

DIGITADO

MATRÍCULA Nº 17.269

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES OFICIAL

CARTÓRIO

DE ARQUIVAMENTO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 = FLS. 01 =

DIGITADO

DATA 22/05/99

Vitória Est. de Espírito Santo Cariacica

PARTE do lote de terreno de número 05 (cinco), da quadra 30 (trinta), designada área "A", medindo dita parte 125,00ms2 (cento e vinte e cinco metros quadrados), situado na Avenida Jerusalém, esquina com a Rua São João do Acre, em VILA PALESTINA, Cariacica(ES), confrontando-se por seus diversos lados com:- frente, avenida Jerusal-em; lado direito, Rua São Joao do Acre; lado esquerdo e fundos, parte remanescente do mesmo lote designada área "B";--

PROPRIETARIO:- CID JOSE OFRONTE e s/m ADILETA MOSER OFRONTE, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do do lar, carteira profissional nº 24.703 - série 331ª, residentes à Av. Jerusalém, 05, Vila Palestina, Cariacica - ES, inscritos no CPF sob o número 363.667.107-15;--

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-G referente a Matrícula de número 1.357 de ordem deste Cartório. - DOU FE - Cariacica(ES), 10/04/1990. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães;--

R-1-(HUM)- Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica(ES), no livro 32, às fls. 159/160, em data de 07/03/1995, o imóvel dessa matrícula foi vendido pelo proprietário, pelo valor de R\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros), para "LUIZ DARIO VIEIRA" - brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF 705.098.837-53 e "DELLTON COUPELHO VIEIRA" - brasileiro, menor relativamente incapaz e "VANDERLEI VIEIRA" - brasileiro, menor absolutamente incapaz, assistido - e representado por sua mãe Maria de Lourdes Vieira, brasileira, casada, do lar, TE. nº 54399 - 34ª Zona, residentes neste Município de Cariacica(ES), sem condições. - AVALIADO para efeitos fiscais por R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros). - Consta na escritura o carimbo da D.O.I. - DOU FE - Cariacica(ES), 10/04/1990. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães;--

R-2-(DOIS) - HIPOTECADO em conformidade com escritura pública lavrada no Cartório "Cid Dessaune", Argolas - Vila Velha(ES), no livro 44A, às fls. 129/131, em data de FRANNEL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, sito à Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2.598, Vitória(ES), CGC nº 28.128.767/0001-10, neste ato representada por seus diretores FRANCISCO JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, C.I. 594.032, F.Pacheco/RJ, CPF 086.443.907/59, residente na Praia da Costa, Vila Velha(ES) e MARCELO VILLA FORTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CI 433.669-ES, CPF 765.064.107/44, residente no Município de Vitória(ES). - VALOR DO CRÉDITO:- R\$60.000,00 (sessenta mil reais) referente a transações comerciais em virtude dos hipotecantes(proprietários) serem proprietários da firma Posto Jerusalém Ltda, CGC 01.826.326/0001-35, na Av. Jerusalém, nº 05, em Vila Palestina-Cariacica(ES), sendo que o limite de crédito terá início em 01/09/97 e término em 28/02/2.003. - DOU FE - Cariaciac(ES), 03/07/97. O OFICIAL Protocolo nº 55.503;--

"VIDE VERSO DA FOLHA Nº 01"

MATRÍCULA Nº

17.269

Folha Nº

10/04/1990

8.867

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

"VERSO DA FOLHA Nº 01"

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

AV-3-(TRÊS):- UMA RE-RATIFICAÇÃO DE OUTRA CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA, averba-se a essa escritura pública de RE-RATIFICAÇÃO DE OUTRA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA, lavrada no Cartório "CID DESSAUNE"-Registro Civil e tabelionato de Argolas, Vila Velha-ES, em o livro 0045A, às fls. 0039/0040, em data de 03.08.98 para constar o seguinte:- que, em virtude de ter havido engano na escritura primitiva no endereço da CREDO RA, no valor de limite de crédito de operações e no término das transações comerciais, e ter havido esquecimento na descrição do imóvel hipotecado, vêm eles contratantes pela presente e nos melhores termos de direito, RETIFICAR a escritura de 01.07.1997 para ter a seguinte redação: A CREDORA possui o endereço na rua Leopoldina, nº 81, em São Torquato, Município de Vila Velha, Espírito Santo; sendo o limite de crédito de operação no valor de R\$ 100.000,00(CEM MIL REAIS); com término das transações comerciais em 28.02.2009(vinte e oito de fevereiro de dois mil e nove); e sendo hipotecado não só a parte do lote descrito na cláusula primeira deste, como também as benfeitorias existentes ou que venham a existir no mesmo - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 24.08.98. - O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....dms

PROT. Nº.: 58.097

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12

DIGITADO
DATA 22,05/01

Folha Nº 8.867
Data 24.08.98

17.269

MATRÍCULA Nº

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

17.269

Ficha

02F

AV.004 - 17.269 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA, conforme Autorização de Cancelamento de Hipoteca, fornecido pela **FRANNEL DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA**, devidamente assinado por Anna Maria Villa-Forte de Oliveira, e Francisco José Carvalho de Oliveira, em data de 17 de Maio de 2001, para constar que a hipoteca que onerava o imóvel desta matrícula, fica inteiramente CANCELADA. DOU FÉ. Cariacica-ES, 22 de Maio de 2001. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. 64.624. mmm.

AV.005 - 17.269 - Em 04/07/2007. Procede-se a esta averbação **PREMONITÓRIA** conforme apresentação de Certidão datada de 01 de junho de 2007, extraída dos Autos da Ação de Homologação de Acordo de nº 024.060.212.537, que tramitam perante a 8ª Vara Cível de Vitória, ES, proposta por **VICRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.701.641/0001-97, em face de **VANDERLEI VIEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.534.837-76, **DEILTON COUTINHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 853.772.957-49 e **POSTO JERUSALEM LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.826.326/0001-35, valor da causa: R\$ 501.143,02 (quinhentos e um mil, cento e quarenta e três reais e dois centavos). DOU FÉ. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Título prenotado sob o nº 79.122, em 05 de junho de 2007. TAC.

AV.006 - 17.269 - Em 14/07/2008. Procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** com base no Ofício Circular CGES-SPD n 478/08, datado de 19 de março de 2008, emitido pela Subcontroladoria de Procedimentos Disciplinares da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, em atendimento ao pedido formulado pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca da Capital, nos autos da ação de Improbidade Administrativa em trâmite sob o nº 024.08.005744-1. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 82.020, em 14 de julho de 2008. BL.

AV.007 - 17.269 - Em 14/07/2008. Procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** com base no Ofício Circular CGES-SPD nº 710/08, datado de 16 de abril de 2008, emitido pela Subcontroladoria de Procedimentos Disciplinares da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, em atendimento ao pedido formulado pelo Juízo da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual do Juízo de Vitória, nos autos do processo nº 024.080.057-052. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 82.233, em 04 de julho de 2008. BL.

AV.008 - 17.269 - Em 21/06/2013. Procede-se a esta averbação, com base no Ofício nº. 5.550-2013/SDAP/PFNES, datado de 13 de maio de 2013, extraído da decisão expedida nos autos de nº. 0008084-49.2008.4.02.5001 (2008.50.01.008084-9), pelo MMº Juiz da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, Drº Alceu Mauricio Junior, para constar que a quota parte de **VANDERLEI VIEIRA** do imóvel objeto da presente

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

17.269

Ficha

02V

matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE**. DOU FÉ. OFICIAL: Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 100.020, em 24 de maio de 2013. EL.

Selo: 022806.AAT1302.04031, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00.

AV.009 - 17.269 - Em 22/10/2014. Procede-se a esta averbação, com base no Ofício PFN/ES/SDAP/AL Nº. 5155/2014, datado de 12 de agosto de 2014, emitido pela Procuradoria da Fazenda Nacional - Estado do Espírito Santo, e Decisão extraída dos autos do processo nº. 0008082-79.2008.4.02.5001, pelo MMº Juiz Federal Substituto da 1ª Vara de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, Drº. Marcelo da Rocha Rosado, em 06 de junho de 2014, para constar que a quota parte de Vanderlei Vieira, Valéska Azevedo Machado e Deilton Coutinho Vieira, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 108.829, em 29 de setembro de 2014. DPA. Selo: 022806.EEA1407.06735, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.

AV.010 - 17.269 - Em 04/12/2018. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora Avaliação, Registro e Depósito MEF. 0009.001384-0/2017, datado de 02 de julho de 2017 e 05 de outubro de 2018, com Decisão datada de 14 de maio de 2018, acompanhados dos Autos de Penhora, datados de 02 de outubro de 2017, extraídos dos autos do Processo nº **0008084-49.2008.4.02.5001 (2008.50.01.008084-9)**, em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, em ação movida por **UNIÃO FEDERAL** em face de **POSTO JERUSALEM LTDA**. Valor da execução: R\$ 48.254,01 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e um centavo) atualizado em 22/08/2016. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.018, em 29 de novembro de 2018. TJ. Selo: 022806.YSZ1706.05897, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.011 - 17.269 - Em 02/12/2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Procede-se a esta averbação com base no Despacho/Decisão proferido pelo MMº Juiz Federal Drº Alceu Maurício Junior, datado de 03/11/2020, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº. 0008084-49.2008.4.02.5001/ES, que tramitam perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **POSTO JERUSALEM LTDA** e **OUTROS**, para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.010** desta matrícula. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº. 129.898, em 04 de novembro de 2020. CL. Selo: 022806.LDQ2001.01978, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

17.269

Ficha

03F

AV.012 - 17.269 - Em 16/11/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pelo MM Juiz Dr. Wellington do Nascimento Andrade, em 16 de junho de 2021, extraído dos Autos do Processo nº 0001211-78.2014.5.17.0003, que tramitam perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de outubro de 2021, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequirente(s): CHARLES FILIPE BRASSEROS DE JESUS. Executada(os): VANDERLEI VIEIRA e outros.** Valor da dívida: R\$ 26.390,41. Avaliação: Imóvel avaliado por R\$ 850.000,00. Depositário: Vanderlei Vieira e Valeska Azevedo Machado Vieira. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 132.438, em 22 de outubro de 2021. AM. / Selo: 022806.YDB.2104.00589, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.013 - 17.269 - Em 07/01/2022. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pela MMª Juíza Drª Marcia Frazer Miura em 18/10/2021 extraído dos Autos do Processo nº 0000542-91.2015.5.17.0002, que tramitam perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 15 de dezembro de 2021, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequirente: REGINA CELIA DE ALMEIDA DOS SANTOS. Executados: PRAIA GHOPP BAR LTDA ME, VANDERLEI VIEIRA e DEILTON COUTINHO VIEIRA.** Valor da dívida: R\$ 7.381,61. Depositários: Vanderlei Vieira e Valeska Azevedo Machado Vieira. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 133.296, em 15 de dezembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *(Assinatura)* Carla de Oliveira Vieta. SL // Selo: 022806.YDB.2104.04246, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 - 17.269 - Em 28/05/2022. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pelo MM Juiz Drº Leonardo Gomes de Castro Pereira, em 24 de março de 2022, extraído dos Autos do Processo nº 0001867.35.2014.5.17.0003, que tramitam perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 12 de maio de 2022, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequirente: VERONICA APARECIDA MUNIZ. Executados: VANDERLEI VIEIRA e Outros.** Valor da dívida: R\$ 51.633,90. **Depositário:** Vanderlei Vieira e Valeska Azevedo Machado Vieira. **Prenotação:** 134.362, em 12 de maio de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. // Selo: 022806.SAO2107.04844, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.015 - 17.269 - Em 01/11/2022. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pela MMª Juíza Drª Suzane Schulz Ribeiro em 12/08/2022, extraído dos Autos do Processo nº

Cartório



1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

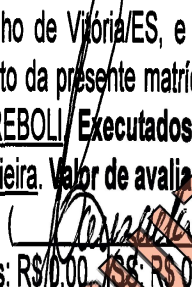
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

17.269

Ficha

03V

0001470-44.2017.5.17.0011, que tramitam perante a 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 20/05/2022, para que conste a penhora sobre a cota parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à VANDERLEI VIEIRA e DEILTON COUTINHO VIEIRA. **Exequente:** ELIETE MOREIRA SOUSA REBOLI / **Executados:** VANDERLEI VIEIRA e outros. **Valor da dívida:** R\$: 152.976,96. **Depositários:** Vanderlei Vieira e Deilton Coutinho Vieira. **Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00. **Prenotação:** 135.561, em 20 de outubro de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** () Izaias Gomes Louzada. DS. // **Selo:** 022806.LDQ2001.02643, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Funepj:** R\$ 0,00, **Fadespes:** R\$ 0,00, **ISS:** R\$ 0,00, **Funemp:** R\$ 0,00, **Funcad:** R\$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponível em www.registradores.org.br