

MATRÍCULA Nº

23.050

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL:- DOMÍNIO ÚTIL SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,15070, DO TERRENO DE MARINHA, constituído pelo Lote de nº.08, integrante do Loteamento denominado "MORRO DAS BARREIRAS", nesta cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 395,25 Metros Quadrados, medindo de frente ou a Oeste 13,50 metros, por onde se confronta com a Rua Projetada C, lado direito ou a Norte mede 31,50 metros, por dois segmentos retilíneos de 25,00 metros e 6,50 metros, confrontando-se com o Lote de nº.07 de propriedade dos foreiros e com parte restante do terreno, não de marinhã, que está sendo transferido, pelo lado esquerdo ou a Sul mede 30,00 metros, por onde se confronta com o lote de nº.09, e pelos fundos ou a Leste mede 10,50 metros, por onde se confronta com o lote de nº.03, e o DOMÍNIO ÚTIL SOBRE O TERRENO AFORADO À MUNICIPALIDADE, com a área de 26,625 Metros Quadrados, referente a investidura, perfazendo as duas áreas um total de 421,875 Metros Quadrados, e o correspondente APARTAMENTO DE Nº.201 (DUZENTOS E HUM), do "EDIFÍCIO MONAZITA", situado à Rua Angélica do Amaral, nº.12, Centro, nesta cidade, contendo: uma sala de jantar, duas vagas de garagem, um quarto de empregada, um closet, uma sala de estar, dois quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social, duas varandas, uma área de serviço, duas suítes, paredes de alvenaria, piso cerâmica São Thomé (quarto e sala) granito (banheiro), e cerâmica comum nos demais cômodos, revestimento paredes emassadas, reboco (garagem), azulejamento decorado até o teto (cozinha, banheiros e área de serviço), cobertura de laje, rebaixo de madeira (varanda), com a área de construção de 316,67 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CDC- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Saturnino de Brito, nº.1300, 3º andar, Edifício Avenida Park, Praia do Canto, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF.nº.28.431.955/0001-12, neste ato representada por seus sócios Construplan- Construção, Incorporação e Planejamento Ltda., sediada à Av. Cesar Hilal, 1451, Praia de Santa Helena, Vitória-ES, CGC/MF.nº.27.363.188/0001-66, e esta, por sua vez, por sua sócia, Cacilda Roncetti da Silva, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Sagrado Coração de Maria, nº.161, Aptº.1001, Praia do Canto, Vitória-ES, inscrita no CPF.nº.717.463.747-72; e ainda pela Casa Linda Construtora e Incorporadora Ltda., sediada na Praça Governador Bley, Loja 04, Ed. Le Jardin, nº.05, nesta cidade, CGC/MF.nº.27.467.984/0001-71, e esta, por sua vez, representada por seu sócio Paulo Roberto Ribas Loureiro, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF.nº.043.280.947-34, residente e domiciliado na Praça do Iate Clube, nº.301, Ed. Pietá, Vitória-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- neste Cartório sob nº de Ordem 20.230, Livro de nº.2C-O, ficha 084. Guarapari, Dois dias do Mês de Outubro do ano de Mil Novecentos e Oitenta e Nove.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-23.050 Protocolo nº.52.501 Data: 02 Outubro 1989.  
TRANSMITENTE CEDENTE: CDC- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, Identidade nº.M.66.803 SSP/MG, CPF.nº.003.710.096-34, residente e domiciliado na Rua Oscar Vidal, nº.97, Juiz de Fora-MG. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DOMÍNIO ÚTIL. Forma do Título: Público de 07 de Junho de 1989, Cartório do 1º.Ofício de Notas desta Comarca, Livro de nº.166, fls.140/142. Valor: NCZ\$.974,17 (Novecentos e Setenta e Quatro Cruzados Novos e Dezessete Centavos). Guarapari, Dois dias do mês de Outubro do ano de Mil Novecentos e Oitenta e Nove.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-23.050 Protocolo nº.84.949 Data: 21 Dezembro 1995.  
Em conformidade com a Escritura Pública datada de 11 de Julho de 1995, lavrada nas Notas do Cartório da cidade de Maripá de Minas, Comarca de Bicas, Estado de Minas Gerais, Tabelião Ronaldo Roque de Mattos, Livro de nº.44, às fls.110/111; MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEI-

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

RA, acima qualificados, INCORPOROU ao Capital Social da "SÃO SEBASTIÃO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA"; com sede no Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno-MG; Fazenda São Sebastião, KM 09 da Rodovia MG-126, CGC/MF.nº.00.709.211/0001-06, neste ato representada por seu Sócio-Gerente, Marcelo Baptista de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CI.nº.14.848.246 SSP-SP; CPF.nº.102.801.626-34, domiciliado à Rua Visconde de Ouro Preto, 72, São Paulo-SP; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 10.000,00 (Dez Mil Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-23.050 Protocolo nº.87.907 Data: 25 Outubro 1996.  
Em conformidade com o Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Comercial por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 01 de Julho de 1996, e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº.35.213.945.028, em 25 de Agosto de 1996, a SÃO SEBASTIÃO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA; anteriormente qualificada e representada, INTEGRALIZOU ao Capital Social da "VILLA MARIPE ADMINISTRACÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA"; com sede na Rua Urussuá, nº.71, Conjunto 54 (Parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CGC/MF.nº.01.366.184/0001-70, representada pelo Sr. Marcelo Baptista de Oliveira, anteriormente qualificado, e imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.10.797,44 (Dez Mil, Setecentos e Noventa e Sete Reais e Quarenta e Quatro Centavos). Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-23.050 Protocolo nº.101.247 Data: 13 Abril 2000.  
Conforme Mandado de cancelamento datado de 10 de Abril de 2000, expedido pela Justiça do Trabalho, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Guarapari-ES, Dr. Lino Faria Petelinkar, procede-se a esta averbação para constar que FICAM CANCELADOS OS REGISTROS 02 e 03 objetos da presente matrícula, tendo em vista que os mesmos foram considerados como FRAUDE À EXECUÇÃO conforme sentença datada de 08 de Junho de 1998, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Roque Messias Calsoni, no Embargo de Terceiro nº.014/98, e mantida pelo Acórdão-TRT 17ª Região, AP 0587/1998, de 12 de Janeiro de 1999. A presente averbação foi procedida em 08 de Maio de 2000, e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-23.050 Protocolo nº.101.406 Data: 03 Maio 2000.  
Conforme Mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 25 de Novembro de 1999, assinado pelo MM. Juiz Dr. Lino Faria Petelinkar, e Ofício nº.454/00, datado de 28 de Abril de 2000, expedidos pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES., extraídos do processo CP 108/99 (Ref.: RT-2004/96- 8ª JCU de Vitória), em que são partes KÁTIA RUFINO MOTTA, brasileira, portadora do CPF.nº.002.363.997-05, residente na Avenida Marechal Campos, nº.1286, Bairro Eucalypto, Vitória-ES, e Executado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTES DE VALORES S/A, CGC/MF.nº.33.641.366/0010-90, com endereço na Rua São Pedro, nº.09, Carapina, Serra-ES, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, sócio da executada, avaliado por R\$. 130.000,00. O presente registro foi procedido em 08 de Maio de 2000, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-23.050 Protocolo nº.101.459 Data: 09 Maio 2000.  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 29 de Janeiro de 1998 e Ofício nº.247/00, datado de 15 de Março de 2000, expedidos pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES., extraídos do

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

23.050

23.050

01

processo CP-011/98, em que são partes, CARLOS ROBERTO MACHADO, brasileiro, casado, vigilante, residente na Rua Romildo Campos Pereira, nº.52, Moacir Brotas, Colatina-ES, e DANIEL DA SILVA BRAGANÇA, brasileiro, solteiro, vigilante, residente na Rua Turmalina, nº.06, Vista da Serra, Colatina-ES (REQUERENTES) e SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES, EXECUTADO, acima qualificado, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, sócio do executado, avaliado por R\$.120.000,00. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-07-23.050 Protocolo nº.101.460 Data: 09 Maio 2000.  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 21 de Janeiro de 1998 e Ofício nº.240/00, datado de 15 de Março de 2000, expedidos pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES., extraídos do processo CP-03/98, em que são partes Reclamante, MARCOS ANTÔNIO CHIMPE, brasileiro, casado, vigilante, CPF.nº.779.546.987-04, residente na Rua Paulo Zanotelli, nº.123, Vila Lenira, Colatina-ES., e Reclamado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificado no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, sócio do reclamado, avaliado por R\$.120.000,00. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-08-23.050 Protocolo nº.101.461 Data: 09 Maio 2000.  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 23 de Janeiro de 1998 e Ofício nº.243/00, datado de 15 de Março de 2000, expedidos pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES., extraídos do processo CP 08/98, em que são partes Reclamante: ANTÔNIO DE SOUZA KAPITZKY, brasileiro, casado, vigilante, CPF.nº.450.560.487-04, residente na Rua Gonçalves Ledo, nº.38, Santo Antônio, Colatina-ES, e Reclamado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificados no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, sócio do reclamado, avaliado por R\$.120.000,00. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-09-23.050 Protocolo nº.101.462 Data: 09 Maio 2000.  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 03 de Fevereiro de 1998 e Ofício nº.243/00, datado de 15 de Março de 2000, expedidos pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES., extraídos do processo CP 12/98, em que são partes Reclamantes: JOÃO CARLOS MENE-GASSI, brasileiro, solteiro, vigilante, residente na Rua Miguel Marianelli, nº.144, Vila Lenira, Colatina-ES, e EDILSON NEVES, brasileiro, casado, vigilante, residente na Rua Otacílio Bandeira, nº.116, Colatina Velha, Colatina-ES, e Reclamado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificado no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por R\$.120.000,00, de propriedade de MAURÍCIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, sócio do reclamado, anteriormente qualificado. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-10-23.050 Protocolo nº.105.672 Data: 19 Junho 2001. -  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 18 de outubro de 2000 e Ofício nº 658/01, datado de 18 de junho de 2001, expedidos pela Vara do Trabalho de Guarapari-E.S., assinados pelo MM. Juiz, Dr. Lino Faria Petelinkar e pelo Diretor de Secretaria, André Luiz Ferreira Machado, extraídos do processo nº CP-114/00 (RT-250/96-Vara do Trabalho de Colatina), em que são partes Exequente: JOSÉ AUGUSTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, vigilante, residente na Rua Pedro Epichim, nº 4.925, IBC, Colatina-E.S., e Executado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTES DE VALORES S/A, qualificado no

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL.

23.050

R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por R\$.150.000,00, de propriedade de MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, sócio da executada, anteriormente qualificado. O presente registro foi procedido em 05 de julho de 2001, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-11-23.050 Protocolo nº.106.137 Data: 26 Julho 2001.-  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 18 de outubro de 2000, e ofício nº 825/01, datado de 25 de julho de 2001, expedidos pela Vara do Trabalho de Guarapari-E.S., assinados pelo MM. Juiz, Dr. Lino Faria Petelinkar, e pelo Diretor de Secretaria André Luiz Ferreira Machado, extraídos do processo nº CP 171/00 (Ref.: RT-249/96- Vara do Trabalho de Colatina), em que são partes, Exequente: NILTON BERNARDO DE SOUZA, brasileiro, casado, vigilante, portador do CPF sob o nº 803.728.217-15, residente na Rua Arlindo Rossini, nº 85, Honório Fraga, Colatinal-ES., e Executado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificado no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$150.000,00, de propriedade do sócio da executada MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado. O presente registro foi procedido em 15 de agosto de 2001, e os documentos que deram origem ao mesmo, protocolados sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-12-23.050 Protocolo nº.106.108 Data: 26 Julho 2001.-  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 18 de outubro de 2000, e ofício nº 824/01, datado de 25 de julho de 2001, expedidos pela Vara do Trabalho de Guarapari-E.S., assinados pelo MM. Juiz, Dr. Lino Faria Petelinkar, e pelo Diretor de Secretaria André Luiz Ferreira Machado, extraídos do processo nº CP 111/00 (Ref.: RT-251/96- Vara do Trabalho de Colatina), em que são partes, Exequente: ADIR JOSÉ GOMES, brasileiro, casado, vigilante, residente à Rodovia Colatina/Itapina, 198, Bairro Acompanhamento, Colatinal-ES., e Executado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificado no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$ 150.000,00, de propriedade do sócio da executada MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado. O presente registro foi procedido em 15 de agosto de 2001, e os documentos que deram origem ao mesmo, protocolados sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-13-23.050 Protocolo nº.107.402 Data: 22 Novembro 2001.-  
Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 06 de outubro de 2000, e Ofício nº 1328/01, datado de 21 de novembro de 2001, expedidos pela Justiça do Trabalho, Vara de Guarapari-E.S., extraídos do processo nº CP- 129/00 (RT-247/96- Vara do Trabalho de Colatina), em que são partes Exequente: JOSÉ CARLOS DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiro, casado, vigilante, residente em Colatina-E.S., e Executado: SEG-SERVICOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES S/A, qualificado no R-05 acima, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$ 150.000,00, de propriedade do sócio da executada, MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado. O presente registro foi procedido em 17 de dezembro de 2001, e os documentos que deram origem ao mesmo, protocolados sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO 14-23.050 PROCEDIDA EM: 23 DE JANEIRO DE 2002.---  
Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV-13 da matrícula de nº.20.230, do Livro de nº.02, deste Cartório, o nome correto

MATRÍCULA Nº  
23.050

23.050

02

da Rua onde está localizado o "EDIFÍCIO MONAZITA" constante da presente matrícula, é: ANGELICA LUCARELLI DO AMARAL, e não como constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-15-23.050 Protocolo nº.111.376 Data: 17 Outubro 2002.-  
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 18 de outubro de 2002, e Ofício nº 1400/02 datado de 13 de outubro 2002, expedidos pela Vara do Trabalho de Guarapari-E.S., assinados pelo MM. Juiz Dr. Lino Faria Petelinkar, e Diretor de Secretaria, André Luiz Ferreira Machado, respectivamente, extraídos do processo número Ref. 2155.00.151.17.00-7 (CP 112/00), em que são partes Exequente: JOSÉ CORREIA BARCELOS, brasileiro, casado, vigilante, residente na Rua Palhado, nº 103, Bela Vista, Colatina-ES, e Executado: SEG- SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTES DE VALORES S/A, qualificado no R-05 desta matrícula, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.150.000,00, de propriedade do sócio da executada MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado. O presente registro foi procedido em 08 de novembro de 2002 e os documentos que deram origem ao mesmo, protocolados sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-23.050 Protocolo nº.11.164 Data: 26 Março 2013.  
Em conformidade com o Ofício nº 978/2013/SBAP/PEN-ES, datado de 04 de fevereiro de 2013, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional, Alexandre Peron, instruído com a Certidão datada de 25 de maio de 2012, extraída do Processo nº 97.8010244-0 expedida pela Justiça Federal da 1ª Instância Seção Judiciária do Espírito Santo, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em que são partes: EXEQUENTE: **UNIÃO FEDERAL**, e EXECUTADO: **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº.003.710.096-34; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de abril de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-23.050 Protocolo nº.203.362 Data: 06 Setembro 2017.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de novembro de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201611.2415.00215405.IA-031, a pedido da Vara do Trabalho de Paracatu-MG, extraído do processo nº.01398002119965030084, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de setembro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402XHI170303034 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-18-23.050 Protocolo nº.205.425 Data: 28 Dezembro 2017.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 05 de outubro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.0415.00376127.IA-071, a pedido da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

23050

nº.00102443319974025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 04 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 Selo Digital Nº 021402VWV170405082 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-19-23.050 Protocolo nº.214.672 Data: 03 Junho 2019.  
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de maio de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201905.2911.00820049-TA-670, em data de 29 de maio de 2019, referente ao processo nº.01398002119965030084, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-17**, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 17 de junho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 Selo Digital Nº 021402CXU190204094 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-20-23.050 Protocolo nº.227.243 Data: 22 Abril 2021.  
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de abril de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202104.1517.01578665-IA-970, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.00849004819965020074, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 06 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 Selo Digital Nº 021402ILA210202136 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-21-23.050 Protocolo nº.227.247 Data: 22 Abril 2021.  
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de abril de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202104.1916.01585443-IA-910, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.00187009319955020074, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 06 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 Selo Digital Nº 021402ILA210202137 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-22-23.050 Protocolo nº.232.760 Data: 29 Novembro 2021.  
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,24

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

23050

03

MATRÍCULA Nº

23050

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

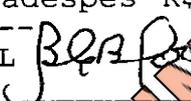
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de novembro de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202111.1714.01908418-IA-780, a pedido da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.26660008519955090651, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de dezembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210504793 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

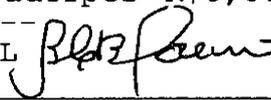
AV-23-23.050 Protocolo nº.235.397 Data: 25 Março 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de março de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202203.2417.02069812-IA-310, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de São José-SC, extraído do processo nº.00052003919975120032, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de abril de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220101557 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-24-23.050 Protocolo nº.237.529 Data: 28 Junho 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de junho de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.2314.02210925-IA-750, a pedido da Vara do Trabalho de Patrocínio-MG, extraído do processo nº.00232003919975030080, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 07 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220400332 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-25-23.050 Protocolo nº.250.868 Data: 14 Dezembro 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 21 de novembro de 2023, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202311.2100.03041016-IA-980, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.01566003519915020050, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MAURICIO BAPTISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº.003.710.096-34, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 28 de dezembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HES230903814 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

Continua no Verso



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2  
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRICULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Estrônico de Imóveis

