



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA  
**ATOrd 0056700-15.2010.5.17.0012**  
RECLAMANTE: JOSUEL DO NASCIMENTO SILVA  
RECLAMADO: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA E OUTROS (4)

### EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, para alienação por maior lance, nos termos do § 1º do art. 888 da CLT mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no dia **04/11/2024 a partir das 15:00h e, não havendo licitante, fica desde já designado o dia 18/11/2024, a partir das 15:00h** para realização do segundo leilão, admitindo-se lances com valor inferior ao da avaliação, com preço mínimo de 70% (setenta por cento) desse valor (do valor da avaliação).

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

**Descrição do(s) bem(ns): Lote 12 (Doze):** Trata-se de um lote residencial, sem construções, integrante do loteamento denominado Alphaville Jacuhy, com área de 513,72m<sup>2</sup> (Quinhentos e treze metros e setenta e dois decímetros quadrados), confrontando-se à frente com a Rua 16, medindo 15,40m, aos fundos com lotes 03 e 02, medindo 15,10m + 3,86 = 18,96m, ao lado direito com lote 13, medindo 30,00m e ao lado esquerdo com o lote 11, medindo 30,00; **e Lote 13 (Treze)**, Trata-se de um lote residencial, sem construções, integrante do loteamento denominado Alphaville Jacuhy, com área de 488,08m<sup>2</sup> (Quatrocentos e oitenta e oito metros e oito decímetros quadrados), confrontando-se à frente com a Rua 16, medindo 15,33m, aos fundos com lotes 02 e 01, medindo 11,45m + 5,78m = 17,23m, ao lado direito com o lote 14, medindo 30,19m e ao lado esquerdo com lote 12, medindo 30,00m.

**Valor da avaliação: Lote de nº. 12:** avaliado em R\$283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais) e **Lote de nº 13**, avaliado em R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).

**Localização do(s) bem(ns): Lote de nº 12 e Lote de nº 13:** localizados no Residencial 01 (Um), Quadra 01-Q (Um Q), ambos em Loteamento Alphaville Jacuhy, BR 101, Rodovia do Contorno, Km 280, Residencial Um, Serra/ES.

**Fiel depositário:** FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA - CNPJ: 07.187.962/0001-40.

**Valor de Execução:** R\$337.566,26 (trezentos e trinta e sete mil, cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos), atualizado em 16/07/2024.

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante ao leiloeiro, além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O depósito a ordem do Juízo deverá ser efetuado pelo leiloeiro, além da prestação de contas nos termos do art. 705 do CPC.

Os lances serão preferencialmente pagos integralmente à vista no ato do leilão, ou 20% no ato do leilão e o restante em 24 horas, nos termos do Art. 888, § 2 e § 4 da CLT, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será apreciado requerimento de parcelamento, caso haja, nos termos do art. 895 c/c o art. 891, parágrafo único, ambos do CPC, desde que obedecidos os seguintes parâmetros: entrada mínima de 30% (trinta por cento) do valor do lance, a ser paga à vista, e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais para bens imóveis ou até 6 (seis) parcelas mensais para bens móveis, corrigidas pela taxa SELIC.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, havendo necessidade e, após determinação do magistrado, poderá o leiloeiro efetuar a remoção dos mesmos,

respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT).

A executada não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado e também afixado na sede do juízo.

Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

Ficam desde já intimados da realização do leilão.: Josuel do Nascimento Silva (reclamante) - CPF: 096.968.997-77; Dra. Marilene Nicolau (Advogada do reclamante) - OAB: ES5946; Flex Transportes e Servicos Ltda (reclamada) - CNPJ: 07.187.962/0001-40; Lucas Schowambach (reclamado) - CPF: 104.832.217-32; Maria Bernadeth Dalarmelina Schowambach (reclamado) - CPF: 031.675.297-50; Marcionilo Siqueira Ribeiro (reclamada) - CPF: 471.809.357-00; Maria Gama Ribeiro (reclamada) -

CPF: 991.281.447-91; Nourival Schowambach (cônjuge de Maria Bernadeth Dalarmelina Schowambach) - CPF: 471.982.227-49.

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, Letícia Guzzo Cordeiro, técnica judiciária, digitei.

VITORIA/ES, 19 de setembro de 2024.

**LETICIA GUZZO CORDEIRO**

Diretor de Secretaria