

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO 1007, TORRE 2, com área privativa de 54,31m², área de uso comum de 24,57m², área total de 78,88m², fração ideal de 0,003201, composto de 01(uma) varanda, 01(uma) sala, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro social, 01(uma) circulação, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço e vaga(s) de garagem nº(s) 123 Descoberta, integrante do CONDOMÍNIO "NATURALE RESIDENCIAL", localizado na Avenida Paulo Pereira Gomes, nº 140, edificado na ÁREA 3.8.A com 15.988,80m² (quinze mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados, oitenta décimos quadrados), situada no lugar denominado "FAZENDA GUAXINDIBA", em Manguinhos, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com Avenida Paulo Pereira Gomes, medindo em 03 (três) segmentos de 25,92m + 47,89m + 31,16m = 104,97m, pelos fundos com Área 3.7, medindo 33,73m, pelo lado direito com Área 3.7, medindo em 02 (dois) segmentos de 91,40m + 112,26m = 203,66m, e pelo lado esquerdo com Área 3.8.B e Área 3.9, medindo em 02 (dois) segmentos de 93,38m + 101,23m = 194,61m.

PROPRIETÁRIO: VARDAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 G-27, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.570.860/0001-35.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 48.753 do Livro 2 deste Cartório.....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de setembro de 2008.
pra.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

Tabeliã e Oficiala

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
64.355FOLHA
1v

R. Nº 01/ 64.355: GARANTIA. Protocolo nº 121.358 em 21/06/2010. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO, PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, ALOCAÇÃO DE RECURSOS E OUTRAS AVENÇAS- CONTRATO Nº 512/10**, datado de 23 de março de 2010, assinado pelas partes contratantes, em que figuram como **CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo –SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como **DEVEDORA(S) AURICULATA EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco “C”, Conjunto 31 M-16, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.237.383/0001-70, como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE(S) VARDAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 G-27, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.570.860/0001-35, ainda com **INTERVENIÊNCIA da CONSTRUTOR(A) METRON ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 1375, sala 101/102 e 202 a 206, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.244.128/0001-57 e tendo como **FIADORE(S) ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco “C”, Conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, CNPJ nº 61.065.751/0001-80; **VILA NOVA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**; com sede na Avenida Leitão da Silva, 1375, 2º andar, Vitória-ES, inscrita no CNPJ nº 27.267.715/0001-61 e **METRON INCORPORADORA S/A**, com sede na Avenida Leitão da Silva, 1375, Sala 205, Gurigica, Vitória-ES, CNPJ nº 09.335.445/0001-05, o imóvel acima matriculado foi dado em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** ao credor hipotecário, em garantia de parte do pagamento do financiamento concedido no valor total de **R\$ 16.120.000,00 (DEZESSEIS MILHÕES E CENTO E VINTE MIL REAIS)**, com **vencimento em 10/03/2012**, a ser liberado em 18 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira em 10/04/2010 e a última em 10/09/2011, **destinado à construção do empreendimento imobiliário residencial denominado CONDOMÍNIO**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

2

"NATURALE RESIDENCIAL", cuja incorporação imobiliária foi registrada sob o nº 06 na matrícula nº 48.753 deste cartório. Demais condições as mesmas do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2010. 
ilga

AV. Nº 02/ 64.355. CESSÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 121.358, em 21/06/2010. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, ALOCAÇÃO DE RECURSOS E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO Nº 512/10, datado de 23 de março de 2010, objeto do registro nº 01 de ordem desta matrícula, em sua CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - parágrafo primeiro e seguintes, a DEVEDORA **AURICULATA EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco "C", Conjunto 31 M-16, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 10.237.383/0001-70, com a INTERVENIÊNCIA DA HIPOTECANTE(S) **VARDAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, da CONSTRUTOR(A) **METRON ENGENHARIA LTDA**, dos FIADOR(ES) **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, **VILA NOVA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** e **METRON INCORPORADORA S/A**, já qualificados anteriormente, cede fiduciariamente ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo -SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, todos os direitos creditórios existentes, decorrentes do compromisso de venda e compra da unidade acima matriculada, previstos no art. 19 da Lei 9514/97, **até integral liquidação da dívida assumida no instrumento.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2010. 
ilga

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

2v

AV. Nº 03/ 64.355: CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO. Protocolo nº 139.505, em 08/03/2012. Conforme **OFÍCIO DPU - 001/2012**, datado de 11 de janeiro de 2012, assinado por Isabelle Santos Vassallo - Diretora do Departamento de Planejamento Urbano, fica provado que o Empreendimento "**NATURALE RESIDENCIAL**", situado na Avenida Paulo Pereira Gomes, Distrito de Carapina, Município da Serra - ES, encontra-se inserido no **BAIRRO MORADA DE LARANJEIRAS**, conforme Lei Municipal nº 3.421/2009 de 27/07/2009, que regularizou e organizou os bairros do Município. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.04995

apm

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 64.355: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 139.506, em 08/03/2012. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº566/2011**, datada de 10 de novembro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 65.484/2007 - PMS de 21/12/2007, e modificação de projeto protocolado sob nº 83170/2011 - PMS de 23/09/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído **O IMÓVEL RESIDENCIAL com 11 (onze) PAVIMENTOS**, denominado "**NATURALE RESIDENCIAL**", situado na Avenida Paulo Pereira Gomes, Morada de Laranjeiras, num terreno designado **ÁREA 3.8-A** com área 15.988,80 m², localizado no local denominado **Fazenda Guaxindiba**, Distrito de Carapina, Município da Serra - ES, com área construída de **22.816,18m²** (vinte e dois mil e oitocentos e dezesseis metros quadrados e dezoito decímetros quadrados) e valor venal de **R\$ 6.710.489,67** (seis milhões, setecentos e dez mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos), concernente a **03 (três) BLOCOS** de **88 (oitenta e oito) APARTAMENTOS** por bloco, totalizando **264** (duzentos e sessenta e quatro) apartamentos no empreendimento, cuja

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

3

construção abrange o imóvel acima matriculado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.05010
apm.

AV. Nº 05/ 64.355: CND DE INSS. Protocolo nº 139.506, em 08/03/2012. Foi apresentada CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS – CND Nº 000482012-21200299, expedida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, em 18 de janeiro de 2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.05010
apm.

AV. Nº 06/ 64.355: HABITE-SE. Protocolo nº 139.506, em 08/03/2012. Conforme CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 575/2011, datada de 10 de novembro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº. 65.484/2007 - PMS de 21/12/2007, e modificação de projeto protocolado sob nº 83170/2011 - PMS de 23/09/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações. **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.05010
apm.

R. Nº 07/ 64.355: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 139.506, em 08/03/2012. Conforme CONTRATO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO "CONDOMÍNIO NATURALE RESIDENCIAL", datado de 03 de janeiro de 2011, assinado pelos representantes legais da empresa AURICULATA

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

3v

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

EMPREENDEIMENTOS S/A, Leonardo Nogueira Diniz e Rogério Prado Menezes, com firmas reconhecidas, na condição de proprietária da **ÁREA 3.8.A**, com **15.988,80m²** (quinze mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), situado na Avenida Paulo Pereira Gomes, nº 140, Bairro Morada de Laranjeiras, Distrito de Carapina, neste Município da Serra - ES, com incorporação registrada sob o nº 06 da matrícula 48.753 de ordem deste Cartório, tendo construído as 03 (três) TORRES denominadas Torre 1, Torre 2 e Torre 3, com 13 (treze) pavimentos cada torre, do CONDOMÍNIO "NATURALE RESIDENCIAL", com área total de construção de 23.982,49m² (VINTE E TRÊS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E DOIS METROS QUADRADOS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS) calculada de acordo com a NBR 12721, e promovendo a entrega de 264 (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO) UNIDADES AUTÔNOMAS, divididos em 03 (três) TORRES de 13 (treze) PAVIMENTOS, sendo 08 (oito) APARTAMENTOS POR PAVIMENTO, com 88 (oitenta e oito) APARTAMENTOS POR TORRE, totalizando 264 (duzentos e sessenta e quatro) apartamentos, numerados de 101 a 808, com suas respectivas vagas de garagem de uso comum de divisão não proporcional que somam um total de 282 (duzentas e oitenta e duas) vagas numeradas de 01 à 24, 52 à 72, 100 à 125, 138 à 144, 160 à 179, 180 à 199, 200 à 219, 220 à 270, 233-A à 238-A, área de lazer, áreas de circulação de veículos, jardins, laje para estacionamento e área de zona natural, resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 combinado com o Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o CONDOMÍNIO "NATURALE RESIDENCIAL", cujo imóvel acima matriculado, É PARTE INTEGRANTE DO MESMO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.05010

apm.

AV. Nº 08/ 64.355: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 139.506, em 08/03/2012. Conforme **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "NATURALE RESIDENCIAL"**, datada de 03/01/2011, assinada por Leonardo Nogueira Diniz e

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Dra Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

4

Rogério Prado de Menezes, com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 4.807 de ordem deste cartório, em 14 de março de 2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Carapina, Serra-ES, 14 de março de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.05010
apm.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 09/ 64.355: ADITIVO. Protocolo nº 142.415, em 01/06/2012. Conforme 1º ADITIVO CONTRATUAL E OUTRAS AVENÇAS, FEITO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO, PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO Nº 512/10, datado de 17 de maio de 2011, assinado pelas partes contratantes, em que figuram como **CREDOR HIPOTECÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo -SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como **DEVEDORA(S) - AURICULATA EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco "C", Conjunto 31 M-16, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.237.383/0001-70, como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE(S) - VARDAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 G-27, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.570.860/0001-35, como **INTERVENIENTE CONSTRUTOR(A) - METRON ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Leão da Silva, nº 1372, sala 101/102 e 202 a 206, Gurigica, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.244.128/0001-57 e tendo como **FIADORE(S) - ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco "C", Conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, CNPJ nº 61.065.751/0001-80; na proporção de 50%, **VILA NOVA DESENVOLVIMENTO**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

4v

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

IMOBILIÁRIO LTDA; com sede na Avenida Leitão da Silva, 1375, 2º andar, Vitória-ES, inscrita no CNPJ nº 27.267.715/0001-61, na proporção de 30% e **METRON INCORPORADORA S/A**, com sede na Avenida Leitão da Silva, 1375, Sala 205, Gurigica, Vitória-ES, CNPJ nº 09.335.445/0001-05, na proporção de 20%, a DEVEDORA solicitou e o CREDOR concordou suplementar no valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) do referido financiamento, passando o valor total de R\$ 16.120.000,00 (dezesseis milhões, cento e vinte mil reais) para R\$ 17.520.000,00 (dezessete milhões, quinhentos e vinte mil reais), e ainda as partes resolveram distribuir o valor total remanescente das parcelas do cronograma físico-financeiro, ficando alterados os valores das liberações, aditando desta forma, o item 03 do Quadro Resumo, que passa a ter a seguinte redação:.....

03 - VALOR DO FINANCIAMENTO E LIBERAÇÃO DAS PARCELAS:

a) Valor Total do Financiamento: R\$ 17.520.000,00.

b) Liberação das Parcelas do Financiamento de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro:

Nº	Data de Liberação	Valor em R\$
14	10/05/2011	1.655.000,00
15	10/06/2011	601.800,00
16	10/07/2011	1.373.400,00
17	10/08/2011	1.255.700,00
18	10/09/2011	876.000,00

As partes ratificam todos os demais itens, cláusulas e condições do Contrato. O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de junho de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.16230.....

msts.....

 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 10/ 64.355: CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.
 Protocolo nº 155.613, em 02/07/2013. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO**

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Dra Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

05

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - SFH - RECURSOS SBPE - CONTRATO Nº 155552298369, datado de 30 de julho de 2012, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **VENDEDORA - VARDAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 09.570.860/0001-35, com sede na Avenida Major Sylvio M Padilha, 5.200, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, como **INTERVENIENTE QUITANTE - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, como **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, e como **COMPRADOR(ES)/ DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) - MARCOS SILVA**, brasileiro, nascido em 08/02/1963, propriet estabel prest serviço, CNH nº 02833999100 -DETRAN/ES, emitido em 25/04/2012, CPF/MF nº 796.843.867-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA**, brasileira, nascida em 06/07/1966, empresária, CNH nº 421346503 -DNT/ES, emitido em 10/03/2003, CPF/MF nº 008.215.957-25, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Ruschi, 2, Boulevard L, Feu Rosa, Serra - ES, e **THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA**, brasileiro, nascido em 21/10/1986, solteiro, Maior, agente administrativo, CPF/MF nº 107.898.007-13, RG nº 04226271531 -DNT/ES, emitido em 09/05/2012, residente e domiciliado na Avenida Augusto Ruschi, 2, Feu Rosa, Serra - ES, em sua **CLÁUSULA QUARTA - PARÁGRAFO TERCEIRO**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto do registro nº 01 e da averbação nº 09, e da cessão fiduciária averbada sob o nº 02 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADAS A HIPOTECA E A CESSÃO FIDUCIÁRIA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de julho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SEK1307.00365.....
fpsng.....

R. Nº 11/ 64.355: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 155.613, em 02/07/2013. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO**


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2
MATRICULA
64.355
FOLHA
05 V

- SFH - RECURSOS SBPE - CONTRATO Nº 155552298369, datado de 30 de julho de 2012, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 10, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendida para MARCOS SILVA e sua esposa MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA já qualificados anteriormente, E THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA já qualificado anteriormente pelo valor de R\$ 131.881,42 (cento e trinta e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos), composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 17.245,41. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 114.636,01. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 58342/2012, no valor de R\$ 2.637,63 (dois mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos), pago em 21/11/2012 e Certidão de Quitação de ITBI nº 30840, expedida pela PMS em 26 de junho de 2013. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21350353 e Inscrição Imobiliária nº 010.7.060.0495/167. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de julho de 2013.

Selo Digital: 022954.SEK1307.00365.....

fpsng.....

R. Nº 12/ 64.355: GARANTIA. Protocolo nº 155.613, em 02/07/2013. Conforme CONTRATO objeto da averbação nº 10 e do registro nº 11 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 131.881,42 (cento e trinta e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos), foi dado pelos DEVEDORES FIDUCIANTES - MARCOS SILVA e sua esposa MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA, E pelo DEVEDOR FIDUCIANTE - THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 114.636,01 (cento e quatorze mil seiscentos e trinta e seis reais e um centavo), que deverá ser pago da seguinte forma:.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

06

PRAZO, EM MESES, DE AMORTIZAÇÃO DO MÚTUO: 360.
 TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 8,5101 EFETIVA: 8,8500.
 ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 1.219,11
 VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 30/08/2012.
 RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA. O
 REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de julho de 2013.....
 Selo Digital: 022954.SEK1307.00365.....
 fpsng.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 13/ 64.355: ARROLAMENTO DE BENS. Protocolo nº 187.206, em 08/06/2015.
 Nos termos do **OFÍCIO e SOLICITAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS**
 – **REQUISICÃO: 15.00.01.61.21**, emitidos pela Delegacia da Receita Federal, datados
 de 22 de maio de 2015, assinados digitalmente por Ivon Pontes Schayder – Delegado
 da Receita Federal do Brasil, Certificado Digital nº
 4F0B27F070F0BE132A1DE7E64266B699A85CB597, fica constando que o imóvel
 objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, em virtude da Solicitação de Arrolamento de
 Bens e Direitos, lavrado contra o sujeito passivo **MARCOS SILVA, CPF:**
796.843.867-53. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados,
 deverá ser comunicada à **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL**, no prazo de quarenta
 e oito (48) horas, sob as penas da Lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Carapina, Serra-ES, 10 de junho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -
 OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FFT1504.01764. mfgd#.

AV. Nº 14/ 64.355: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 236.585, em 20/09/2019.
 Conforme **OFÍCIO Nº 201909.1917.00937749-IA-370** (arquivo eletrônico CNIB -
 Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
00101716320195030059, datado de 19 de setembro de 2019, expedido pelo
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, MG, assinado
 eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

64.355

FOLHA

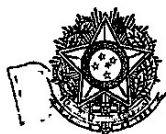
06 V

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 236585/1 em 20/09/2019 - 09:56:00. **Ofício**. 201909.1917.00937749-IA-370. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 19/09/2019. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201909.1917.00937749-IA-370. **Processo**. 00101716320195030059. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES. **Nome**. THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. **CPF/CNPJ**. 107.898.007-13. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de setembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NFX1905.02995. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 15/ 64.355: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 242.257, em 15/05/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202005.1417.01147469-IA-840** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00125279120184025001**, datado de 14 de maio de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data** 242257/1 em 15/05/2020 - 14:13:00. **Ofício**. 202005.1417.01147469-IA-840. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 14/05/2020. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202005.1417.01147469-IA-840. **Processo**. 00125279120184025001. **Instituição**. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante**. ES - VITORIA -> ES - 5E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. **Nome**. THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA **CPF/CNPJ** 107.898.007-13. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de maio de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WGN2002.01096. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

07

0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 16/ 64.355: CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO. Protocolo nº 243.795, em 27/07/2020. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 NCPC)**, expedida pela 6ª Vara Cível da Serra-ES, datada de 20 de julho de 2020, assinada eletronicamente, na forma da Lei Federal nº 11.419/2006, de acordo com documento nº 06-5229-3677442, por Ana Maria Rufino - Chefe de Secretaria, e assinada de forma digital por Wanderson Cordeiro Carvalho, conforme protocolo eletrônico nº AC000535744, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0006763-44.2018.8.08.0048 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 77.435,92 (setenta e sete mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)**, em que são partes como **REQUERENTE - Exequente: BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e REQUERIDOS - Executados: SERGE SERVICOS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, CNPJ nº 06.863.184/0001-08, MARCOS SILVA, CPF nº 796.84 3.867-53, e MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA, CPF nº 008.215.957-25. DATA DO AJUIZAMENTO: 02/04/2018. FASE ATUAL: Tramitando. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 04 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.03319. Emolumentos: R\$ 219,48. Encargos: R\$ 54,96. Total: R\$ 274,44. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 17/ 64.355: CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO. Protocolo nº 243.802, em 27/07/2020. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 NCPC)**, expedida pela 6ª Vara Cível da Serra-ES, datada de 20 de julho de 2020, assinada eletronicamente, na forma da Lei Federal nº 11.419/2006, de acordo com documento nº 06-2927-3677431, por Ana Maria Rufino - Chefe de Secretaria, e assinada de forma digital por Wanderson Cordeiro Carvalho, conforme protocolo eletrônico nº AC000535733, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

07 V

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0005288-53.2018.8.08.0048 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 112.165,55 (cento e doze mil e cento e sessenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**, em que são partes como **REQUERENTE - Exequente: BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, REQUERIDOS - Executados: SERGE SERVICOS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, CNPJ nº 06.863.184/0001-08, MARCOS SILVA, CPF nº 796.843.867-53, e MARIAM MARQUES TEXEIRA SILVA, CPF nº 008.215.957-25. DATA DO AJUIZAMENTO: 14/03/2018. FASE ATUAL: Tramitando. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.03324. Emolumentos: R\$ 219,48. Encargos: R\$ 54,96. Total: R\$ 274,44. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 18/ 64.355: CANCELAMENTO. Protocolo nº 258.997, em 08 de novembro de 2021. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 08 de novembro de 2021, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, assinado digitalmente por seu procurador Wanderson Cordeiro Carvalho, de acordo com protocolo eletrônico nº AC001119303, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, **FICAM CANCELADAS AS AVERBAÇÕES DA CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO OBJETO DAS AV. NºS 16 E 17 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, oriunda dos autos nº. **0006763-44.2018.8.08.0048 e Nº 0005288-53.2018.8.08.0048 - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que figuram como partes o exequente/credor BANCO BRADESCO S/A e os executados SERGE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA e MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de novembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WCB2106.00256. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

08

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

AV. N° 19/ 64.355: PENHORA. Protocolo nº 263.338, em 14/03/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO N° 001484-55.2017.5.17.0002**, datada de 11 de março de 2022, emitida pelo Oficial de Justiça Igor Damasceno de Lima, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, protocolo eletrônico nº PH000406994, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 001484-55.2017.5.17.0002. Exequente(s). TATIANA VITORINO DA SILVA VENANCIO. CPF: 118.074.247-82. Executado(a, os, as). THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 107.898.007-13. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 41.091,51. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000406994. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: AV. PAULO PEREIRA GOMES, 140, APT 1007, TORRE 02. Bairro: MANGUINHOS. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 64355. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 19/1/2022. Percentual penhorado (%): 50,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 13/8/2018. Folhas: id. a827256. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB:

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

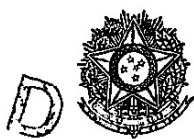
08 V

Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. **Data:** 11/03/2022 21:39:48. **Emitido por:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **Cargo:** oficial de justiça. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de março de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OMH2201.01950. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#

AV. N° 20/ 64.355: PENHORA. Protocolo nº 268.669, em 21/07/2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 15/06/2022, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Zambon Destefani e **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Vitória, datado de 17/05/2022, assinado eletronicamente pela Magistrada – Dra. Ana Paula Rodrigues Luz Faria, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br sob o nº 22051014264351000000026374732, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 8ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATOrd 0000615-74.2017.5.17.0008. RECLAMANTE: NILZA ALVES DE SA SOUZA. RECLAMADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA E OUTROS (3). **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL.** Destinatário e Endereço da diligência: **SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA. RUA DOS BEM-TE-VIS, 35, MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA/ES - CEP: 29166-767.** O (A) MM.(a) Juiz(a) da 8ª Vara do Trabalho de Vitória, no uso de suas de atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

09

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 64.355 (id08a66aa), para garantia da execução, no importe de R\$ 43.232,14 (quarenta e três mil, duzentos e trinta e dois reais e quatorze centavos) – atualizado até 01/04/2020. - **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO** MARCOS SILVA, CPF: 796.843.867-53, THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA, CPF 107.898.007-13, proprietários do imóvel, e do seu cônjuge MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA, CPF: 008.215.957-25, para ciência da penhora. - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art.7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado.TRT.17ª.nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1ºe 2º). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. VITORIA/ES, 17 de maio de 2022. Ass. ANA PAULA RODRIGUES LUZ FARIA. Magistrado". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES/29 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.04030. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 21/ 64.355: PENHORA. Protocolo nº 275.050, em 30 de janeiro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 27 de janeiro de 2023, assinada eletronicamente, por Diogo Kosminsky Protasio - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000450737, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca:

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

09 V

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0001497-42.2017.5.17.0006. Exequente(s). JUCELIA DOS SANTOS GONCALVES. CPF: 102.793.017-40. Executado(a, os, as). MARCOS SILVA. CPF: 796.843.867-53. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 008.215.957-25. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 16.603,82. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000450737. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: CONDOMINIO NATURALE RESIDENCIAL, APTO 1007, TORRE 2. Bairro: MORADA DE LARANJEIRAS. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 64355. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 16/12/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 24/10/2022 | Folhas: 1f1c6be. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCOS SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARCOS SILVA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 08/03/2018. Folhas: 21eeabe. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: DIOGO PROTASIO. Telefone para contato: (27)9882-74500. E-mail: DIOGO.KOSMINSKY@TRTES.JUS.BR. Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 27/01/2023 16:26:07. Emitido por: DIOGO KOSMINSKY PROTASIO. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de janeiro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HQQ2209.04264. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

10

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

AV. N° 22/ 64.355: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.219, em 13 de abril de 2023. Conforme **OFÍCIO N° 1383/2019 - PROCESSO N° 0002236-87.2019.8.08.0024**, datado de 20 de novembro de 2019, expedido pela 8ª Vara Criminal de Vitória - ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito – Dr. André Guasti Motta, abaixo transcrito, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. VITÓRIA - 8ª VARA CRIMINAL. FÓRUM DES. JOSÉ MATHIAS DE ALMEIDA NETTO, RUA PEDRO PALÁCIOS, 105, 3º ANDAR, CENTRO, VITÓRIA/ES, CEP: 29015-160. Telefone(s): 3198-3082. Email: 8criminal-vitoria@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência. DATA: 20/11/2019. N° DO AR. N° DO OFÍCIO: 1383/2019. N° DO PROCESSO: 0002236-87.2019.8.08.0024 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA). DO: JUÍZO DE DIREITO DE VITÓRIA - 8ª VARA CRIMINAL. AO: ILMO SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA SERRA, ES. AÇÃO: 283 - Ação Penal - Procedimento Ordinário. AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DO ESPIRITO SANTO. RÉUS: ALAN MAYCON DOS SANTOS OLIVEIRA, MARCELA DE BARROS AUGUSTO, MARCOS SILVA, ANTONIO ARISTIDES GOMES TAVARES, PRISCILA BELO TAVARES, NACIB HADDAD NETO, MARCELO VILA NOVA MONKEN, MARCIO VILANOVA MONKEN, MARCELO BATISTA SILVA, EVANDRO DE OLIVEIRA MOREIRA, JOSE RICARDO PEROVANO, PAULO CESAR MERIGUETE, FRANCISCO LOPES DE AGUIAR e RICHELMI NEITZEL MILKE. FINALIDADE. PROCEDER o REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE do bem abaixo descrito, conforme determinado na ação supramencionada, no sentido de não autorizar a alienação/onação por qualquer forma, até ulterior deliberação deste juízo. **DESCRIÇÃO DO BEM. DO RÉU MARCOS SILVA: IMÓVEIS MATRÍCULAS N° 64.166, N° 64.240, N° 64355, N° 52.049, N° 51.637.** Vitória-ES, 20/11/2019. ANDRÉ GUASTI MOTTA. JUIZ(A) DE DIREITO. Este documento foi assinado eletronicamente por ANDRE GUASTI MOTTA em 21/11/2019 às 14:43:28, na forma da Lei Federal nº. 11.419/2006. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.tjes.jus.br, na opção "Consultas - Validar Documento (EJUD)", sob o número 06-2843-2879331". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

10 V

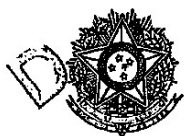
Carapina, Serra-ES, 13 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AAJ2302.02567. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 23/ 64.355: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 281.492, em 11/08/2023. Conforme OFÍCIO Nº 202308.1018.02861989-IA-180 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00001833320185170101, datado de 10 de agosto de 2023, expedido pela VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 281492/1 em 11/08/2023 - 10:13:00. Ofício. 202308.1018.02861989-IA-180. Natureza. Título Judicial - Data: 10/08/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202308.1018.02861989-IA-180. Processo. 00001833320185170101. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE. Nome. MARCOS SILVA. CPF/CNPJ. 796.843.867-53. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de agosto de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.02863. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 24/ 64.355: PENHORA. Protocolo nº 288.308, em 05/03/2024. Conforme AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 27/02/2024, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Zambon, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br sob o nº 24030415274756600000033390681 em 07/03/2024 e MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 29/01/2024, assinado eletronicamente pelo Magistrado Fausto

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064355-61

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

11

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Siqueira Gaia, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br sob o nº 24012911343307700000032976475 em 07/03/2024, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 11ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATOrd 0001466-07.2017.5.17.0011. RECLAMANTE: VIVIANE FURTADO RODRIGUES. RECLAMADO: SERVIMAR SERVICOS E CONSERVACAO LTDA - ME E OUTROS (1). **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL.** Destinatário e Endereço da diligência: THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. NATURALE RESIDENCIAL, 140, AP 1007, TORRE 2, MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA/ES - CEP: 29166-933. O(A) MM.(a) Juiz(a) da 11ª Vara do Trabalho de Vitória, no uso de suas de atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº para 64.355, garantia da execução, no importe de R\$ 49.761,72 – atualizado até 08/02/2023, cuja Certidão de Ônus segue anexa. - **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA**, CPF: 107.898.007-13, proprietário do imóvel, no endereço AV. DES. ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA, 647, COND. PRACAS SAUIPE, PRAIA DA BALEIA, CEP 29172-680. - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA** dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado.TRT.17ª.nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Eu, MARCELO DAVID IZOTON ALVES, digitei. VITORIA/ES, 29 de janeiro de 2024. **FAUSTO SIQUEIRA GAIA.** Magistrado" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064355-61

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

11 V

março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.
 Selo Digital: 022954.ESK2312.02464. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 25/ 64.355: PENHORA. Protocolo nº 290.337, em 03 de maio de 2024.
 Conforme **AUTO DE PENHORA** datado de 02 de maio de 2024, assinado pela
 Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Heloisa Rodrigues Lino de Carvalho e
MANDADO Nº 500002627338 expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal
 de Vitória - ES, datado de 30 de outubro de 2023, assinado eletronicamente pela
 Diretora de Secretaria - Klaudia Kiefer, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA**
MATRICULADO PENHORADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO
 ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito
 Santo. 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Avenida Marechal
 Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar, sala 517, exclusivo whatsapp
 (27)99282-2770 - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27) 3183-5254 -
<http://www.jfes.jus.br> - Atendimento: 12h às 19h - Email: 04vfef@jfes.jus.br.
EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013762-71.2019.4.02.5001/ES. EXEQUENTE: UNIÃO -
FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MARCOS SILVA. EXECUTADO: MIRIAM
MARQUES TEIXEIRA SILVA. EXECUTADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO
E LIMPEZA LTDA. MANDADO Nº 500002627338.
 Processo: 50137627120194025001 Classe: EXEFL. Valor da
 dívida: **R\$ 14.573.824,52** Atualizado até: 03/2022. CDA(s): 72 4 19 000131-58, 72
 6 19 002303-07, 72 6 19 003843-63, 72 6 19 003880-08, 72 6 19 003902-58, 72 6
 19 003921-10, 72 7 19 000938-89, 72 7 19 001371-77, 72 7 19 001393-82 e 72 7
 19 001405-50. Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado(s): **SERGE**
SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, MIRIAM MARQUES TEIXEIRA
SILVA e MARCOS SILVA. CPF/CNPJ: 06863184000108, 00821595725 e
 79684386753. Endereço: Avenida Augusto Ruschi, 02, Boulevard Lagoa, Serra/ES,
 (27 99849-5454 - Marcos). O MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Execução
 Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, na forma da lei, **MANDA** ao(à)
 Oficial(a) de Justiça a quem for este distribuído que, em seu cumprimento e

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064355-61

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

12

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

conforme o(a) despacho/decisão proferido(a): a) **PENHORE** bens de propriedade do(s) executado(s), tantos quantos bastem para a satisfação da dívida (art. 10 e 11 da LEF), devendo a **construção recair, preferencialmente, sobre aquele(s) indicado(s) no EVENTO 27, cópia anexa**, dando-se cumprimento às diligências na forma do § 2º do art. 212 do Código de Processo Civil, se necessário; b) **AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s); c) **INTIME** o(s) executado(s) da penhora, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), caso a mesma recaia sobre bem imóvel (art. 12, § 2, da LEF); d) **CIENTIFIQUE** o(s) executado(s) de que terá(ão) o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos à execução, contados da intimação da penhora (art. 16 da LEF); e) **NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o que não poderá abrir mão do depósito, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de seu endereço ou da localização ou estado do(s) bem(ns) penhorado(s); f) **PROVIDENCIE O REGISTRO** da penhora junto ao órgão ou repartição competente, na forma do art. 14 da LEF, intimando o agente responsável a efetuar a anotação, certificando-o de que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á às penas da lei, **EXCETO na hipótese de a construção recair sobre veículo automotor, caso em que o registro da penhora deverá ser feito pela SECRETARIA deste juízo, imediatamente após a devolução do mandado, através do sistema RENAJUD.** **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei, **PREFERENCIALMENTE DE MODO REMOTO/ELETRÔNICO, de acordo com a Portaria JFES-POR-2021/00030, de 11/05/2021.** Dado e passado nos autos do processo em epígrafe, subscrito pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **AVISO:** Este feito tramita por meio eletrônico (Lei nº 11.419/2006). A íntegra dos autos poderá ser consultada no site <https://eproc.jfes.jus.br>, menu *Consulta Pública de Processos*, inserindo o número do processo 50137627120194025001 e a chave de acesso 617833920819. Documento eletrônico assinado por KLAUDIA KIEFER, Diretora de Secretaria, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfes.jus.br>, mediante o preenchimento do código

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064355-61

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

12 V

verificador 500002627338v2 e do código." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03326. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 26/ 64.355: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 290.523, em 09/05/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202405.0816.03317746-TA-610 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00101716320195030059, datado de 08 de maio de 2024, expedido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 14 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 290523/1 em 09/05/2024 - 10:41:00. Ofício. 202405.0816.03317746-TA-610. Natureza. Título Judicial - Data: 08/05/2024. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202405.0816.03317746-TA-610. Origem. 201909.1917.00937749-IA-370. Processo. 00101716320195030059. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Solicitante. MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES. Nome. THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF/CNPJ. 107.898.007-13. Observação. Matrícula: 64355." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03209. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 27/ 64.355: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 290.735, em 14/05/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202405.1317.03326118-IA-510 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00001833320185170101, datado de 13 de maio de 2024, expedido pelo ES -

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064355-61

MATRÍCULA

64.355

FOLHA

13

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 290735/1 em 14/05/2024 - 12:59:00. Ofício. 202405.1317.03326118-IA-510. Natureza. Título Judicial - Data: 13/05/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202405.1317.03326118-IA-510. Processo. 00001833320185170101. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE. Nome. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF/CNPJ. 008.215.957-25. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03767. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

