



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA
ATOrd 0056700-15.2010.5.17.0012
RECLAMANTE: JOSUEL DO NASCIMENTO SILVA
RECLAMADO: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA E OUTROS (4)

EDITAL DE LEILÃO

O MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, para alienação por maior lance, nos termos do § 1º do art. 888 da CLT mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no dia **02/02/2026 a partir das 15:00h e, não havendo licitante, fica desde já designado o dia 23/02/2026, a partir das 15:00h** para realização do segundo leilão, admitindo-se lances com valor inferior ao da avaliação, com preço mínimo de 70% (setenta por cento) desse valor (do valor da avaliação).

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Descrição do(s) bem(ns):

1. **Lote 12 (Doze):** Trata-se de um lote residencial, sem construções, integrante do loteamento denominado Alphaville Jacuhy, com área de 513,72m² (Quinhentos e treze metros e setenta e dois decímetros quadrados), confrontando-se à frente com a Rua 16, medindo 15,40m, aos fundos com lotes 03 e 02, medindo 15,10m + 3,86 = 18,96m, ao lado direito com lote 13, medindo 30,00m e ao lado esquerdo com o lote 11, medindo 30,00;
2. **Lote 13 (Treze):** Trata-se de um lote residencial, sem construções, integrante do loteamento denominado Alphaville Jacuhy, com área de 488,08m² (Quatrocentos e oitenta e oito metros e oito decímetros quadrados), confrontando-se à frente com a Rua 16, medindo 15,33m, aos fundos com lotes 02 e 01, medindo 11,45m + 5,78m = 17,23m, ao lado direito com o lote 14, medindo 30,19m e ao lado esquerdo com lote 12, medindo 30,00m;
3. **Lote 14 (Quatorze):** Trata-se de um lote residencial, sem construções, integrante do loteamento denominado Alphaville Jacuhy, com área de 559,81m² (Quinhentos e cinquenta e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados), confrontando-

se à frente com a Rua 16, medindo 15,33m, aos fundos com lote 01, medindo 20,81m, ao lado direito com o lote 15, medindo 32,42m, e ao lado esquerdo com o lote 13, medindo 30,19m.

Valor da avaliação: Lote 12: R\$283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais); Lote 13: R\$270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais); e Lote 14: R\$308.000,00 (Trezentos e oito mil reais);

Localização do(s) bem(ns): Residencial 01 (Um), Quadra 01-Q (Um Q), em Loteamento Alphaville Jacuhy, BR 101, Rodovia do Contorno, Km 280, Residencial Um, Serra/ES;

Fiel depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA - CNPJ: 07.187.962/0001-40;

Valor de Execução: R\$337.566,26 (trezentos e trinta e sete mil, cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos), atualizado em 16/07/2024.

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante ao leiloeiro, além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O depósito a ordem do Juízo deverá ser efetuado pelo leiloeiro, além da prestação de contas nos termos do art. 705 do CPC.

Os lances serão preferencialmente pagos integralmente à vista no ato do leilão, ou 20% no ato do leilão e o restante em 24 horas, nos termos do Art. 888, § 2 e § 4 da CLT, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será apreciado requerimento de parcelamento, caso haja, nos termos do art. 895 c/c o art. 891, parágrafo único, ambos do CPC, desde que obedecidos os seguintes parâmetros: entrada mínima de 30% (trinta por cento) do valor do lance, a ser paga à vista, e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais para bens imóveis ou até 6 (seis) parcelas mensais para bens móveis, corrigidas pela taxa SELIC.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, havendo necessidade e, após determinação do magistrado, poderá o leiloeiro efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT).

A executada não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado e também afixado na sede do juízo.

Caso algumas das partes se encontrem em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

Ficam desde já intimados da realização do leilão.: Josuel do Nascimento Silva (reclamante) - CPF: 096.968.997-77; Dra. Marilene Nicolau (Advogada do reclamante) - OAB: ES5946; Flex Transportes e Servicos Ltda (reclamada) - CNPJ: 07.187.962/0001-40; Lucas Schowambach (reclamado) - CPF: 104.832.217-32; Maria Bernadeth Dalarmelina Schowambach (reclamado) - CPF: 031.675.297-50; Marcionilo Siqueira Ribeiro (reclamada) - CPF: 471.809.357-00; Maria Gama Ribeiro (reclamada) - CPF: 991.281.447-91; Nourival Schowambach (cônjuge de Maria Bernadeth Dalarmelina Schowambach) - CPF: 471.982.227-49

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Na forma do art. 250 do CPC, por ordem do Exmo. Juiz do Trabalho titular, Dr. ROBERTO JOSÉ FERREIRA DE ALMADA, e, por delegação da Diretora de Secretaria, Marcilu Sandrina da Cunha Rodrigues Mendes, eu, Letícia Guzzo Cordeiro, Técnica Judiciária, digitei a presente.

VITORIA/ES, 09 de dezembro de 2025.

LETICIA GUZZO CORDEIRO

Diretor de Secretaria