

Cartório de Registro Geral de Imóveis**3ª Zona**

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo

Bel. Rostand Reine Castello

OFICIAL

Livro nº 2 - CF Registro Geral



Matrícula

23.143

Folha

43

Vaga de garagem do Edifício SUN TOWER, situado na Rua José Celso Claudío, nº 170, Bairro Jardim Camburi, nesta Capital e fração ideal de 0,001816 do lote nº 05, com a área de 969,00m², confrontando-se pela frente com a Rua José Celso Claudio, medindo 26,18m; pelos fundos com os lotes 29, 27 e parte do lote 25, medindo 26,18m; pelo lado direito com área restante do lote 09, medindo 37,00m e pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 37,00m. PROPRIETÁRIA: ASA BRANCA ENGENHARIA LTDA, CGC 39.275.128/0001-01, com sede na Rua Hugo Viola, nº 935, Jardim da Penha, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 10.115 de ordem do Lº 2-AJ, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2002. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....RSS./

R.1-23.143, de 13 de Novembro de 2002.

TRANSMITENTE: ASA BRANCA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 39.275.128/0001-01, com sede Av. Hugo Viola, nº 935, 2º Pavimento, Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTE: PEDRO GARSCHAGEN FILHO, brasileiro, empresário, CPF 525.777.167-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA BEATRIZ SAITER GARSCHAGEN, residente na Rua José Celso Claudío, nº 170, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 2ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 41, às fls. 011/2, em 20/09/2002, pela Tabeliã Margareth Leite Figueira. VALOR: R\$ 65.217,04 (sessenta e cinco mil, duzentos e dezessete reais e quatro centavos). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 23.142 de ordem do Lº 2-CF, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 5082/2002, protocolada em 20/09/2002. O adquirente dispensou a apresentação da certidão negativa municipal, se responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. PROTOCOLO nº 32.863 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....RSS./

AV.2-23.143, de 18 de Novembro de 2002.

"Em virtude de apresentação de certidão negativa municipal, emitida em 05/11/2002, com relação a esta, fica desonerado o imóvel e isento o adquirente de toda responsabilidade de quaisquer impostos a que possa estar sujeito, conforme preceitua o art. 1137 do Código Civil Brasileiro". PROTOCOLO nº 32.928 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....RSS./

R.3-23.143, de 01 de junho de 2010.

EXEQUENTE: HENRIQUE ALVES DA SILVA. EXECUTADO: PEDRO GARSCHAGEN FILHO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, avaliação e registro nº 00359/2010, extraído dos autos do processo nº RS 0878.2008.014.17.00-0, expedido em 04/05/2010, pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com auto de penhora e avaliação, datado de 19/05/2010, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Nathália R. de Melo Luz (assinatura ilegível). VALOR: R\$ 64.832,40 (sessenta e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), atualizada até 01/05/2010. O valor

do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 23.142 de ordem do Lº 2-CF, deste Cartório. PROTOCOLO nº 73.766 de ordem do Lº 1-Q. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Paula a conferi. O OFICIAL [assinatura] MK.

R.4-23.143, de 06 de Outubro de 2010.

EXEQUENTE: GERCINO PEREIRA DOS SANTOS. EXECUTADO: PCL SERVIÇOS LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, avaliação e registro de imóvel nº 00666/2010/3ª VT, extraído dos autos do processo nº RT 0393.2009.003.17.00-4, expedido em 04/08/2010, pela 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com auto de penhora e avaliação, datado de 06/09/2010, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Nathália Rotsende de Melo Luz. VALOR: R\$ 1.213,77 (hum mil, duzentos e treze reais e setenta e sete centavos). PROTOCOLO nº 75.945 de ordem do Lº 1-R. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] IA.

R.5-23.143, de 13 de Junho de 2011.

EXEQUENTE: ADEILTON VALENTE DA COSTA. EXECUTADO: PEDRO GARSCHAGEN FILHO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, avaliação e registro de imóvel nº 00511/2011, extraído dos autos do processo nº RT 0994.2003.002.17.00-5, expedido em 08/04/2011, pelo MM. Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região com auto de penhora e avaliação, datado de 23/05/2011, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Lara Regina Santa Cruz Pinheiro (assinatura ilegível). VALOR: R\$ 9.717,31 (nove mil, setecentos e dezessete reais e trinta e um centavos), atualizado até 01/05/2011. PROTOCOLO nº 80.302 de ordem do Lº 1-S. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Paula a conferi. O OFICIAL [assinatura] KC.

R.6-23.143, de 03 de Agosto de 2011.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: PEDRO GARSCHAGEN FILHO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, avaliação e registro de imóvel nº 00595/2011, extraído dos autos do processo nº AEF 071400-54.2009.5.17.0004, expedido em 30/06/2011, pela MMª. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/07/2011, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Nathália Rotsen Melo Luz (assinatura ilegível). VALOR: R\$ 39.051,21 (trinta e nove mil, cinquenta e um reais e vinte e um centavos). PROTOCOLO nº 81320 de ordem do Lº 1-S. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Paula a conferi. O OFICIAL [assinatura] IA.

R-7-23.143: EXEQUENTE: TIAGO DE OLIVEIRA SANTANA. EXECUTADO: PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, avaliação e registro de imóvel,

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello

OFICIAL
-CF-
Livro nº 2 Registro Geral



Matrícula
23.143

Folha
43-A

extraído dos autos do processo nº RS 0606.2006.008.17.00-7, expedido em 17/11/2011, pelo MM. Juiz Substituto da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/11/2011, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Nathália Rotsen Melo Luz. **VALOR:** R\$ 5.411,32 (cinco mil, quatrocentos e onze reais e trinta e dois centavos), atualizado até 01/12/2011. Lançado no Protocolo sob o nº 83.563. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 03 de janeiro de 2012. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.XUK1103.00855

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-8-23.143: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL/ES, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos do processo nº 0151800-08.2007.5.17.0010, expedido em 20/08/2012, pelo MM. Juiz Titular da 10ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/09/2012, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Lilian Valenti Mauro (assinatura ilegível). **VALOR:** R\$ 118.924,58 (cento e dezoito mil, novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos), atualizado até 30/08/2012. Lançado no Protocolo sob o nº 89.341. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de novembro de 2012. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.QDD1209.01441

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-9-23.143: "Em virtude de ofício PFN/ES/SDAP/AL nº 5618/2015, expedido em 27/03/2015, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado no Espírito Santo, acompanhado de decisão datada de 03/04/2014, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0009970-83.2008.4.02.5001 (2008.50.01.009970-6) da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, e em cumprimento de ordem de indisponibilidade de bens e direitos decretada, foi informado a esta Serventia que o MM. Juiz Federal da referida Vara decretou ordem de indisponibilidade dos bens de PLC SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 02.605.367/0001-64; PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53 e JÉSUS GUARNIERI, CPF nº 679.762.558-00, até o limite de R\$ 34.269,58". Lançado no Protocolo sob o nº 104.582. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (MHLB)

Selo Digital: 021782.PWA1503.01119

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-10-23.143: "Em virtude de ofício nº 296/2015, expedido em 11/06/2015, pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, processo nº 0087000-03.2009.5.17.0009, tendo como reclamante REINALDO FRANCISCO DINIZ e como reclamado PROTECTION SISTEMAS DE VIGILÂNCIA LTDA, ficou provado que foi determinado a esta Serventia para que providencie o imediato

Matrícula

23.143

Folha

43-A

Verso

registro de averbação da indisponibilidade de eventuais imóveis de propriedade das pessoas físicas e jurídicas a seguir relacionadas: PROTECTION SISTEMAS DE VIGILANCIA LTDA, PLC SERVIÇOS LTDA, JESUS GUARNIERI, PEDRO GARSCHAGEN FILHO, JG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, JESUS GUARNIERI (ELÉTRICA BIQUENSE), GUAPEC GUARNIERI COMERCIAL LTDA, PEDRO GARSCHAGEN FILHO, COLETA AMBIENTAL, COLETA AMBIENTAL E SERVIÇOS LTDA-ME, FELIPE GUARNIERI, FELIPE GUARNIERI NETO, N F PAPELARIA E LIVRARIA LTDA-ME, CLAUDIA FERNANDA DE PINHO LANZA GUARNIERI, THIAGO LANZA GUARNIERI, LANZA E LANZA LTDA, GUARNIERI FRONTO BRASIL LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA - ME, COLETA AMBIENTAL E SERVIÇOS LTDA, T.I REPRESENTAÇÕES LTDA-ME, TL GUARNIERI ME, JOSE ELIAS SILVEROL COLNAGO, ITA RIBEIRO COLNAGO, NATALIA AUGUSTA COLNAGO, MARIANA COLNAGO, GERAL GRAFICA EDITORA LTDA, CENTRAL DE COMPRAS DAS EMPRESAS GRAFICAS DO ESPIRITO SANTO LTDA, GRAFICA EDITORA ALVORADA LTDA-ME e GRAFICOL GRAFICA COLNAGO LTDA". Lançado no Protocolo sob o nº 104.953. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de junho de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (IVS)

Selo Digital: 021782.AKW1504.00730

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

 AV-11-23.143: "Em virtude de ordem de indisponibilidade via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que tomou o protocolo nº 201511.2715.00092991-IA-920, extraído dos autos do processo nº 00009530320114025006, do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinado a esta serventia para que proceda a indisponibilidade dos bens em nome de P.L.C. SERVICOS LTDA - ME, CNPJ nº 02.605.367/0001-64, JESUS GUARNIERI, CPF nº 679.762.558-00 e PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53". Lançado no Protocolo sob o nº 107.189. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 02 de dezembro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (MMBS)

Selo Digital: 021782.MVC1507.01978

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

 AV-12-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201608.0112.00168848-IA-280, Processo nº 00006268720134025006 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 110.687. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de agosto de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.HMU1605.00507

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Livro nº 2 Registro Geral



Matrícula

23.143

Folha

43-B

AV-13-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201706.0816.00301469-IA-001, Processo nº 00139316120104025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 118.719. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de abril de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (VSMM)
Selo Digital: 021782.VZS1801.00751
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-14-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201706.0817.00301540-IA-910, Processo nº 00104984920104025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 118.724. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de abril de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (VSMM)
Selo Digital: 021782.VZS1801.00752
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-15-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201805.3014.00520880-IA-530, Processo nº 00009715320134025006 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 119.188. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de junho de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)
Selo Digital: 021782.LJD1802.00461
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-16-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE

Matrícula

23.143

Folha

43-B

Verso

dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201902.2216.00724397-IA-270, Processo nº 01397009020085170008 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 122.681. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de fevereiro de 2019. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.OPX1807.01758

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-17-23.143: EXEQUENTE: REINALDO ALVES DA SILVA.

EXECUTADO: PEDRO GARSCHAGEN FILHO, inscrito no CPF nº 525.777.167-53.

TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 52/2019, expedido em 14/06/2019 pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0139700-90.2008.5.17.0008, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 11/07/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:**

R\$ 36.407,66 (trinta e seis mil, quatrocentos e sete reais e sessenta e seis centavos), atualizado até 19/06/2019 - valor da execução e R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 124.627. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de julho de 2019. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JWS)

Selo Digital: 021782.UTQ1903.00179

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-18-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 201909.0214.00917581-IA-070, Processo nº 00732009320095170012 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 125.147. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de setembro de 2019. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)

Selo Digital: 021782.UTQ1903.01858

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-19-23.143: Em virtude do Ofício expedido em 22/11/2019 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do Processo nº 0025600-25.2008.5.17.0008, tendo como reclamante EVANDRO SILVA DE OLIVEIRA e como reclamado PROTECTION SISTEMAS DE VIGILANCIA LTDA, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 126.382. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de dezembro de 2019. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.FZM1905.01652

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

129991 | 129992 | 129994

**Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona**

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL INTERINO

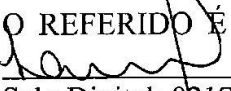
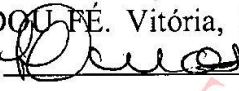
Livro nº 2

Registro Geral



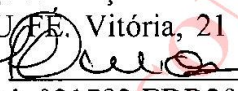
Matrícula
23.143

Folha
43-C

AV-20-23.143: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PEDRO GARSCHAGEN FILHO, inscrito no CPF nº 525.777.167-53, nos termos do Protocolo CNIB nº 202010.0917.01349609-IA-209, Processo nº 01247003820085170012 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12.E Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 129.963. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE.** Vitória, 16 de outubro de 2020. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (LEG)

Selo Digital: 021782.EDR2004.01543

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-21-23.143: EXEQUENTE: PAULO ROBERTO ROCHA MERCIER, inscrito no CPF nº 761.515.307-72. **EXECUTADOS:** NOVO VISUAL - EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 32.208.043/0001-53; P.L.C. SERVICOS LTDA -, ME, inscrito no CNPJ nº 02.605.367/0001-64; JESUS GUARNIERI, inscrito no CPF nº 679.762.558-00 e PEDRO GARSCHAGEN FILHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 525.777.167-53 e seu cônjuge MARIA BEATRIZ SAITER GARSCHAGEN, residente na Rua José Celso Claudio, 170, aptº 803, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 12/11/2019 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0073200-93.2009.5.17-0012, com Auto de Penhora, Avaliação e Auto de Depósito datados de 14/11/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 40.697,57 (quarenta mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos) atualizada até 01/08/2019 - Valor da Execução; e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 129.991. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE.** Vitória, 21 de outubro de 2020. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (LEG)

Selo Digital: 021782.EDR2004.01795

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-22-23.143: EXEQUENTE: WERVETON CHARLES DA COSTA SILVESTRE. **EXECUTADOS:** PROTECTION SISTEMAS DE VIGILANCIA LTDA e PEDRO GARSCHAGEN FILHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 525.777.167-53 e sua esposa MARIA BEATRIZ SAITER GARSCHAGEN, residente na Rua José Celso Claudio, 170, aptº 803, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 21/11/2019 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0055700-14.2009.5.17.0012, com Auto de Penhora, Avaliação e Auto de Depósito datados de 13/12/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 7.802,72 (sete mil, oitocentos e dois reais e setenta e dois centavos), atualizada até 01/12/2019 - Valor da Execução; e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 129.994.

Matricula
23.143

Folha
43-C

Verso

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 21 de outubro de 2020. Eu,
a conferi. O OFICIAL, (LEG)

Selo Digital: 021782.EDR2004.01806

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00