveniente da Vara
Federal de Colatina-ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região, referente ao
processo nº 5003251-02.2019.4.02.5005, e de acordo com Provimento de nº 39/2014
da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 02/12/2022.
Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.HJ/REG.BM/CONF.EP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.06741.
Emolumentos: RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 8/39.423: PROTOCOLO: 153.850, em 24/01/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
(CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de
Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar
que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº
023960.2.0039423-52. Dou fé. Colatina-ES, 29/01/2025.
Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SLL2404.04925.
Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº
040/2011 CGJ.

Av. 9/39.423: PROTOCOLO: 153.850, em 24/01/2025. **CANCELAMENTO DE**
INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO** da
Indisponibilidade objeto da **Av.7/39.423**, em conformidade com a Ordem de
Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº
202211.2215.02458160-IA-560, em nome de **HAUI DIAS DA ROCHA**, CPF nº 003.736.027-
23, proveniente da Vara Federal de Colatina-ES - Tribunal Regional Federal da
Segunda Região-ES, referente ao processo nº **5003251-02.2019.4.02.5005**, e de
acordo com Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé.
Colatina-ES, 29/01/2025. Eu _____, a Oficial que a fiz
digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE
FISCALIZAÇÃO: 023960.SLL2404.04925. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme
tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.