

DR. ARGILANO DARIO
Oficial Titular

DIGITADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 - AF

CNM: 022806.2.0008158-43

em Cariacica

Um terreno com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), desmembrado de maior porção, situada em Campo Grande, neste distrito, confrontando-se pela frente com a Estrada Vitoria Viana, onde mede 15,00 metros, fundos com a parte restante do mesmo terreno, onde mede 15,00 metros, lado direito com a Rua dos Apostolos, onde mede 40,00 metros, lado esquerdo com a Rua Progresso, onde mede 40,00 metros, mais outro terreno com a área de 1.374,00m² (hum mil, trezentos e setenta e quatro metros quadrados), sito em Campo Grande, neste distrito, confrontando-se pela frente com a Estrada Vitoria a Viana, onde mede 20,00 metros, fundos com a Rua Progresso, digão, com a Rua Projetada, onde mede 13,20 metros, lado direito com a Rua Progresso, onde mede 88,60 metros, e lado esquerdo com Mario Gouveia, onde mede 84,90 metros, que somam a área de 1.974,00m² (hum mil novecentos e setenta e quatro metros quadrados), que foi desmembrada da área maior de 3.807,50m².- PROPRIETARIO:- Waldemar Siepierski, brasileiro, casado, comerciante, cart. ident. nº 123.894-ES e CPF. nº 035.880.417-53, residente a BR-262 KM 4, Campo Grande, neste distrito.- REGISTRO ANTERIOR:- Livro nº 3-I sob o nº 8.024 de ordem deste Cartorio. Cariacica, 15 de setembro de 1982. O OFICIAL: _____

R-1-8.158:- Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório de Itaquari, neste distrito, em o livro nº 96, fls. 131/132v, em data de 10 de março de 1982, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por WALDEMAR SIEPE, digo, WALDEMAR SIEPIEWSKI, brasileiro, casado, comerciante, cart. ident. nº 123.894-ES e CPF. nº 035.880.417-53, residente a BR 262 KM 4, Campo Grande, neste distrito, por compra feita a HILÁRIO BERGAMI, proprietário, e sua esposa AMELIA CASAGRANDE BERGAMI, do lar, brasileiros, residentes a Rua Santa Clara nº 13, Campo Grande, neste distrito, portadores do CPF. nº 148.580.107-01

EM TEMPO: Os outorgantes vendedores são representados neste ato por seu bastante procurador seu filho ADENILZO ANTONIO BERGAMI, brasileiro, solteiro, estudante, maior e capaz, residente também a Rua Santa Clara nº 13, Campo Grande, portador do CPF. nº 450.831.697-20, conforme procuração bastante lavrada no livro 2-A, fls. 104, do Cartório de 2º Ofício de Cariacica, neste Estado, pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros sem condições. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica, 15 de setembro de 1982. O OFICIAL: [Assinatura] M

AV-2.8.158:- Procedeu-se a esta AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, em nome de WALDEMAR SIEPIERSKI, que apresentou uma Certidão Detalhada de nº 338/82-SMO, datada de 15 de dezembro de 1.982, fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica-ES, para constar o seguinte:- a existência de 12 (doze) casas residenciais, todas com as mesmas características, ou seja, fundação direta, paredes de tijolos furados, cobertura de telha de barro, com instalação completa de água, luz e esgoto com os seguintes pisos e compartimentos: 1 sala - 2 quartos - 1 cozinha - 1 área de serviços, todas com pisos de cimento com paredes rebocadas e pintadas, 1 banheiro com piso de cimento, paredes azulejada até a altura de 1,50m. Tipo Comum. Área Construída: 45,00m². Avaliação: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica-ES, 20 de dezembro de 1.983. O OFICIAL

MÁTRICULA N.º

8.158

Folha N.º 279
Data 15-09-82



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

8.158

Ficha

02F

AV.003 - 8.158 - Em 12/04/2007. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** nos termos da Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil - Distrito de Águia Branca, Município de São Gabriel/ES, no livro nº B-12, às fls. 47vº, sob o nº 2.853, matrimônio realizado em 31 de julho de 1971 sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, para constar o nome do cônjuge do proprietário antes qualificado, ou seja, **DENÍCIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, brasileira, doméstica, filha de Antonio Estevam de Oliveira e Maria Correa de Oliveira. DOU FÉ. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Título prenotado sob o nº 78.499, em 04 de abril de 2007. FM.

R.004 - 8.158 - Em 12/04/2007. Procede-se ao registro da **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, datada de 14 de dezembro de 2006, extraída dos autos do Arrolamento tombado sob o nº 012.04.007660-1 (2268/06), referente aos bens deixados por falecimento **WALDEMAR SIEPIERSKI**, cujo processo foi julgado por sentença em 06/11/2006 e transitou em julgado em 05/12/2006, com trâmite perante a Vara de Órfãos e Sucessões de Cariacica com Interesse de Maiores, para constar que o imóvel da matrícula coube a **DENÍCIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob o nº 943.084.997-87, residente na Rua Alfredo Alcure, nº 01, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica, ES. Constou comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *causa mortis*. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). DOU FÉ. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Título prenotado sob o nº 78.499, em 04 de abril de 2007. FM.

R.005 - 8.158 - Em 14/04/2014. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base no Contrato Geral de Fomento Empresarial, nº. 359, datado de 25 de fevereiro de 2014, para constar que a proprietária devedora/fiduciante **Denícia de Oliveira Siepierski**, antes qualificada, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **MILLENNIUM S.A. FOMENTO MERCANTIL**, inscrita no CPNJ/MF sob o nº. 05.204.412/0001-67, com sede na Avenida Coronel Antônio Duarte, nº. 131, sala 101, Bairro Centro, Município de Iconha/ES, representada pelo seu sócio **Helder Gaburo Bolbrine**, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade nº 1.313.623-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.550.597-24, residente e domiciliado na Via Bom Destino, s/nº, Zona Rural, Iconha/ES, em razão da dívida contraída pela contratante faturizada **TRUK SIEPIERSKI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.727.813.0001-76, com sede na Rua Alfredo Alcure, s/nº, Campo Grande, Cariacica/ES, representada pelo seu sócio **Juberto Siepierski**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Identidade nº 1.005.748-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.521.887-28, residente e domiciliado na Rua Alfredo Alcure, nº 05, Campo Grande, Cariacica/ES, no valor operacional de R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais). Constou no contrato: a) Devedor solidário: **Juberto Siepierski**, antes qualificado; b) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 4.209.399,45 (quatro milhões duzentos e nove mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos). Faz parte do presente registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, inclusive juros, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

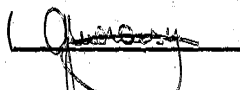
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

8.158

Ficha

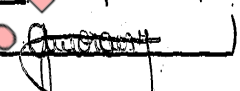
02V

DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 105.079, em 14 de março de 2014. KVM.

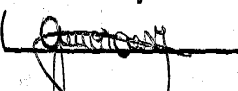
Selo: 022806.DRE1403.00882, Emolumentos: R\$ 2.332,28, Funepj: R\$ 233,23, Farpen: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 116,62, ISS: R\$ 46,65, Funemp: R\$ 116,62.

AV.006 - 8.158 - Em 22/10/2014. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex-officio com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que a proprietária **DENICA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, está inscrita no CPF/MF sob o nº 943.084.977-87, e não como constou grafado anteriormente. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 109.021, em 10 de outubro de 2014. WL.

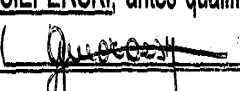
Selo: 022806.ODX1208.01442, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.

AV.007 - 8.158 - Em 22/10/2014. Procede-se a esta averbação conforme Intimação de Alienação Fiduciária, datada de 09/10/2014, para constar que a proprietária devedora/fiduciante **DENICA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, antes qualificada, **será notificada conforme o Registro Auxiliar nº. 3.363**, desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 109.021, em 10 de outubro de 2014. WL.

Selo: 022806.ODX1208.01442, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 0,79, Funemp: R\$ 1,98.

AV.008 - 8.158 - Em 27/10/2014. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária devedora/fiduciante **DENICA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, antes qualificada, **não foi notificada**, por não se encontrar no endereço fornecido pela credora fiduciante nos dias 22/10/2014, 23/10/2014, e 24/10/2014. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 109.021, em 10 de outubro de 2014. WL.

Selo: 022806.ODX1208.01442, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98.

AV.009 - 8.158 - Em 26/11/2014. Procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária devedora/fiduciante **DENICA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, antes qualificada, **foi notificada pelos correios** no dia 25 de novembro de 2014. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 109.021, em 10 de outubro de 2014. WL.

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

8.158

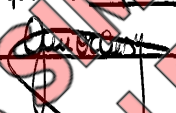
Ficha

03F

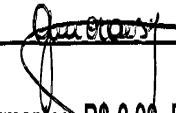
Selo: 022806.ODX1208.01442, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98.

AV.010 - 8.158 - Em 11/12/2014. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária ~~devedora/fiduciante~~ **DENICIA DE OLIVEIRA SIEPERSKI**, antes qualificada, ~~não efetuou~~ junto à esta Serventia Imobiliária a purgação das parcelas a que se refere ao Registro Auxiliar nº. 3.363 desta serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 109.021, em 10 de outubro de 2014. WL.

Selo: 022806.ODX1208.01442, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98.

AV. 011 - 8.158 - Em 15/12/2014. Procede-se esta averbação, com base na decisão Judicial emitida pela 2ª Vara Civil do Município de Cariacica/ES, oriunda do processo nº. 0025053-60.2014.8.08.0012, expedida pela MM. Juíza Kátia Toríbio Laghi Laranja, em 09 de dezembro de 2014, para constar que ~~fica suspensa~~ eventual consolidação de propriedade descrito no **R.005** desta matrícula. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 110.114, em 10 de dezembro de 2014. WL.

Selo: 022806.ODX1208.01443, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98.

AV.012 - 8.158 - Em 26/11/2015. Procede-se a esta averbação de retificação ex officio em consonância com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em virtude de erro na transposição dos atos, para constar a grafia correta do nome da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **DENICIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI** e não como constou grafado anteriormente. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Prenotação nº. 116.213, em 26 de novembro de 2015. RP.

Selo: 022806.UYX1504.00070, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.013 - 8.158 - Em 14/07/2016. Procede-se a esta averbação, com base no Ofício nº. 169/2016, datado de 29 de junho de 2016, extraído da decisão expedida nos autos do processo nº. 0025053-60.2014.8.08.0012, pelo MM Juiz de Direito - **Dr. Roberto Luiz Ferreira Santos**, em

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

8.158

Ficha

03V

1º Ofício

trâmite na 2ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões da Comarca de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **DENÍCIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 118.642, em 07 de julho de 2016. HMM
Selo: 022806.UYX1504.08937, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpem: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 - 8.158 - Em 15/12/2017. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex officio com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar conforme a Decisão expedida pela 2ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões, datada de 17/06/2017, **os efeitos da liminar averbada sob o AV.011 - 8.158, foram revogados**. Conforme **AV.013 - 8.158**, fica o imóvel objeto da presente matrícula gravado com ônus de **Indisponibilidade** em face de **Denícia de Oliveira Siepierski**. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 123.225, em 15 de dezembro de 2017. CS.
Selo: 022806.IXX1703.02800, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpem: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.015 - 8.158 - Em 11/08/2022. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, em 10/08/2022, protocolada sob o nº PH000429625, decorrente da Ação Execução Civil em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Unidade de Processamento Judicial III, sob o número de ordem 0077452-53.2018.8.260100. **Exequirente: DC ASSET RECUPERADORA DE CRÉDITO LTDA. Executados: DENICIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI e outros. Valor da dívida: R\$ 934.297,79. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: Denícia de Oliveira Siepierski. Prenotação: 134.992, em 11 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Maria Idé Vettorazzi. DS // Selo: 022806.YSZ1706.07182, Emolumentos: R\$ 1.870,10, Funepj: R\$ 187,01, Fadespes: R\$ 93,50, ISS: R\$ 93,50, Funemp: R\$ 93,50, Funcad: R\$ 93,50.**

AV.016 - 8.158 - Em 26/10/2023. **PREMONITÓRIA**: (Artigo 828, Lei 13.105/2015) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento datado de 20/09/2023, instruído pela Certidão expedida pela 2ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões do Juízo de Cariacica/ES em 17 de agosto de 2023, para que conste que foi distribuída e admitida em juízo a Execução que tramita sob o nº 0039330-45.2014.8.08.0024. **Exequirente: MILLE - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL LP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.606.072/0001-91. **Executados: TRUK SIEPIERSKI LTDA; JUBERTO SIEPIERSKI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.521.887-28; **DENICIA DE OLIVEIRA SIEPIERSKI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 943.084.977-87; **WALNÍCIA SIEPIERSKI ZAMBON**, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.573.927-52; e **LUCIANA MARQUES DE ABREU JUDICE DESSAUNE**, inscrita no CPF/MF sob o nº 764.789.477-34. **Data da distribuição: 21/03/2023.**



8.158

022806.2.0008158-43

Ficha

04F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data do Despacho que admitiu a execução: 20/01/2015. Valor da execução: R\$ 3.125.043,09. Prenotação: 138.091, em 29 de setembro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.KWW2313.00907, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

AV.017 - 8.158 - Em 08/01/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procedeu-se a esta averbação para que conste o cancelamento da constrição averbada sob o AV.013 desta matrícula, com base no Ofício nº 220/2023, datado de 06/12/2023, instruído pela Decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Dr. Roberto Luiz Ferreira Santos, em 08 de novembro de 2023, extraídos dos autos do processo nº 0025053-60.2014.8.08.0012, em trâmite perante à 2ª Vara Cível, Órgãos e Sucessões de Cariacica/ES. Prenotação: 138.627, em 13 de dezembro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.GW2316.01274, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

AV.018 - 8.158 - Em 23/07/2024. **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procedeu-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 16/07/2024, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA MINISTRO EURICO SALLES, Nº 23, BAIRRO SÃO FRANCISCO, CARIACICA/ES, CEP: 29.145-580 e inscrito na municipalidade sob o nº 34162.14.04/462.000, correspondendo ao ID Físico nº 2216900. Prenotação: 140.028, em 19 de junho de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.TFH2405.00387, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

AV.019 - 8.158 - Em 23/07/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procedeu-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 17/06/2024, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora emitida em 23/05/2024, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 139.310, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário MILLENNIUM S/A - FOMENTO MERCANTIL, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.204.412/0001-67 com sede na Avenida Coronel Antônio Duarte, nº 131, Sala 101, Centro, Município de Iconha/ES. Origem da dívida: Contrato Geral de Fomento Empresarial nº 359, datado de 25 de fevereiro de 2014, objeto do R.005 desta matrícula. Avaliação fiscal e imposto de transmissão: Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 2.037.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 665055/2024, decorrente do Protocolo PMC nº 654/2024. Prenotação: 140.028, em 19 de junho de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.TFH2405.00387, Emolumentos: R\$ 2.087,10, Funepj: R\$ 208,71, Fadespes: R\$ 104,35, ISS: R\$



8.158

022806.2.0008158-43

Ficha

04V

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

104,35, Funemp: R\$ 104,35, Funcad: R\$ 104,35.

AV.020 - 8.158 - Em 08/08/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento do ônus averbado sob a **AV.015** desta matrícula, com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 22/07/2024, instruído pelo Mandado de Averbação expedido pela MMª Juíza de Direito Drª. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira em 05/07/2024, e Sentença proferida em 03/04/2024, ambos extraídos dos Autos do Processo nº 1029992-43.2024.8.26.0100, da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP - Processo de Origem nº 0077452-53.2018.8.26.0100. **Valor atualizado (indexado à VRTE) até a data da prenotação do título:** R\$ 1.042.708,75. **Prenotação:** 140.228, em 12 de julho de 2024. **DOU FE: ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.TFH2405.01568, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 23,12

Visualizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis