



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0057872-87

Cartório



1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

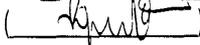
57.872

Ficha

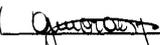
01F

**IMÓVEL:** SALA COMERCIAL Nº. 1.109, SITUADA NO BLOCO 10B, DO CONDOMÍNIO DO SHOPPING MOXUARA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 24,00M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00020484, NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE UMA ÁREA DE TERRENO MEDINDO 45.210,30M², LOCALIZADA NA RODOVIA BR-262, BAIRRO CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

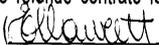
**PROPRIETÁRIA:** SPE - CONSTRUTORA SÁ CAVALCANTE-ES XIII LTDA, sociedade empresária limitada de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.616.840/0001-58, com sede na Rua Dr. Olivio Lira, nº. 353, 18º andar - parte, Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº. 02, matrícula nº. 42.442 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 20 de julho de 2015. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (  ) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 114.412, em 06 de julho de 2015. EL.

Selo: 022806.PYJ1410.03179, Emolumentos: R\$ 18,80, Funepj: R\$ 1,88, Farpen: R\$ 9,28, Fadespes: R\$ 0,94, ISS: R\$ 0,94, Funemp: R\$ 0,94, Funcad: R\$ 0,94.

**AV.001 - 57.872** - Em 30/07/2015. Procede-se a averbação de TRANSPORTE DE ÔNUS para constar que grava o imóvel objeto desta matrícula uma hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº., Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, conforme depreende-se o R.013 - 42.442. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (  ) Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 114.556, em 14 de julho de 2015. EL.

Selo: 022806.PYJ1410.03319, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 57.872** - Em 24/05/2017. Procede-se a averbação de TRANSPORTE DE ÔNUS para constar que grava o imóvel objeto desta matrícula uma hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO BRADESCO S/A, antes qualificado, e que o referido contrato foi aditado, conforme depreende-se os AV.114 - 42.442 e AV.115 - 42.442. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (  ) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 121.282, em 05 de maio de 2017. GRP.

Selo: 022806.MGN1604.04597, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.003 - 57.872** - Em 16/09/2020. Procede-se a esta averbação para CANCELAR A HIPOTECA averbada sob o AV.001 e AV.002 desta matrícula, com base no Instrumento Particular de Baixa de Ônus Hipotecário, datado de 03 de setembro de 2020, fornecido pelo BANCO



Provimento

CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0057872-87

Matrícula

Ficha

57.872

01V

**BRADESCO S/A**, antes qualificado, em virtude da liquidação da dívida. DOU FÉ. ESCRVENTE AUTORIZADA: *(Carla Mota)*  
Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº. 129.594, em 14 de setembro de 2020. CS.  
Selo: 022806.MTM1901.08545, Emolumentos: R\$ 54,87, Funepj: R\$ 5,49, Fadespes: R\$ 2,75, ISS: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 2,75, Funcad: R\$ 2,75.

**AV.004 - 57.872** - Em 08/08/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base na Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação - PJe, expedida pelo MMº Juiz do Trabalho Dr. Paulo Rogerio dos Santos em 23/05/2024, extraída dos Autos do Processo nº 0100935-30.2023.5.01.0021, que tramitam perante a 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/06/2024, da 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, referente ao processo nº 000731-36.2024.5.17.0008, para que conste a penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **Exequente:** **MARCIA BEATRIZ SANCHES DE CASTRO**. **Executados:** **SA CAVALCANTE EMPREENDIMENTOS LTDA e outros**. **Valor da dívida:** R\$ 666.094,84, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob os nºs: **57.866, 57.868 e 57.869**. **Depositário:** Luciano Garcia. **Valor de avaliação:** 125.000,00. **Prenotação:** 140.355, em 26 de julho de 2024. DOU FÉ. ESCRVENTE AUTORIZADA: *(Larissa)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.TFH2405.01567, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

CGJES nº 09/2018.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
*Oficial Interino*

**CERTIDÃO**  
(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **57872** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **111.553**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 09 de agosto de 2024.

**FRANKCIANO DA SILVA VERNECK**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização  
**022806.TFH2405.01727**

Emolumentos: R\$ 0,00

Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)



Assinado eletronicamente por: DONIZETTI NORONHA MAIA - Juntado em: 14/08/2024 15:08:27 - 2667882  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24081415082675900000035575550?instancia=1>  
Número do processo: 0000731-36.2024.5.17.0008  
Número do documento: 24081415082675900000035575550