

IMÓVEL - APARTAMENTO RESIDENCIAL CARACTERIZADO PELO Nº 302(TREZENTOS E DOIS), LOCALIZADO NO 4º(QUARTO) PAVIMENTO (3º TIPO), INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "COSTA AZUL" (COMERCIAL/RESIDENCIAL), situado à Rua Vitorino Costa, Loteamento de Praia de Pau Ferro Monte Aghá, nesta cidade, composto de 01 sala, 02 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 área de serviços, 01 banheiro, 01 circulação, 01 varanda e das seguintes áreas útil de 92,12 m2, comum de 11,53 m2, perfazendo assim uma área real de 103,65 m2, e a correspondente fração ideal de 0,07552, demembrada da área de terreno unificada constituída pelos lotes de n.ºs. 05, 06, 11 e 12, da quadra de n.º 60, integrante do Loteamento de Praia de Pau Ferro Monte Aghá, nesta cidade de Piúma-ES, com área total de 640,80 m2.-.....

PROPRIETÁRIA - A Firma CONSTRUTORA PARTELE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.204.428/0001-44, estabelecida à Rua Vitorino Costa s/nº, Bairro Monte Aghá, nesta cidade de Piúma-ES, representada neste ato pelo seu sócio proprietário, VANTUIL PARTELE, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº 273.778-ES e CPF nº 364.083.527-15, residente na Rua Otávio Queiroz nº 489/301, Jardim da Penha - Vitória-ES.-.....

REGISTRO ANTERIOR - Neste Cartório, sob o nº 06.1974, ficha 01V, Livro "2", Piúma-ES.-.....

O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

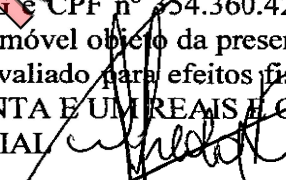
R-01 - 2496 - Protocolo 4825 - Data: 17 de dezembro de 2002.-.....

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de dezembro de 2002, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas do distrito de Vila de Alto Pongal, município e comarca de Anchieta-ES, pelo Tabelião Irácio Antônio Vettoraci, no Livro nº 25, fls. 143/144; a firma CONSTRUTORA PARTELE LTDA, qualificada e representada acima, VENDEU, à Sra. MARIA DE FÁTIMA ALVAREZ SANTOS, brasileira, divorciada, engenheira, C.I. nº 1982.105757 - CREA e CPF nº 538.243.587-20, residente à Rua Nelson da Silvia Motta nº 149 - Jardim Votéria, Bom Jesus do Itabapoama-RJ, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 20.000,00(VINTE MIL REAIS), sendo avaliado para efeitos fiscais em R\$ 27.301,60(VINTE E SETE MIL TREZENTOS E UM REAIS E SESSENTA CENTAVOS), Piúma-ES.-.....

O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

R-02 - 2496 - Protocolo 6054 - Data: 23 de janeiro de 2005.-.....


COMPRA E VENDAS - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de novembro de 2004, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Piúma-ES, pela Tabeliã Célia Maria Hehr Xavier Nunes, no Livro nº 057, fls. 071/072; MARIA DE FÁTIMA ALVAREZ SANTOS, qualificada no R-01 desta, VENDEU, ao Sr. ADILSON CÂNDIDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. nº M-3.157.781-SSP/MG e CPF nº 354.360.426-00, residente à Rua Espírito Santo nº 870/401, Divinópolis-MG, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00(VINTE MIL REAIS), sendo avaliado para efeitos fiscais em R\$ 36.391,82(TRINTA E SEIS MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). Piúma-ES.-.....

O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.


AV-03 - 2496 - Protocolo 18430 - Data: 01 de novembro de 2017.-.....

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 9997320154013811 - Instituição: TRF - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO - 2ª Vara de Divinópolis-MG, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 201710.3117.00394127-IA-709), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. ADILSON CÂNDIDO DA SILVA, devidamente qualificado no R-02 acima, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, **averbada em 1º de novembro de 2017**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

CNM: 023085.2.0002496-60

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.UGH1602.01860.-.....
O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

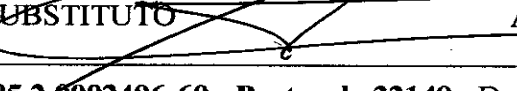
AV-04 - 2496 - Protocolo 19256 - Data: 01 de abril de 2019.-.....
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00025955620135030050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara: MG - BOM DESPACHO/MG - VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 201903.2909.00756726-IA-720), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. ADILSON CÂNDIDO DA SILVA, devidamente qualificado no R-02 desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, averbada em 1º de abril de 2019, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.OZQ1802.00890.-.....
O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-05 - 2496 - Protocolo 20809 - Data: 22 de outubro de 2021.-.....
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00025947120135030050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara: MG - BOM DESPACHO/MG - VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202110.2014.01871146-IA-030), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. ADILSON CÂNDIDO DA SILVA, devidamente qualificado no R-02 desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, averbada em 22 de outubro de 2021, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.GXI2101.00646.-.....
O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-06 - 2496 - Protocolo 21930 - Data: 11 de maio de 2023.-.....
CANCELAMENTO - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00025955620135030050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara: MG - BOM DESPACHO/MG - VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202305.1014.02696006-TA-071), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 04 desta, CANCELADA, ficando assim o imóvel objeto da presente matrícula, livre e desembaraçado deste gravame. Piúma-ES, averbado em 11 de maio de 2023, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.MQE2301.01085.-.....
EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPI: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FLNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.
O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-07 - 023085.2.0002496-60 - Protocolo 22149 - Data: 18 de agosto de 2023.-.....
CANCELAMENTO - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00025947120135030050 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

2496

LIVRO Nº 2

01

CNM: 023085.2.0002496-60

INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202308.1710.02872873-TA-500), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 05 desta, CANCELADA, ficando assim o imóvel objeto da presente matrícula, livre e desembaraçado deste gravame. Piúma-ES, averbado em 21 de agosto de 2023, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.SFS2202.02906.-.....

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPI: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00;

FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.-.....

O OFICIAL SUBSTITUTO ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-08 - 023085.2.0002496-60 - Protocolo 22373 - Data: 17 de novembro de 2023.-.....

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00027018120145030050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara: MG - BOM DESPACHO/MG - VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202311.1610.03034614-IA-051), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. ADILSON CÂNDIDO DA SILVA, devidamente qualificado no R-02 desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, averbado em 17 de novembro de 2023, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.YRO2302.02465.-.....

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPI: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00;

FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.-.....

O OFICIAL SUBSTITUTO ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-09 - 2496 - Protocolo 22714 - Data: 15 de abril de 2024.-.....

PENHORA - Da Carta Precatória nº (Processo nº 0000411-42.2024.5.17.0151, datada de 22 de fevereiro de 2024, expedida pela Vara do Trabalho de Bom Despacho-MG (Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região), assinada eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor DANIEL CORDEIRO GAZOLA, MM. Juiz da citada vara, referente aos autos do processo citado acima, em que é Autor: MARCIO GOMES DA FONSECA; e Réu: MINAS BRASIL SIDERURGIA LTDA. E OUTROS, sendo proferido o despacho, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor VITOR HUGO VIEIRA MIGUEL, MM. Juiz da Vara do Trabalho de Guarapari-ES (Tribunal Regional do Trabalho - 17ª Região), em data de 20 de março de 2024, foi procedido a presente averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15 de abril de 2024, assinado pelo Sr. Eustáquio Mendonça - Oficial de Justiça Avaliador, no qual certifica que, o imóvel objeto da presente matrícula, foi avaliado em R\$ 200.000,00(DUZENTOS MIL REAIS), não se fazendo constar o DEPOSITÁRIO FIEL. Piúma-ES, averbado em 16 de abril de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.YNQ2303.02256.-.....

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPI: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00;

FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.-.....

O OFICIAL MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.

AV-10 - 2496 - Protocolo 22797 - Data: 17 de maio de 2024.-.....

PENHORA - Do Termo de Penhora (Processo nº 0000999-73.2015.4.01.3811), datado de 11 de abril de 2024, expedida pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis-MG, expedido pela Sra. Denise Aparecida Oliveira, Servidora Designada - MG/1010072, referente aos autos do processo citado acima, em que é parte executada: TMG SIDERURGIA LTDA - CNPJ: 03.236.132/0001-05 e ADILSON CANDIDO DA SILVA - CPF nº 354.360.426-00, e parte exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, sendo proferido o

MATRÍCULA Nº
2496

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
PIÚMA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Marciano A. Hehr de Brito
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
2496

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CNM: 023085.2.0002496-60

despacho, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor MARCO FRATTEZI GONÇALVES, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis-MG, em data de 08 de setembro de 2023, foi procedido a presente averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora acima mencionado, tendo como valor da causa R\$ 1.721.669,60(UM MILHÃO, SETECENTOS E VINTE E UM MIL, SEISCENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E SESENTA CENTAVOS), fazendo constar como depositário fiel, o Sr. ADILSON CANDIDO DA SILVA, devidamente qualificado no R-02 desta. Piúma-ES, averbado em 29 de maio de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. -.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.RUC2401.00201. -.....

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNEPJ: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00;

FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCAD: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. -.....

O OFICIAL SUBSTITUTO ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br