

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL

Livro nº 2 - V Registro Geral



Matrícula
5.813

Folha
113

Sala nº 04, com pisos cimentados, do Edifício "JARDIM DAS COMPRAS", situado à Rua José Celso Cláudio, esquina com Rua Aurora de Aguiar, Jardim Camburi, nesta Capital, com área privativa de 32,29m² e área total de construção de 39,75m², contendo: 01 W.C. com pisos cerâmicos e paredes totalmente azulejadas, e respectiva fração ideal de 0,039692 do lote 1A, constituído pelos lotes nºs 01 e 02, da Quadra M-1, com a área de 302,00m², confrontando-se pela frente com a Rua José Celso Cláudio, onde mede 27,00m; pelos fundos, confronta-se com o lote nº 05, onde mede 27,00m; pelo lado esquerdo, confronta-se com o lote nº 03, onde mede 26,00m; e pelo lado direito, confronta-se com a Rua Aurora de Aguiar Ferreira, onde mede 26,00m. PROPRIETÁRIA: J. L. ANDRADE & CIA LTDA, com sede na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2562, 5º andar, nesta Capital, inscrita no CGC nº 27.320.191/0001-25. MATRICULA ANTERIOR: 257 de ordem do Lº 2-A deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de julho de 1996. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.1-5.813, de 1 de Julho de 1996. TRANSFERIDO

TRANSMITENTE: J. L. ANDRADE & CIA LTDA, CGC 27.320.191/0001-25, com sede à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2562, Vitória-ES. ADQUIRENTES: OSWALDO BARROS FILHO, brasileiro, engenheiro, residente à Rua Elesbão Linhares, nº 210, aptº 202, Praia do Canto, nesta Capital, CPF 008.687.446-20, casado pelo regime da Comunhão de Bens, com MARCIA LEITE BARROS. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas nesta Capital, no Lº 501, às fls. 53/55, em 26/04/1996, pela Tabeliã Substituta Janine Gianordoli Monteiro Cruz. VALOR: R\$ 7.667,61 (sete mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). PROTOCOLO nº 5.962 de ordem do Lº 1-A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.2-5.813, de 7 de Maio de 2002. TRANSFERIDO

TRANSMITENTES: OSWALDO BARROS FILHO, brasileiro, engenheiro, CPF 008.687.446-20 e sua mulher MARCIA LEITE BARROS, brasileira, do lar, CPF 983.958.747-15, casados, residentes na Rua Elesbão Linhares, nº 210, Aptº 202, Praia do Canto, nesta Capital. ADQUIRENTE: GERALDO DE CASTRO PEREIRA, brasileiro, divorciado, juiz federal do trabalho, CPF 608.353.038-53, residente na Avenida Antonio Gil Veloso, 210, aptº 1001, Praia da Costa, Vila Velha-ES. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, no Lº 173, às fls. 162/163, em 15/04/2002, pelo Tabelião João Soares Fernandes. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). PROTOCOLO nº 29.730 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

R.3-5.813, de 29 de Agosto de 2006. TRANSFERIDO

TRANSMITENTE: GERALDO DE CASTRO PEREIRA, brasileiro, divorciado, juiz federal do trabalho, CPF 608.353.038-53, residente na Rua Eurico de Aguiar, nº 541, aptº 903, Praia do



Matrícula
5.813

Folha
113
Verso

Canto, nesta Capital. ADQUIRENTE: LUIS HENRIQUE XIMENES, brasileiro, jornalista, CPF 506.640.347-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSA MARIA DA SILVA XIMENES, brasileira, advogada, CPF nº 718.082.057-15, residente na Rua Milthor de Oliveira Fernandes, nº 50, aptº 204, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 141 S2, às fls. 101/103, em 27/07/2006, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antônio. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), pagos através do cheque de número 010574, emitido contra o Banco Real, Agência 0345, com vencimento para o dia 01/10/2006, a título de pagamento total, motivo pelo qual após a compensação do referido cheque, o transmitente dará ao adquirente a mais plena, geral, rasa e irrevogável quitação. O ITBI foi pago conforme guia nº 3987/06, protocolada em 17/08/06. PROTOCOLO nº 54.051 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

AV.4-5.813, de 29 de Maio de 2007.

"Em virtude de declaração de quitação, datada de 02/05/2007, assinada por GERALDO DE CASTRO PEREIRA, fica completo o pagamento constante do R-3-5.813". PROTOCOLO nº 57.467 de ordem do Lº 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....RSS

R.5-5.813, de 26 de Março de 2009. TRANSFERIDO

TRANSMITENTES: LUIS HENRIQUE XIMENES, jornalista, CPF nº 506.640.347-72 e sua esposa ROSA MARIA DA SILVA XIMENES, advogada, CPF nº 718.082.057-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Ronaldo Scampini, nº 110, Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTE: ELOISA XAVIER ZEHURI, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 394.864.357-15, residente na Rua Antonio Araujo Lira, nº 547/401, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 161 S2, às fls. 212/214, em 23/07/2007, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 3498/07, protocolada em 01/08/07. PROTOCOLO nº 66.918 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....CAC

AV.6-5.813, de 16 de Julho de 2009.

"Em virtude de petição com Certidão nº 3585075/2009, expedida em 10/06/2009, pela Prefeitura Municipal de Vitória-ES, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula com inscrição imobiliária nº 07.01.104.0348.015 Face 1, está situado na Rua Aurora de Aguiar Ferreira, nº 251, no Bairro Jardim Camburi, nesta Capital". PROTOCOLO nº 68.621 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O



Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello

OFICIAL
Livro nº 2 -V Registro Geral



Matrícula
5.813

Folha
113-A

OFICIALKC.

R.7-5.813, de 16 de Julho de 2009.

TRANSMITENTE: ELOISA XAVIER ZEHURI, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 394.864.357-15, residente na Rua Antonio Araújo Lyra, nº 547/401, Jardim Camburi, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RIOCORE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.566.259/0001-18, com sede na Rua Dr. Mattos, nº 512, sala 19, Centro, Rio Bonito-RJ.

TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 71 S-1, às fls. 137/139, em 10/06/2009, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 2648/09, protocolada em 10/06/09. PROTOCOLO nº 38.622 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Raudo a conferi. O OFICIALKC.

R-8-5.813: EXEQUENTE: ALEXANDRE VIEIRA TOJEIRO PEREIRA.

EXECUTADO: RIOCORE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA e outros.

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 07/05/2015, pelo (a) MM. Juiz (a) da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0000601-67.2015.5.17.0006, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18/05/2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Givaldo Matos de Oliveira (assinatura ilegível).

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), atualizado até 22/04/2015. Lançado no Protocolo sob nº 104.564. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 26 de maio de 2015. Eu, Raudo a conferi. O OFICIAL Jean (IVS)

Selo Digital: 021782.PWA1503.01048

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

T. 122473

AV-9-5.813: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de RIOCORE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA (RIOCORE), CNPJ nº 05.566.259/0001-18, nos termos do Protocolo CNIB nº 201902.0608.00689939-IA-609, Processo nº 00109448820155010032 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, tornando-se INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 122.473. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de fevereiro de 2019. Eu, Raudo a conferi. O OFICIAL, Jean (LEG)

Selo Digital: 021782.OPX1807.01004

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-10-5.813: EXEQUENTE: DEIGRI DE OLIVEIRA MAGALHÃES MOREIRA. EXECUTADO: RIOCORE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA.

TÍTULO: Carta Precatória Executória Penhora e Avaliação - PJe-JT, extraída dos autos do Processo nº 0010944-88.2015.5.01.0032, em 14/01/2019 pelo Juízo da 32ª Vara do



Matrícula
5.813

Folha
113-A
Verso

Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos do Processo nº 21-71/2019, em 08/02/2019 pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região.

FORMA: Penhora. **VALOR:** R\$ 76.773,35 (setenta e seis mil, setecentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos) - Valor da Execução e R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 122.628. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de fevereiro de 2019. Eu, *[Assinatura]* a conferi. O OFICIAL, *[Assinatura]* (JWS).

Selo Digital: 021782.OPX1807.01574

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CÓPIA SEM VALOR DE CÉDULA

