

MATRÍCULA

FICHA

DATA

6157

CNM: 021709.2.0006157-47

1

24/09/2002

IMÓVEL: RURAL, legitimado, situado no lugar denominado "CÓRREGO RANCHO ALTO", neste município, medindo a área de **48.055,98m²** - (quarenta e oito mil, cinquenta e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com Jacir Antonio Lodi, Abimael Correa do Nascimento Filho, Alcides Barros e Florentino Pinaffo. INCRA sob o código nº: 502.081.019.380-7. PROPRIETÁRIO(S): **MARIA DE LOURDES PINAFFO BARROS**, costureira, CPF nº 330.670.155-68, e seu marido **ALCIDES BARROS**, laminador, CPF nº 480.314.107-04, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua José Piabine, 332, Bairro Santa Helena, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.153 do livro 2 - deste Serviço Registral. DOU FÉ. São Gabriel, 24/09/2002. Eu, _____, Carlos Roberto Garcia Genelhu - Oficial assino.

R.1 - M. 6157. Protocolo nº: 19.117. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE(S): MARIA DE LOURDES PINAFFO BARROS, costureira, CPF nº 330.670.155-68, e seu marido ALCIDES BARROS, laminador, CPF nº 480.314.107-04, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua José Piabine, 332, Bairro Santa Helena, nesta cidade. ADQUIRENTE (s): **LUIZ CARLOS DENADAI**, mecânico, C.I nº 1.079.009-ES, CPF nº 017.350.587-26, e sua mulher **ROZELENA POLIDORIO DENADAI**, CPF nº 008.505.097-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Braz, 87, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda. CARTÓRIO: lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas desta Comarca. LIVRO: 02. FOLHAS: 097. VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.500,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (nada consta). DATA DO CONTRATO: 23/09/2002. OBSERVAÇÃO: **o presente registro corresponde a aquisição total do imóvel objeto desta matrícula.** IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI - DAM nº: 6991. DOU FÉ. São Gabriel, 24/09/2002. Eu, _____, Carlos Roberto Garcia Genelhu - Oficial assino.

AV.2 - M. 6157. Protocolo nº: 35247. **INCLUSÃO DE BENFEITORIAS E ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DO INCRA.** Certifico que, pela escritura de 22/03/2012, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas da Sede deste Município e Comarca, no livro nº 59, às folhas 12012, procedi a esta alteração para constar que o imóvel objeto desta matrícula - possui as seguintes benfeitorias: casa, cafezal e côco. Certifico ainda, que o referido imóvel encontra-se com o código do INCRA alterado, e encontra-se cadastrado atualmente sob o nº 000.051.800.198-1; 4,8; 0,24; 3,0. SELO DIGITAL: 021709.JJX1204.00154. DOU FÉ. São Gabriel, 19/07/2012. Eu, _____, Carlos Roberto Garcia Genelhu - Oficial assino.

R.3 - M. 6157. Protocolo nº: 35.248. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE(S): LUIZ CARLOS DENADAI, mecânico, C.I nº 1.079.009-ES, CPF nº 017.350.587-26, e sua mulher ROZELENA POLIDORIO DENADAI, do lar, C.I nº 1146438-SPT/ES, CPF nº 008.505.097-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rua São Braz, 87, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade. ADQUIRENTE(S): **JOSE LUIZ VIAL**, brasileiro, empresário, solteiro, C.I nº 1229845-SPT/ES, CPF nº 036.242.257-58, residente e domiciliado em Rua Francisco Gomes, nº 85, Bairro Santa Cecília, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda. CARTÓRIO: lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Sede deste Município e Comarca. LIVRO: 59. FOLHAS: 120/121. VALOR DO CONTRATO: R\$ 25.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (nada consta). DATA DO CONTRATO: 22/03/2012. OBSERVAÇÃO: **o presente registro corresponde a aquisição total do imóvel objeto desta matrícula.** IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI - GT Nº: 091 - DAM nº: 723. SELO DIGITAL: 021709.JJX1204.00155. DOU FÉ. São Gabriel, 19/07/2012. Eu, _____, Carlos Roberto Garcia Genelhu - Oficial assino.

AV.4 - M. 6157 - Protocolo nº: 46307. Data: 03/03/2021. **(INDISPONIBILIDADE DE BENS - CENIB).** Certifico que, em consulta realizada no banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CENIB), verificou-se constar o seguinte resultado: PESSOA BLOQUEADA: José Luiz Vial - CPF 036.242.257-58. Protocolo CENIB 201912.1216.01020607-IA-021. Data do Pedido: 12/12/2019. Documento: Processo 00031941020198080045. Forum/Vara: 1ª Vara Cível e Juizado Especial de São Gabriel da Palha - ES. Usuário: Paulo Moisés de Souza Gagno. Emolumentos/Encargos: R\$ 99,63 (emolumentos a serem pagos no ato do cancelamento). SELO DIGITAL: 021709.QVX2003.01085. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 03/03/2021. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.5 - M. 6157 - Protocolo nº: 48289. Data: 17/08/2022. **(PENHORA ON LINE).** TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 17/08/2022. SITE: Central-ARISP. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 00001705120195170181. EXEQUENTE(S): PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA GUEDES - CPF 104.869.777-06. EXECUTADO(S): SANDRA GORETE CASTOR DE MELO - CPF 069.522.977-07; DAUTON CASTOR DE MELO - CPF 039.256.307-08; JOSÉ LUIZ VIAL - CPF 036.242.257-58. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. EMOLUMENTOS: Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464, §2º do CN-CGJ/ES). Emolumentos/Encargos: R\$ 0,00. SELO DIGITAL: 021709.FIM2202.01899. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 17/08/2022. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.6 - M. 6157 - Protocolo nº: 51164. Data: 28/05/2024 **(PENHORA ON LINE).** TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 27/05/2024. SITE: Central-ARISP. NATUREZA

DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 000163-59.2019.5.17.0181. EXEQUENTE(S): GUILHERME CORREA TEIXEIRA - CPF 137.496.987-75. EXECUTADO(S): JOSÉ LUIZ VIAL - CPF 36.242.257-58. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 16.864,33. EMOLUMENTOS: Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464, §2º do CN-CGJ/ES). Emolumentos/Encargos: R\$ 79,79. SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.01637. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 28/05/2024. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,77

RICARDO
BRAVO:01
20791064
3

Visualização disponível em www.registradores.org.br