EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

MILLENNIUM S/A – FOMENTO MERCANTIL

Sued Peter Bastos Dyna, leiloeiro público oficial, com endereço comercial à Rua Vinícius Torres, nº 408, sala 507, Ed. CEMAP, Praia da Costa, Vila Velha, E.S., telefone (27) 9.9779.8227, site oficial WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR, devidamente autorizado pela vendedora/fiduciária, MILLENNIUM S/A – FOMENTO MERCANTIL, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 05.204.412/0001-67, com sede na Avenida Coronel Antônio Duarte, nº 131, sala 101, Centro, Município de Iconha/ES, FAZ SABER, a todos quantos virem ou tiverem conhecimento do presente EDITAL, que levará a PÚBLICO LEILÃO para venda e arrematação na modalidade ELETRÔNICA (Res. 236 CNJ), do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei n° 9.514 de 20/11/97 e condições a seguir: **DESCRIÇÃO DO BEM:** UM TERRENO COM A AREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, SITUADO EM CAMPO GRANDE, NESTE DISTRITO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A ESTRADA VITÓRIA VIANA, ONDE MEDE 15,00 METROS; FUNDOS COM A PARTE RESTANTE DO MESMO TERRENO, ONDE MEDE 15,00 METROS; LADO DIREITO COM A RUA DOS APOSTOLOS, ONDE MEDE 40,00 METROS; LADO ESQUERDO COM A RUA PROGRESSO, ONDE MEDE 40,00 METROS, MAIS OUTRO TERRENO COM A AREA DE 1.374,00 M2 (HUM MIL, TREZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), SITO EM CAMPO GRANDE, NESTE DISTRITO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A ESTRADA VITÓRIA A VIANA, ONDE MEDE 20,00 METROS; FUNDOS COM A RUA PROGRESSO, DIGO, COM A RUA PROJETADA, ONDE MEDE 13,20 METROS; LADO DIREITO COM A RUA PROGRESSO, ONDE MEDE 88,60 METROS, E LADO ESQUERDO COM MARIO GOUVEIA, ONDE MEDE 84,90 METROS, QUE SOMAM A AREA DE 1.974,00 M2 (HUM MIL NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), QUE FOI DESMEMBRADA DA AREA MAIOR DE 3.807,50 M2. O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RUA MINISTRO EURICO SALLES, Nº 23, BAIRRO SÃO FRANCISCO, CARIACICA/ES, CEP: 29.145-580. INSCRITO NA MUNICIPALIDADE SOB O Nº 34162.14.04.0452.000. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: ÁREA DE 600,00 M2: R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais); ÁREA DE 1.374,00 M2: R$ 1.525.140,00 (um milhão quinhentos e vinte e cinco mil e cento e quarenta reais). VALOR TOTAL AVALIADO: 2.065.140,00 (dois milhões, sessenta e cinco mil, cento e quarenta reais). **VALOR DA DÍVIDA E DESPESAS: R$ 2.804.511,91 (dois milhões, oitocentos e quatro mil, quinhentos e onze reais e noventa e um centavos).** Os leilões ocorrerão no ambiente do site WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR. Os interessados deverão ofertar lances somente pela internet, devendo efetuar o seu cadastro no site e enviar a documentação exigida com prazo mínimo de 48 horas úteis anteriores à data de abertura

do primeiro leilão, para que o castro seja analisado e liberado pela equipe do leiloeiro. A liberação do cadastro do pretendente dependerá do atendimento das regras estabelecidas pelo leiloeiro e envio dos documentos necessários à aprovação do cadastro. O site exibe as regras e a forma de participação em leilões eletrônicos às quais devem ser previamente lidas e conhecidas pelo pretendente à arrematação antes da oferta de lances. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso por qualquer ocorrência, como: conexão de internet, funcionamento do computador, incompatibilidade de software ou qualquer outra. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas não sendo cabível qualquer reclamação posterior. **O 1º (primeiro) leilão terá abertura no dia 16/09/2024 a partir das 10:00 horas e permanecerá aberto para captação de lances até o dia 20/09/2024, quando a partir das 10:00 horas dar-se-à início ao encerramento. Neste ato o valor da arrematação não poderá ser inferior ao da avaliação do bem, acima descrita. O 2º (segundo) leilão terá abertura no dia 07/10/2024 a partir das 10:00 horas e permanecerá aberto para captação de lances até o dia 11/10/2024 quando a partir das 10:00 horas dar-se-à início ao encerramento. Neste ato o lance mínimo deverá ser igual ou superior ao valor da dívida, acima descrita.** Até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, imposto sobre transmissão intervivos, laudêmio pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, custas e emolumentos. Os valores dos lances para o primeiro e segundo leilões foram calculados pela vendedora/fiduciária. O valor do lance ofertado deverá ser pago à vista, pelo arrematante, através de transferência eletrônica ou depósito na conta da vendedora/fiduciária no prazo máximo de 24 horas da data do encerramento do leilão. Os dados bancários da vendedora/fiduciária serão informados ao arrematante após o encerramento do leilão. O arrematante deverá arcar com o pagamento ao leiloeiro da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, em até 24 horas após o encerramento do leilão, à vista. A prestação de contas do leilão pelo leiloeiro ocorrerá em até 48 horas após o encerramento do leilão. Os eventuais ônus sobre o(s) bem(ns), serão garantidos pelo valor do lance, ficando o arrematante isento de débitos pretéritos, excetuando-se o pagamento integral do lance ofertado, da comissão do leiloeiro e das taxas legais para transferência de propriedade. Eventual desocupação do imóvel correrá às expensas do Arrematante. Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, estará sujeito à perda da caução que porventura tenha oferecido e sanções legais implementadas através de ação executiva (Art. 897 CPC, Art. 39 DECRETO Nº 21.981 DE 19/10/32). Atendendo ao princípio da ampla publicidade este edital será publicado em jornal de grande circulação (publicação a cargo da vendedora/fiduciária) e no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado, no local designado para divulgação deste leilão:

WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR (Art. 887, § 1º e 2º do CPC/2015). Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO. (Art. 889 Parágrafo único. CPC/2015). Caberá ao arrematante a verificação das condições gerais e documentais do(s) bem(ns). Maiores informações acerca deste leilão devem ser obtidas através do telefone (27) 997961888.

SUED PETER BASTOS DYNA
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEES 039/1993

SUED PETER BASTOS DYNA
Assinado de forma digital por SUED PETER BASTOS DYNA
Dados: 2024.09.06 15:44:43 -03'00'