

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - ED

FIS. 62

MATRÍCULA N.º 30.990

DATA 28/11/84

IMÓVEL

Apartamento nº 101 do Edifício Ceoto, na Avenida Jeronimo Monteiro, Vila Velha-ES., constituído de sala, tres quartos, banheiro, copa-cozinha, circulação interna, área de serviço, quarto e WC. para empregada, com 112,00ms2. de área construída e a fração ideal do terreno aforado ao Patrimônio Municipal 31/1000 da área total de 582,75ms2., que corresponde a área de 18,0650, medindo 33,30m para a citada Avenida Jeronimo Monteiro (esquina com a rua Luciano das Neves); 33,30m de fundos, dando para a Prefeitura Municipal de Vila Velha; 17,50m pelos lados, onde se confronta com a rua Luciano das Neves e a Caixa Econômica Federal. PROPRIETÁRIO: IBAP-ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA. REGISTRO ANTERIOR: 20.945 de ordem do Lº Nº3-AP, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 28 de novembro de 1984. O OFICIAL Perina Chieabá
Abartins - .*

REGISTRO Nº 1-30.990 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 77/78v. do Lº Nº 07, em data de 26 de setembro de 1981; pelo escrevente juramentado do Cartório de Duas Barras, Distrito de Iconha - José Luiz Rodrigues de Freitas Filho; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por IBAP-ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA., CGC/MF nº 27.470.483/0001-44, com sede a rua Duque de Caxias, 268, 3º andar, Vitória-ES., representada por seus Diretores - Ignacio Ballesteros Rodriguez, espanhol, viúvo, comerciante, CPF. Nº 008.754.306-00 e Carteira de Modelo 19-248.054/BH e o Sr. Afonso Perez Gonçalves, brasileiro, casado, proprietário residente em Vila Velha-ES., CIC/MF nº 621.061.807-30; por compra e transferência de CARLOS ITIBERE RESENDE DE CASTRO CAIADO, e sua ex-mulher IRANY RODRIGUES DE CASTRO CAIADO, que também assina IRANY LOPES RODRIGUES, brasileiros, - divorciados, ela promotor, ela professora, ele residente em Vila Velha-ES., ela residente em Belo Horizonte-MG, portadores do CI/MF nºs 018.536.946-49 e 817.719.597-20; pelo preço de CR\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de cruzeiros); Talão do Imposto de Transmissão nº 283985 - CR\$ 246.400,00 - Total CR\$ 270.968,00; PORTARIA Nº 58/83, não havendo condições. Consta na escritura o carimbo da D.O.I.; Formas apresentadas as Certidões negativas de débitos para com as Fazendas Públicas Estadual, Municipal, talão e guia do imposto de transmissão, portaria, que ficam arquivados. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha-ES., 28 de novembro de 1984. O OFICIAL Perina Chieabá
Abartins - MCSCL.*

AVERBAÇÃO Nº 2-30.990 - À Convenção de Condomínio do Edifício Ceotto, foi integralmente registrada sob nº 381 de ordem do Lº nº 3-F, deste Cartório. Em, 24/07/85. O OFICIAL [Handwritten Signature] MCS.

REGISTRO Nº 3-30.990 - Nos termos da Ata da Assembléia Geral de Transformação de Sociedade Limitada, realizada no dia 31 de Dezembro de 1986, arquivada na Junta-Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº 32300.021.298, em 03 de Fevereiro-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - ED

de 1987, o imóvel constante da presente matrícula, passou a pertencer a IBAP - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO S/A., com sede e foro a Cidade de Vitória-ES., à Rua Duque de Caxias, 264/268, 7º andar, CGC/MF. 27.470.483/0001-44; por transformação da sociedade limitada, IBAP - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA., em sociedade anônima. Foi apresentada uma declaração da IBAP - Administração, Participação e Comércio S/A., em que a mesma assume a responsabilidade de pagamento de quaisquer débitos fiscais existentes junto à Fazenda Municipal e Estadual, com referência ao imóvel. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 25 de Agosto de 1998. O OFICIAL Denise Chialari de Brito MCS.....

REGISTRO Nº 4-30.990 - Nos termos da Ata da Reunião da Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 1º de Julho de 1987, e arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº 92.426, em 20 de Agosto de 1987, o imóvel constante da presente matrícula, passou a pertencer a ELMO CALÇADOS S/A. CGC/MF. nº 17.170.416/0001-50, com sede à Rua Carijós, 561, em Belo Horizonte-MG.; por incorporação feita por IBAP - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO S/A. Foram apresentados e ficam arquivados: Protocolo de Incorporação das Empresas, datado de 31 de Maio de 1987; Laudo de Avaliação de Patrimônio Líquido, datado de 01 de Julho de 1987; Certidão da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, datado de 24 de Agosto de 1987; Certidão de Baixa no CGC, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 27 de Julho de 1998. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 25 de Agosto de 1998. O OFICIAL Denise Chialari de Brito MCS.....

REGISTRO Nº 5-30.990. Nos termos da Ata de Assembleia Geral de Criação da Sociedade, realizada no dia 26 de Fevereiro de 1993, e arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-MG, sob nº 3130001013-9 em 18 de abril de 1993, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer a E.B.P. COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO S/A. CGC nº 71.016.991/0001-10, com sede em Belo Horizonte-MG, à rua dos Carijós, 561, 4º andar, por incorporação feita por ELMO CALÇADOS S/A. CGC nº 17.170.416/0001-50, com sede à rua Carijós, 561, em Belo Horizonte-MG. Foram apresentados e ficam arquivados: A declaração da EBP Com. Adm. S/A de que assume os débitos fiscais existentes junto às Fazendas Públicas Estadual e Municipal, A Ata de Assembleia Geral de Criação da Sociedade, Laudo de Avaliação, Certidão Negativa da Fazenda Pública Nacional, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de negativa, CND do INSS nº 883.091 série H datada de 19/6/98 emitida pela Agencia de Belo Horizonte-MG e uma procuração em favor de Délio dos Santos Silva. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 03 de setembro de 1998. O Oficial: Denise Chialari de Brito - VLBS.

VIDE FICHA 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 6 - 30.990 - Em virtude de requerimento via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de maio de 2016, que tomou o protocolo nº 201605.1714.00138652-IA-770, extraído dos autos do processo nº 0024160181251, da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, foi determinado a esta Serventia para que proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta matrícula, em nome de **E.B.P. COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S/A**, CNPJ/MF 71.016.901/0001-10. Lançado no protocolo sob nº 321624. Arquivado na Pasta 69, desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 18 de maio de 2016. O OFICIAL: (RKP). **Wendel G. Daros** ESCRIVENTE AUTORIZADO

024455.CMO1602.00065
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-7-30.990 - Protocolo nº 416.957 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00106561520215030020, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A.**, CNPJ nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.0708.02432927-IA-409, em 07/11/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: MFGD/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.08243
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-8-30.990 - Protocolo nº 416.958 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, proferida nos autos do processo nº 00110221820215030032, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A.**, CNPJ nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.0810.02435373-IA-830, em 08/11/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: MFGD/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.08244
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-9-30.990 - Protocolo nº 416.959 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00104252520215030137, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A.**, CNPJ nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.2911.02467764-IA-540, em 29/11/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: MFGD/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.08245
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-10-30.990 - Protocolo nº 416.960 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00100571220215030009, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A.**, CNPJ nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202212.1314.02488172-IA-041, em 13/12/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL:

Continua no verso.


MFGD/LEMGC

Selo Digital: 024455.TKH2304.08246

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

AV-11-30.990 - Protocolo nº 416.961 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00101280220215030013, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202212.1909.02495917-IA-570, em 19/12/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: 

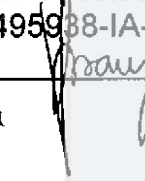
MFGD/LEMGC

Selo Digital: 024455.TKH2304.08247

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

AV-12-30.990 - Protocolo nº 416.962 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00100082220225030013, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202212.1909.02495988-IA-810, em 19/12/2022. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: 

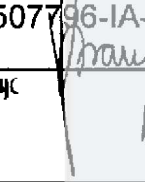
MFGD/LEMGC

Selo Digital: 024455.TKH2304.08248

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

AV-13-30.990 - Protocolo nº 416.963 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00107023520215030139, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202301.1019.02507796-IA-650, em 10/01/2023. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: 

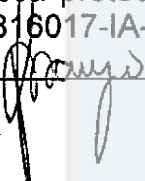
MFGD/LEMGC

Selo Digital: 024455.TKH2304.08249

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

AV-14-30.990 - Protocolo nº 416.964 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 00002445220225170003, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202307.1812.02816017-IA-130, em 18/07/2023. Vila Velha-ES, 19 de setembro de 2023. A OFICIAL: 

MFGD/LEMGC

Selo Digital: 024455.TKH2304.08250

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

AV-15-30.990 - Protocolo nº 418.318 de 19/10/2023 - **PENHORA** - À vista da certidão de penhora expedida em 18/10/2023, pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000083-18.2022.5.17.0011, relativos à Execução Trabalhista movida por **MARIA APARECIDA FERNANDES, CPF Nº 001.759.747-13** contra **E.B.P. COMÉRCIO E**

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.990

FICHA

03

ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10, o IMÓVEL, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$13.233,97, tendo como fiel depositário o executado. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 20 de outubro de 2023. A OFICIAL:

MFGD/GFN.

Selo Digital: 024455.TKH2304.15993

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-16-30.990 - Protocolo nº 418.403 de 20/10/2023 - PENHORA - À vista da certidão de penhora expedida em 20/10/2023, pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000701-94.2021.5.17.0011, relativos à Execução Trabalhista movida por MANOEL RODOLFO QUEIROZ CARRAFA, CPF Nº 860.718.237-49 contra ELMO CALCADOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ Nº 17.170.416/0079-10 e E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S/A, CNPJ Nº 71.016.901/0001-10, o IMÓVEL, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$14.419,42, tendo como fiel depositário Elmo Calçados S/A. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 24 de outubro de 2023. A OFICIAL:

MFGD/GFN.

Selo Digital: 024455.TKH2304.16723

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-17-30.990 - Protocolo nº 419.915 de 28/11/2023 - INDISPONIBILIDADE - Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belém/MG, proferida nos autos do processo nº 00102576220215030027, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S/A, CNPJ Nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202311.2716.03053932-IA-320, em 27/11/2023. Vila Velha-ES, 05 de dezembro de 2023. A OFICIAL:

JHPF/GFN.

Selo Digital: 024455.TKH2304.26461

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-18-30.990 - Protocolo nº 425.522 de 17/04/2024 - INDISPONIBILIDADE - Por ordem do Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00107043720225030020, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202404.1715.03277147-IA-090, em 17/04/2024. Vila Velha-ES, 29 de abril de 2024. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TVL2306.23987

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-19-30.990 - Protocolo nº 426.584 de 13/05/2024 - INDISPONIBILIDADE - Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, proferida nos autos do processo nº 00101604020215030002, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de E.B.P. - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO S.A., CNPJ Nº 71.016.901/0001-10. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202405.1014.03322354-IA-210, em 10/05/2024. Vila Velha-ES, 17 de maio de 2024. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TVL2306.29476

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mariana Lopes da Silveira
Substituta