



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

11.217

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA "D-5", situado no loteamento denominado NOVA CARAPINA, Distrito de Carapina, Serra-ES, com área de 259,00m2 (DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS QUADRADOS), confrontando-se pela frente com a Rua Altamira, medindo 16,00m; fundos com o lote 05, medindo 13,00m; lado direito com o lote 08, medindo 21,40m e lado esquerdo com os lotes 03 e 04, medindo 29,00m.....

PROPRIETÁRIO: ALMIR SPONFELDNER – FIRMA INDIVIDUAL, sediada à Avenida Marechal Campos, nº 259, Bairro de Lourdes, Vitória-ES, CGC/MF Nº 27.313.683/0001-93.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 128 do Livro 2-A do Cartório da 1ª Zona da Serra-ES.....

R. Nº 01/ 11.217: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Livro 290, às fls. 84, datada de 28 de agosto de 1987, assinado pelo Tabelião Newton Valadão, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **ALFONSO PASTORE**, brasileiro, solteiro, padre, Cl. Nº 2.250982-SP e CPF/MF Nº 417.762.838-72, residente à Rua Neves Armond, nº 43, Praia do Suá, Vitória-ES, pelo valor de Cr\$ 2.125,00 (DOIS MIL CENTO E VINTE E CINCO CRUZEIROS). Demais condições as mesmas da Escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidões Negativas das Fazendas Estadual nº 009057 de 09/06/87, Municipal nº 2381 de 28/08/87, IAPAS nº 146874 de 14/08/87. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de março de 1988.....
r/aav.....

R. Nº 02/ 11.217: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Coriolano, em Jacaraípe, Serra, ES, no livro 040, às fls. 147/148v, em 03 de dezembro de 1998, assinada pela tabeliã Maria Celeste Pereira Pimentel, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ADELSON ROSSOW**,

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

11.217

FOLHA

01 V

brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI. nº 956.663-ES e do CPF nº 001.538.997-94, residente em Carapina, Serra, ES, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), valor este correspondente também ao imóvel objeto da matrícula nº 11.219 de ordem do livro 2-BI deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 19 de julho de 2000.....

Ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 03/ 11.217: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 217.733, em 23/11/2017. Conforme OFÍCIO Nº 201711.2314.00407537-IA-340 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00132940320164025001, datado de 23 de novembro de 2017, expedido pelo TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,** para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. Protocolo / Data 217733/1 em 23/11/2017 - 17:56:00. Ofício. 201711.2314.00407537-IA-340. Natureza. Título Judicial - Data: 23/11/2017. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201711.2314.00407537-IA-340. Processo. 00132940320164025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. ADELSON ROSSOW. CPF/CNPJ. 001.538.997-94. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de novembro de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.POJ1704.04425. gfs#.

AV. Nº 04/ 11.217: PENHORA. Protocolo nº 283.049, em 25 de setembro de 2023. Conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 23/09/2023, assinada eletronicamente, por Bruno

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

11.217

FOLHA

02

Zambon Destefani - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000485038, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0001955-45.2015.5.17.0001. Exequente(s). HEBER HENRIQUE DOS SANTOS. CPF: 101.975.127-47. Executado(a, os, as). DULCINEIA ROSSW. CPF: 007.934.987-08. ADELSON ROSSOW. CPF: 001.538.997-94. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 58.811,90. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000485038. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Rua Altamira, lote nº 06 (seis) da quadra "D-5". Bairro: Loteamento NOVA CARAPINA, Distrito de Carapina. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 11217. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 23/09/2023. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ADELSON ROSSOW. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: ADELSON ROSSOW. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 11/07/2016. Folhas: 49cb51f. ADOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 23/09/2023 00:20:39. Emitido por: BRUNO ZAMBON DESTEFANI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de setembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.00820. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos:

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0011217-07



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

11.217

FOLHA

02 V

R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO