



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

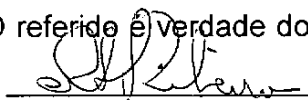
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 15926
PÁGINA: 1


CNM: 024653.2.0015926-17

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSBYU-YTJYN-BDUKE-XUWBT>

IMÓVEL: Uma vaga de garagem do Edifício Dalcisa, situado à Rua Henrique Coutinho nº 79, Parque Moscoso, Vitória/ES, com área construída de 11,1081m² e a correspondente fração ideal de 0,3008 do terreno constituído de duas áreas, sendo que uma mede 284,64m² (duzentos e oitenta e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: frente, numa extensão de 18,60m, limita-se com a Rua Henrique Coutinho; fundos numa extensão de 17,20m, limita-se com o Edifício Lauria; por um lado, numa extensão de 13,25m, limita-se com herdeiros de Elionário Garcia e, por outro lado, numa extensão de 10,90m e mais 7,00m, limita-se com Jayme Cunha e a outra com as seguintes dimensões e confrontações: frente numa extensão de 8,80m, limita-se com a Rua Henrique Coutinho; fundos, numa extensão de 8,80m, limita-se com Pietrângelo de Biase ou quem de direito; por um lado, numa extensão de 11,20m, limita-se com José Ramalhete Maia e, por outro lado numa extensão de 11,20m, limita-se com Maria Cavalcanti.

PROPRIETÁRIO: ARCHILAU JOSÉ BORTOLON, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF 096.990.747-87, residente e domiciliado em Vitória/ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula 2882 do Livro 2-G, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 30 de abril de 2012. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.GYH1202.00577-.....

COMPRA E VENDA

R-01-15926: 30 de abril de 2012. Protocolo 1-Q nº 62795. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** ARCHILAU JOSÉ BORTOLON, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF 096.990.747-87, residente e domiciliado na Rua Henrique Coutinho, nº 79, aptº 901, Parque Moscoso, Vitória/ES. **Adquirente:** ANDERSON MARQUES RAMOS, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CPF 009.772.907-86, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 546, Centro, Vitória/ES, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório de Urânia, situado à Rua Principal, s/nº, Município de Alfredo Chaves/ES, no Livro 2, fls. 174, em 04/01/2012, pela Tabeliã Substituta Anna Maria Almeida Nardoto. **Valor do Contrato:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), que inclui valor do imóvel constante da Matrícula 15926 do Livro 2-BM, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.GYH1202.00577-.....

ITBI

AV-02-15926: 30 de abril de 2012. Protocolo 1-Q nº 62795. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Documento Único de Arrecadação, emitido pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 24/02/2012, e Petição datada de 05/03/2012, que me foram apresentados e

*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-OGIES-
SELO DIGITAL: 024653.UVY2304.00297 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19,31 Total: 83,59
CERTIDÃO Nº: 6974486 EMITIDA EM 8 DE AGOSTO DE 2023 ID: A304E8403F4FC093082E167A38EDB940

EMITIDA EM 8 DE AGOSTO DE 2023 ID: A304E8403F4FC093082E167A38EDB940



Documento Compartilhado



Valide aqui a certidão.




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO


Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 15926
PÁGINA: 2

CNM: 024653.2.0015926-17

ficam arquivados neste Cartório, declarando que foi pago o ITBI 314/2012 e Taxa de Transferência do imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 418,68, em 27 de Fevereiro de 2012, que inclui valor da transmissão do imóvel constante da Matrícula 15925 do Livro 2-BM, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.GYH1202.00577-.....

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

AV-03-15926: 30 de abril de 2012. Protocolo 1-Q nº 62795. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Espelho Cadastral da Unidade, emitido via Internet, pela Prefeitura Municipal de Vitória, e Petição datada de 05/03/2012, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito sob o nº 01.04.034.0041.014 Fc 1 (Inscrição Imobiliária) e 2-1442236 (Inscrição Fiscal), no Cadastro Imobiliário desta Capital. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.GYH1202.00577-.....

O imóvel constante desta certidão está submetido à Decisão proferida pelo M.M Juiz Dr. Izaias Eduardo da Silva, no processo nº 0024882-09.2010.8.08.0024, da Vara de Registros Públicos de Vitória, em 03 de junho de 2014. CERTIFICA não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se ache livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, com ressalva da observação constante acima. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, **08/08/2023**

Certidão gerada por
SUELEN HELMER ROOS
159.317.757-73
Certidão assinada digitalmente por
MARLY CALDEIRA DE SOUZA



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSBYU-YTJYN-BDUKE-XUWBT>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024653.UVY2304.00297 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19,31 Total: 83,59
CERTIDÃO Nº: 6974486 EMITIDA EM 8 DE AGOSTO DE 2023. ID: A304E8403F4FC093082E167A38EDB940-

Atendimento ao Cidadão

Atendimento ao Cidadão

