



MATRÍCULA: Casa de residência térrea situada à Rua Fortunato Ramos nº 123, em Santa Lúcia, nesta Capital, possuindo as seguintes compartimentações: uma sala, três quartos, varanda, copa, cozinha e dois banheiros sociais, edificada sobre terreno de marinha, com a área de 240,50m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, onde mede 13,00ms; pelo lado direito com a área restante, onde mede 18,50m; pelo lado esquerdo com Antônio Milton Duarte de Souza, onde mede 18,50m; e, pelos fundos com quem de direito, onde mede 13,00m. PROPRIETÁRIA DO TERRENO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. DETENTORES DOS DIREITOS SOBRE TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA CASA: TÂNIA MARIA BORGES FERREIRA casada com RICARDO DANILO SCALCO FERREIRA sob o regime de comunhão parcial de bens, estudante; WALLACE ANTÔNIO VIEIRA BORGES, solteiro, maior, estudante; WELLINGTON LUIZ VIEIRA BORGES, solteiro, menor púbere, estudante; WILLIAN JOSÉ VIEIRA BORGES, solteiro, estudante, menor púbere; e WATSON CARLOS VIEIRA BORGES, brasileiro, estudante, menor impúbere, todos brasileiros, residentes à Rua Fortunato Ramos nº 123, em Santa Lúcia, nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: 20.385 de ordem do Lº 3-AB e 4.992 de ordem do Lº 4-H, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* DTF

OBS.: Conforme Registro nº 4.993 de ordem do Lº 4-H, deste, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se onerado por um Usufruto Vitalício a favor de *[assinatura]* CELY DE SOUZA BORGES. **CANCELADO** DTF

R-1-33.424: TRANSMITENTES: WILLIAN JOSÉ VIEIRA BORGES, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, inscrito no CPF do MF sob nº 623.072,907-53, residente e domiciliado à Rua Fortaleza, s/nº, em Manguinhos, Município da Serra, desta Comarca; TÂNIA MARIA BORGES FERREIRA, inscrita no CPF do MF sob nº 759.035.636-00, representante comercial assistida por seu marido RICARDO DANILO SCALCO FERREIRA, inscrito no CPF do MF sob nº 096.743.817-91, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Av. Saturnino de Brito, 1133, aptº 201, Praia do Canto, nesta Capital; WALLACE ANTÔNIO VIEIRA BORGES, brasileiro, divorciado, funcionário público, inscrito no CPF do MF sob nº 258.471.206-72, residente e domiciliado à Rua Mangui

mos, 30, Valparaíso, no Município da Serra, desta Comarca; WATSON CARLOS VIEIRA BORGES, administrador de empresas, inscrito no CPF do MF sob nº 756.517.187-53, assistido por sua mulher ADRIANA SANT'ANNA MORAES BORGES, do lar, inscrita no CPF do MF sob nº 751.180.847-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Marcira, 333, Cachoeiro de Itapemirim, Bairro Coronel Borges, neste Estado; e WELLINGTON LUIZ VIEIRA BORGES, comerciante, inscrito no CPF do MF sob nº 577.339.107-49 e sua mulher ROSANA VIANA SELLITI BORGES funcionária pública, inscrita no CPF do MF sob nº 688.381.827-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados Eleonora Gracco, 25 Jucutuquara, nesta Capital; e GELY DE SOUZA BORGES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF do MF sob nº 005.153.627-78, residente e domiciliada à Rua Fortunato Ramos, 123, Santa Lúcia, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF do MF sob nº 049.065.607-25, residente e domiciliado à Rua José Teixeira, nº 600, Praia Comprida, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda e Transferência. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 469, às fls. 183/185, em 30.07.1993, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: R\$ 1.100.000,00 (um bilhão e cem milhões de cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu, [assinatura], conferi, O OFICIAL .....-DTF

AV-2-33.424: "Em virtude de Mandado, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro de Imóvel, processo nº 024950053348, assinado em 28/07/1995, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Privativa dos Registros Públicos de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Dr.: José das Graças Pereira, ficam retificadas para todos os fins de direito a área, as medidas e as confrontações do imóvel constante da presente matrícula, passando a constar: com área de 360,65m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, nº 123, onde mede 12,95m; pelos fundos com terrenos Santa Cruz Futebol Clube, onde mede 13,20m; pelo lado direito com o nº 133, da Rua Fortunato Ramos de propriedade de Willian Assad Sassine, onde mede 29,30m; e pelo lado esquerdo com o nº 103, da Rua Fortunato Ramos, de propriedade de Laerte Bernardes Machado, onde mede 26,50m". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Vitória, 03 de agosto





de 1995. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] .....JT

**AV-3-33.424:** Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 0246610155 1968 2 00060 071 0012834 00, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que MARCOS DANIEL SANTOS é casado com VALERIA DE DEUS SANTOS desde 19/01/1968, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**AV-4-33.424:** Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de VALERIA DE DEUS SANTOS emitido em 30/01/2012, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 653.268.577-15. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**R-5-33.424: TRANSMITENTES:** MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 0015.294.107-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELGA MARTINS VIEIRA SANTOS, CPF nº 007.780.927-04, residente na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 670, aptº 603, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos Lº 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Imóvel cadastrado no SPU/ES sob o RIP nº 5705.0004174-43. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

**R-6-33.424: TRANSMITENTES:** MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia,

Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 830.361.306-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PRISCILA SILVA SANTOS E SANTOS, CPF nº 077.362.277-21, residente na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos L° 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Valéria de Deus Santos a conferi. O OFICIAL, Opastell (SGS)  
Selo Digital: 024448.NAE1207.00620  
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

**R-7-33.424: TRANSMITENTES:** MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, brasileiro, administrador, CPF nº 024.607.207-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com QUEULLA GARRET RAMOS SANTOS, CPF nº 046.657.957-89, residente na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1800, aptº 804, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos L° 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Valéria de Deus Santos a conferi. O OFICIAL, Opastell (SGS)  
Selo Digital: 024448.NAE1207.00620  
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

**R-8-33.424: TRANSMITENTES:** MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, brasileira, jornalista, CPF nº 071.548.247-51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE MARÇAL PEREIRA, CPF nº 046.109.007-42, residente na Rua Eugênio Pacheco de Queiroz, nº 112, Edifício Isabela, aptº 806, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos L° 0088 A e



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

### REGISTRO GERAL

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.**

Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

**AV-9-33.424:** Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 30/01/2012 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 7175418, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.04.013.0444.001 Fc: 3. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**AV-10-33.424:** Em virtude da Escritura Pública de Divórcio Direto lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES no Lº 668, às fls. 148/157, em 20/09/2007, ficou provado que MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS e PRISCILA SILVA SANTOS E SANTOS divorciaram-se, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, PRISCILA SILVA SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR12M.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**AV-11-33.424:** Em virtude do Requerimento datado de 15/06/2012, acompanhado da Certidão de Casamento extraída do Lº BA-0004s2, às fls. 012, Registro nº 000912, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS casou-se com ANNA CLAUDIA DIAS PEYNEAU em 05/07/2008 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR1211.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**AV-12-33.424:** Em virtude do CIC - Cartão de Identificação do Contribuinte de ANNA CLAUDIA DIAS PEYNEAU, emitido em 08/12/1992, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 042.300.927-33.

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **3** - Verso

Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Dastlepritts a conferi. O OFICIAL, Opastlew (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR1211.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**AV-13-33.424:** Em virtude do Ofício nº 6107/2012/GGRE(CARES)/DIOPE/ANS expedido em 29/10/2012, pela Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, referente ao Processo nº 33902.460503/2012-78, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONIVEL** o imóvel objeto desta matrícula somente em nome de VALÉRIA DE DEUS SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 165.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de dezembro de 2012. Eu, Dastlepritts a conferi. O OFICIAL, Schrey (SGS)

Selo Digital: 024448.YTJ1223.00776

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-14-33.424:** Em virtude do Ofício nº 1919/2014/GGRE(CARES)/DIOPE/ANS expedido em 20/02/2014, pela Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, referente ao Processo nº 33902.922015/2013-49, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONIVEL** o imóvel objeto desta matrícula somente em nome de VALÉRIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15. Lançado no Protocolo sob o nº 172.290. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de março de 2014. Eu, Duque a conferi. O OFICIAL, Duque (SCF)

Selo Digital: 024448.NKVK402.00961

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-15-33.424:** Em virtude do Requerimento datado de 01/08/2017, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução expedida em 07/07/2017 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0008906-15.2017.8.08.0024, ajuizada por BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, em face de MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37, MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03, RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50, DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51 e MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS, CPF nº 830.361.306-59, sendo o valor da execução R\$ 237.487,98 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 189.821. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de novembro de 2017. Eu, Ilma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Ilma e Fernando (JGN)

Selo Digital: 024448.GQA1714.00869

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31



**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **4** - Livro nº **2**

**AV-16-33.424:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS DANIEL SANTOS**, CPF nº 049.065.607-25, nos termos do Protocolo CNIB nº 201903.0818.00737114-IA-560, Processo nº 00108796720044025001 (3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de **MARCOS DANIEL SANTOS**. Lançado no Protocolo sob o nº 195.962. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de março de 2019. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SUDS)  
Selo Digital: 024448.WUX1901.00959  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-17-33.424:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALERIA DE DEUS SANTOS**, CPF nº 653.268.577-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202009.2315.01327904-IA-041, Processo nº 33902001136201517 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de **VALERIA DE DEUS SANTOS**. Lançado no Protocolo sob o nº 202.488. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de outubro de 2020. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)  
Selo Digital: 024448.SCI2007.00639  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**CANCELADO AV-18-33.424:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALERIA DE DEUS SANTOS**, CPF nº 653.268.577-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202112.0208.01930745-IA-080, Processo nº 33910038923202163 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de **VALERIA DE DEUS SANTOS**. Lançado no Protocolo sob o nº 208.747. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de janeiro de 2022. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JPPM)  
Selo Digital: 024448.FXX2110.01253  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **4** - Verso

**AV-19-33.424:** Em virtude do Protocolo CNIB nº 202201.1711.01970255-PA-360 Processo nº 33910038923202163 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), datado de 17/01/2022, que decretou o cancelamento parcial da ordem de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), em nome de VALERIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15, fica CANCELADA a Averbação nº 18 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 209.391. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de fevereiro de 2022. Eu, Julma O. Fernandes conferi. O OFICIAL, Deaneus (JPPM)

Selo Digital: 024448.FQN2111.00907

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-20-33.424: EXEQUENTE:** CHARLES SABINO GOMES, CPF nº 057.534.667-10. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00006070720205170004), expedida em 02/05/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000461905, com Auto ou Termo de Penhora datado de 17/04/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 72.016,17 (setenta e dois mil, dezesseis reais e dezessete centavos) - Valor da dívida. **A presente penhora recai somente sobre 25% (vinte e cinco por cento) da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS.** Lançado no Protocolo sob o nº 215.526. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2023. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, D. Soares (CACS)

Selo Digital: 024448.ICJ2308.00279

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-21-33.424: EXEQUENTE:** RUTH FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 074.681.657-00. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; RICARDO VALIM CAMPOS, CPF nº 064.643.308-37; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00000513-56.2020.5.17.0005), expedida em 28/07/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000476982, com Auto ou Termo de Penhora datado de 28/07/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 20.823,43 (vinte mil, oitocentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 217.202. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de agosto de 2023. Eu, Julma O. Fernandes conferi. O OFICIAL, Blaster (JPPM)

Selo Digital: 024448.CMM2305.01826

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **5**

- Livro nº **2**

**AV-22-33.424: EXEQUENTE:** LILIAN PASSOS BRAGANCA SOARES, CPF nº 057.799.167-13. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; RICARDO VALIM CAMPOS, CPF nº 064.643.308-37; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00007031920205170005), expedida em 21/05/2024 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº RH000516278, com Auto ou Termo de Penhora datado de 21/05/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 10.220,63 (dez mil, duzentos e vinte reais e sessenta e três centavos) - Valor da dívida. A presente averbação refere-se somente à penhora de 25% (vinte e cinco por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 221.036. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de junho de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (CACS)

Selo Digital: 024448.NRT2403.01603

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-23-33.424: EXEQUENTE:** MAGDA MARIA LEAL, CPF nº 079.460.527-31. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; RICARDO VALIM CAMPOS, CPF nº 064.643.308-37; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00003740720205170005), expedida em 25/06/2024 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000521250, com Auto ou Termo de Penhora datado de 25/06/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 39.582,99 (trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos) - Valor da dívida. A presente averbação refere-se somente à penhora de 25% (vinte e cinco por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA. Lançado no Protocolo sob o nº 222.298. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de julho de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.YYH2404.01420

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-24-33.424: EXEQUENTE:** MARLENE RUDIO, CPF nº 045.656.767-45. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00007433120165170008), expedida em 22/07/2024 pelo Setor de Distribuição de

Matrícula nº **33.424** - Folha nº **5** - Verso - CNM: **024448.2.0033424-54**

Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000524700, com Auto ou Termo de Penhora datado de 22/07/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 91.700,22 (noventa e um mil, setecentos reais e vinte e dois centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 25% (vinte e cinco por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS.** Lançado no Protocolo sob o nº 222.734. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 1 de agosto de 2024. Eu, *Olma e. Fernandes* a conferi. O OFICIAL, *Quatun* (SGDS)

Selo Digital: 024448.BWL2405.01266

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 23,12**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)