



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**

Taine Guilherme de Moreno  
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº  
44.626

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

44.626

DATA 14 Agosto 2001

FICHA 01

IMÓVEL: - APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.901, LOCALIZADO NO DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO (8º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BLUE SUMMER" (Residencial), situado à Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.2.066 nesta Cidade, composto de: uma sala de estar, uma sala de jantar, um banheiro de empregada, um quarto de empregada, uma circulação, três varandas, quatro suítes, um lavabo, uma cozinha, uma área de serviço, com a área útil de 209,19 M2, comum de 100,96 M2, e mais 20,70 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.07 e 08, localizadas no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo uma área real de 330,85 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,10832, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.14 DA QUADRA DE Nº. 01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: - G.L.M. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Avenida Oceânica, nº.1.603, Ed. Village de Milano, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF. nº. 00.437.125/0001-83, neste ato representada por seu sócio gerente, Sr. Leonidas Mai, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. 1.675.779- SSP/ES, CPF/MF nº.053.275.277-51, residente à Avenida Beira Mar, 1.256, Aptº. 702, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 6.847 do Livro de nº.02 (Transporte). Guarapari-ES.---

TAINE GUILHERME DE MORENO

AV-01-44.626 Protocolo nº.244.971 Data: 08 Maio 2023.  
 Em conformidade com o Ofício de s/nº., datado de 27 de abril de 2023, assinado eletronicamente pelo Chefe de Secretária Substituto Albertino Fontes de Oliveira, e Decisão, datada de 30 de novembro de 2022, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito DRª. Márcia Pereira Rangel, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do Processo nº.0018095-02.2012.8.08.0021 em que são partes, Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BLUE SUMMER, CNPJ/MF. nº.04.880.641/0001-39, e Executado: ALTAIR MANTINUSSO FILETE, CPF/MF. nº.478.322.587-72, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, independentemente de estar em nome ou não das partes. A presente averbação foi procedida em data de 26 de maio de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230401085 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 31/05/2024.  
 O Oficial.- *[Assinatura]*

*Sonia Lucide Bromana de Moreno*  
 Of. Subsº Cart. Reg. Ger Imóveis Prot. Tit.

vide continuação no verso.-----

Pag.: 001/002  
 Selo na última página