



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

10264

1

Livro 2 - Registro Geral

023028.2.0010264-16

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

MATRÍCULA-10264-Prot.39666-21/08/2013 - IMÓVEL: Lote de nº. 13 (treze), da quadra 11 (onze), situado a Rua Iris, do Loteamento Vitória, nesta cidade, medindo 29,87 metros de frente, 29,18 metros de fundo, 12,50 metros pela lateral direita, totalizando a área de 180,24m² (cento e oitenta metros e vinte e quatro centímetros quadrados); confrontando-se: pela frente com a rua Iris; pelos fundos com a Rua Cravo e pela lateral direita com o lote 12.
PROPRIETÁRIO: LMQV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, com sede a Rua dos Operários, nº. 561, 1º Andar, Centro, Mariana, MG, CNPJ/ME nº. 19.173.621/0001-19. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. nº. 1.505.26, Cesta Cartório. Selo Digital de Fiscalização: 023028.2.0010264-16. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 5,67; Encargos R\$ 678,77; Fadespes R\$ 337,23; Farpen R\$ 4.835,22; Total R\$ 5.456,90. Dou fé, Barra de São Francisco, 01 de outubro de 2013. O Oficial Interventor: Deividny McCartney Belling Antunes.

AV-1-10264-Prot.39666-21/08/2013 - Este lote resulta do registro de loteamento constante no registro anterior, conforme requerimento datado de 29/07/2013, acompanhado de planilha aprovada pela municipalidade em 25/06/2013, e respectivo nº. 36, de 25/06/2013, memorial descritivo aprovado pelo engenheiro técnico John G. Ganga - CRE-MG 22659/TD - demais documentos arquivados. Selo Digital de Fiscalização: 023028.2.0010264-16. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 5,67; Encargos R\$ 678,77; Fadespes R\$ 337,23; Farpen R\$ 4.835,22; Total R\$ 5.456,90. Barra de São Francisco, 01 de Outubro de 2013. O Oficial Interventor: Deividny McCartney Belling Antunes.

AV-2-10.264. Protocolo nº. 49.502, nove de maio de dois mil e vinte e três (09/05/2023). **CREDOR/EXEQUENTE:** PEDRO HENRIQUE FERREIRA DA SILVA. **DEVEDOR/EXECUTADO:** LMQV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME; LUIS MIGUEL GASPARE VELOSO. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado judicial, referente ao processo n.º 0002666-58.2017.8.08.0008, que tramita no Juizado Especial Cível, Criminal e EP desta comarca de Barra de São Francisco-ES. **VALOR:** R\$30.000,00. **OFICIAL DE JUSTIÇA:** Evanilson Gonçalves de Carvalho. Todos os documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade. Dou fé, Barra de São Francisco-ES, vinte e cinco de maio de dois mil e vinte e três (25/05/2023). Escrevente Autorizada Leticia Araujo Silva.
 Selo digital: 023028.ANX2206.03831.
 Emolumentos: R\$339,85; Encargos: R\$84,98; Total: R\$424,83.

000001

FICHA:

10264

MATRÍCULA: