



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - GE

FLS. 263

MATRÍCULA N.º 40.629

DATA 14/11/89.

IMÓVEL Apartamento nº 201, do Edifício "FLORENÇA", situado à Avenida Vitória, Jardim Resplendor, Vila Velha-ES, composto de: corredor, sala, varanda, circulação, 02 quartos, W.C. social, W.C. de empregada, cozinha, área de serviço e vaga de garagem, com fração ideal de 0,833333.....do Lote de terreno sob nº 9, da Quadra 10, com 468,00m2, confrontando-se pela frente com a Avenida Vitória, fundos com o lote 26, lado direito com o lote 10 e lado esquerdo com o lote 08. PROPRIETÁRIO: PAULO ROBSON NEVES NETTO e sua esposa ANA MARIA GUSMÃO LYRA.....REGISTRO ANTERIOR: 3-16.565 de ordem do Lº nº 2-BO, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES., 14 de Novembro de 1989. O OFICIAL

Renata Chialaki de Aoki

REGISTRO nº 1- 40.629 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Financiamento, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, lavrado em data de 05 de Outubro de 1989.; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PAULO ROBSON NEVES NETTO e sua esposa ANA MARIA GUSMÃO LYRA, brasileiros, casados, servidores públicos, residentes e domiciliados em Vitória-ES., CPF. nºs 727.085.497-15 e 818.262.147-04, respectivamente;.....; por compra feita a DA VINCI - ENGENHARIA LTDA, Sociedade Comercial, com sede nesta Cidade, CGC/MF nº 30.547.178/0001-18, neste ato representada por seus sócios gerentes Roberto de Figueiredo Rodriguez, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado em Vila Velha-ES, CPF. nº 201.898.857/34 e Walter de Aguiar Filho, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado em Vila Velha-ES., CPF. 574.922.807/00; Pelo preço de NCZ\$ 143.539,00 (cento e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e nove cruzados novos)..... Talão do imposto de transmissão nº 0164944 - NCZ\$ 1.152,75.... Constan no Contrato: Os Compradores e vendedores hipotecários dispensam a apresentação das Certidões negativas de Débitos Fiscais, Estadual e Municipal incidentes sobre o imóvel objeto do presente Contrato, e se obrigam a responder, nos termos da lei, pelo pagamento dos débitos dessa natureza, porventura existentes sobre o referido imóvel; Os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal, que: a) não existem contra eles distribuições de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente transação; c) Em se tratando de imóvel integrante de condomínio, estão quitadas todas as obrigações condominiais relativas ao mesmo, existente até a presente data. Foram apresentadas e ficam arquivadas no RCI: A Certidão de Ônus Reais e de Citação de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e CND do IAPAS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES., 14 de Novembro... de 1989. O OFICIAL *Renata Chialaki de Aoki* MES... EM TEMPO: O título do contrato é Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial, e não como constou acima. O OFICIAL *Renata Chialaki de Aoki* MCS.....



303.233

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2- GE



REGISTRO nº 2- 40.629 - Nos termos do Contrato objeto do Registro 1-40.629 o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecária, pelos devedores, PAULO ROBSON NEVES NETTO e sua esposa ANA MARIA GUSMAO LYRA, já qualificados.-----; à Credora Hipotecária BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição Financeira, com sede à Av. Princesa Isabel, nº 574, Edif. Palas Center, Bloco "A", Vitória-ES., GGC-MF. nº 27.582.717/0001-45, representada por Eduardo Gomes Scardini - Diretor e Luiz Claudio Zouain Valadao - Chefe de Divisão; Sendo o valor do Financiamento NCZ\$ 129.185,00.....; Prazo 240...meses; Taxa de juros ao ano: nominal -9,8...%; Plano/Sistema: PES/T. PRICE....; Valor de Avaliação: NCZ\$ 154.335,99....; Valor da Prestação inicial: NCZ\$ 1.414,03....; Encargo mensal: NCZ\$ 1.671,01...; Vencimento da 1ª prestação: 05/11/89... Época de Reajuste da Prestação: Conforme Cláusula Sexta. Ficam fazendo parte integrante do presente registro as demais Cláusulas constantes do Contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. : HIPOTECA PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES., 14 de Novembro de 1989. O OFICIAL

Perina Chialai dbartins

MCS.*.....

ATERBAÇÃO nº 3- 40.629 - Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula Hipotecária Integral nº 210.08842-110.., série única.., datada de 05/10/89.. na qual figuram como emitente, BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., como devedores: PAULO ROBSON NEVES NETTO e sua esposa ANA MARIA GUSMAO LYRA;----- em favor da própria emitente; todos já qualificados; sendo o valor da dívida inicial NCZ\$ 129.185,00....; Taxa nominal de juros: 9,8 %a.a.; nº de prestações mensais: 240; Sistema de Amortização: T. Price...; Plano de Correção PES..; Época para reajustamento das prestações: Conforme Cláusula Sexta - Código nº 106.000-7; Data de Vencimento da 1ª prestação: 05/11/89.....; Valor da 1ª prestação: NCZ\$ 1.671,01.... Tudo conforme termos do contrato retro - registrado, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES., 14 de Novembro de 1989. O OFICIAL

Perina Chialai dbartins

MCS.-.....

VIDE FICHA 2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 18/11/2020 11:09 PROTOCOLO: S20110103723D



303.233

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
40.629

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 4 - 40.629 - Em virtude de requerimento via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de abril de 2019, que tomou o protocolo nº 201904.2613.00781987-IA-270, extraído dos autos do processo nº 00013136820175170012, da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região [Espírito Santo], foi determinado a esta Serventia para que proceda a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula, em nome de PAULO ROBSON NEVES NETTO, CPF/MF 727.085.497-15. Lançado no protocolo sob nº 356765. Arquivado na Pasta 76, desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 02 de maio de 2019. O OFICIAL

(RKP) - Wendel G. Daros
024455.PHA1801.37641
ESCREVENTE AUTORIZADO
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-5-40.629 - Protocolo nº 372.669 de 21/09/2020 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 18/03/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001313-68.2017.5.17.0012, expedido pelo MM. Juiz Dr. Roberto José Ferreira de Almada da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Vitória/ES, sendo autora Iris Gonçalves de Aguiar e réu Paulo Robson Neves Netto, foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$250.000,00, cujo valor da causa é R\$14.135,91, para garantir débito de R\$17.634,72, atualizado em 27/02/2020, tendo como fiel depositário Paulo Robson Neves Netto. Vila Velha-ES, 21 de setembro de 2020. A OFICIAL: Mirelly Santiago T. Santana LPM
Selo Digital: 024455.ZCJ2003.13761
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 40629 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 18 de novembro de 2020.

Assinado digitalmente por: **Mario Augusto Del Carro - Escrevente**

Emolumento: 52,49 - Taxas: 14,19 - Total: 66,68
Selo: 024455.LON2004.11539
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



303.233

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

Em Branco