



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0066940-43

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Phad

LIVRO N.º 2NB

Fls. 256

MATRÍCULA N.º 66.940
IMÓVEL

DATA 08 de julho de 2002

VAGA DE GARAGEM, a com fração ideal de 0,000272 do Edifício RESIDENCIAL DAYVERSON, a ser construído, sobre a área de terras com 3.697,55ms²., composta pelos lotes de terreno de n/s 08, 09, 10, 14, 15 e parte de lotes 11, da quadra I2, sito em Jardim Resplendor, neste Município. **PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITAPEMIRIM S/A**, com sede à BR 101, Km 292, Vila Capixaba, Campo Grande, Cariacica-ES., CGC.Nº 00.410.900/0001-07; **DARQUIO TEIXEIRA DE MELLO** e sua esposa **ARLETE PEREIRA DE MELLO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Des. Augusto Botelho, n.º 108, apartamento n.º 404, Ed. Capri, Praia da Costa, nesta Cidade, CI. N.º 90.114-SSP/ES. e 244.541-SSP/ES., e CPF/N.º 159.657.757-68 e 031.984.427-70, respectivamente; **NATALINO DONATO GARCIA**, empresário e sua mulher **CILEA PISONI GARCIA**, representantes comerciais, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, residentes na Av. Antônio Gil Veloso, n.º 3.246, Itapoã, nesta Cidade, CI. N.ºs 124.835-ES. e 278.972-ES., e CPF n.ºs 214.373.637-00 e 575.621.807-68, respectivamente; representados por sua bastante procuradora **PRIME CONSTRUÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, com sede à Rua Antônio Ataíde, n.º823/601, Centro, nesta Cidade, CNPJ/N.º 36.379.170/0001-76 e esta representada por seu sócio diretor Elizeu Ferreira de Souza, brasileiro, casado, empresário, CI.N.º 222.060-ES. e CPF n.º 252.261.857-15, residente na Av. Antônio Gil Veloso, n.º2262/101, Praia da Costa, nesta Cidade, "ex-vi" dos poderes contidos nas procurações lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade, nos Livros 83; 84 e 85 às fls. 201/205; 19/22 e 28/30, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR: 1-56.242** do L.º 2-LA deste Cartório. Vila Velha, 08 de Julho de 2002. O OFICIAL *Phad* - MCSC.*****

R. 1-66.940 – Nos termos da Escritura Pública de Atribuição de Unidades a Construir, lavrada às fls. 193/200, do L.º 141, em data de 09 de abril de 2001, no Serviço Notarial do 2º Tabelionato desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi atribuído exclusivamente a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITAPEMIRIM S/A.; DARQUIO TEIXEIRA DE MELLO e sua mulher ARLETE PEREIRA DE MELLO; NATALINO DONATO GARCIA e sua mulher CILEA PISONI GARCIA**, já qualificados. Vila Velha, 08 de Julho de 2002. O OFICIAL *Phad* - MCSC.*****

R. N.º 2- 66.940. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 148/151 do L.º 78-A, em 04 de dezembro de 2003, do Cartório Dyonízio Ruy, desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários supra, para **VERUSKA FROTA MONTEIRO SALEZI**, e seu esposo **WELLINGTON SALEZI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, ela oficial administrativo, êle eletrotécnico, CI n.ºs 1.280.326-SSP/ES e 1.330.557-SSP/CE, CPF n.ºs 046.113.587-63 e 073.506.797-00, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Esther de Oliveira Galveias,

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 27/05/2024 17:23



472.910

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

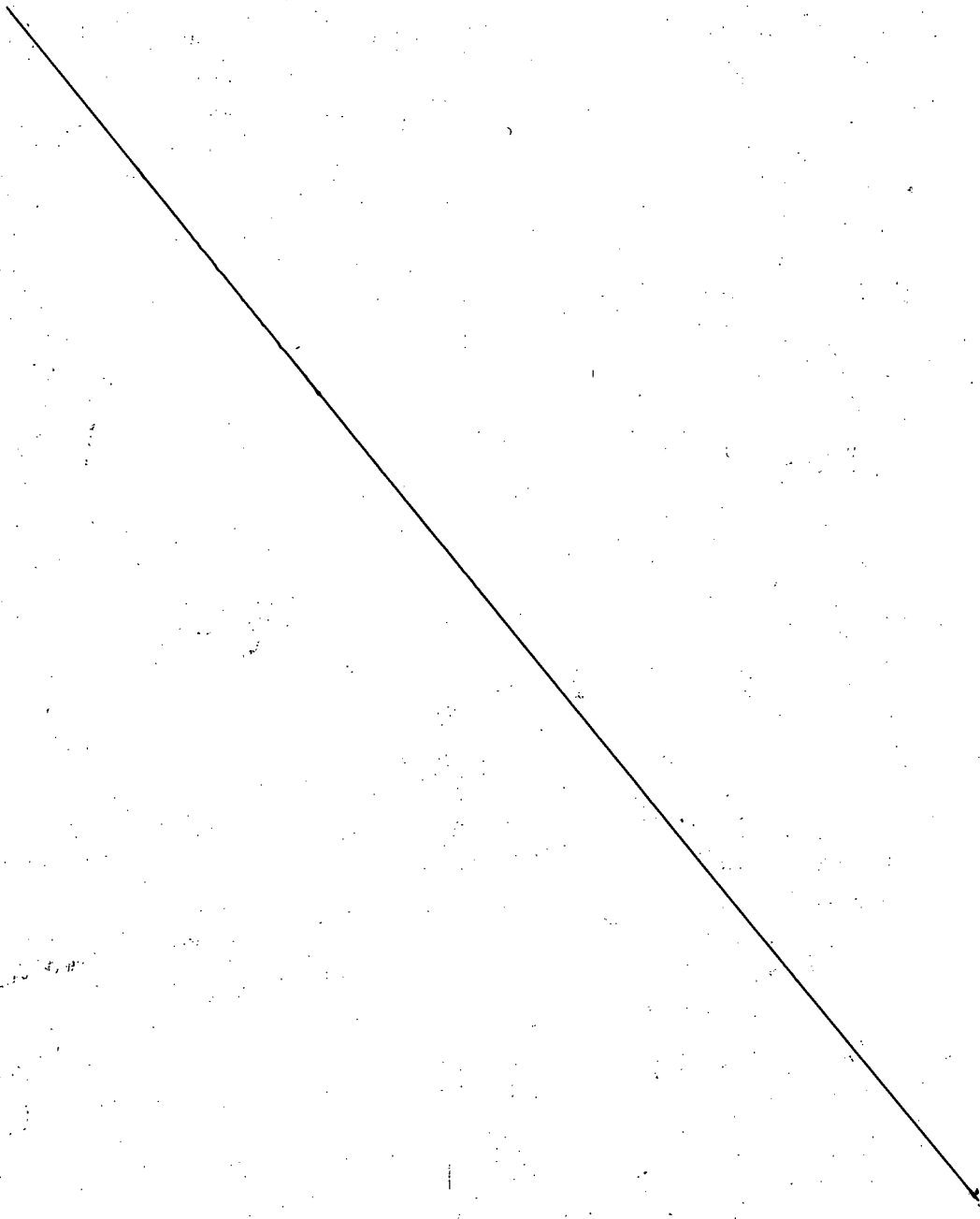
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 -NB

de Oliveira Galveias, n.º 80/703, Jardim Camburi, Vitória-ES, pelo preço de R\$ 11.712,51. Avaliação: R\$ 41.363,39.
Vila Velha, 17 de fevereiro de 2004. O Oficial: *[Signature]* VLFB. (CONF. MA). *****

VIDE FICHA



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36fabfd6-2e33-4e53-8771-ad465ee16a4e



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 27/05/2024 17:23



472.910

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
 Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
 do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0066940-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
66.940

FICHA
02

1-43

AV-3-66.940 - Protocolo nº 426.880 de 17/05/2024 - **PENHORA** - À vista da certidão de penhora expedida em 17/05/2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000333-54.2017.5.17.0002, relativos à execução trabalhista movida por **MOISES DA LUZ JORGE**, CPF nº 085.323.747-60, contra **FCS ASSESSORIA ADUANEIRA E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 04.531.044/0001-07; **SPANHOL ADUANEIRA E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 11.504.808/0001-22; **JEANKARLO SPANHOL DUTRA**, CPF nº 494.145.773-00, e **VERUSKA FROTA MONTEIRO SALEZI**, CPF nº 046.113.587-63, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$5.623,36, tendo como fiel depositário, **VERUSKA FROTA MONTEIRO SALEZI**. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943.** Vila Velha-ES, 22 de maio de 2024. A OFICIAL: JHPF/LBAO Mariana Lopes da Silveira Substituta
 Selo Digital: 024455.TVL230630749
 Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 66940 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registadores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 27 de maio de 2024.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0,00 - Total: 0,00
 Selo: 024455.TVL2306.31395
 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
 Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



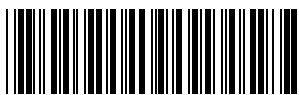
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 27/05/2024 17:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36fabfd6-2e33-4e53-8771-ad465ee16a4e



472.910

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
 Mariana Lopes da Silveira
 Substituta: