



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 01-Q (UM Q), destinado a USO RESIDENCIAL 01, com área de 488,08m² (QUATROCENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), integrante do LOTEAMENTO denominado ALPHAVILLE JACUHY, no lugar denominado FAZENDA JACUHY, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se à frente com Rua 16, medindo 15,33m, aos fundos com Lotes 02 e 01, medindo 11,45m + 5,78m = 17,23m, ao lado direito com Lote 14, medindo 30,19m e ao lado esquerdo com Lote 12, medindo 30,00m. r/lsl#.

PROPRIETÁRIO: JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA, com sede na BR 101 Norte, KM 276, Rodovia do Contorno, Serra-ES, inscrita no CNPJ/MF nº 32.464.588/0001-20. r/lsl#.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 55.099 do Livro 2 deste Cartório. r/lsl#.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de dezembro de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lsl#

R. Nº 01/ 58.649: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 225.088, em 24/07/2018. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Cariacica - Cartório Alzira, Cariacica - ES, no livro 337 às fls. 97/107, em 04 de junho de 2018, assinada pelo Tabelião Substituto Allan Viana Junior, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **NOURIVAL SCHOWAMBACH**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 471.982.227-49, RG nº 296.263 - SSP/ES, emitido em 08/01/2009, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA BERNADETH DAL'ARMELINA SCHOWAMBACH**, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 031.675.297-50, RG nº 606.382 - SSP/ES, emitido em 08/01/2009, residentes e domiciliados na Avenida Saturnino de Brito, 595, Ap 1.301, Praia do Canto, Vitória - ES, tendo como **INTERVENIENTE ANUENTE** - **ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.398.514/0001-60, com sede na Rodovia do Contorno, BR 101, Km 276, Carapina, Serra-ES, pelo valor de **R\$ 175.189,03** (cento e setenta e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e três



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
58.649

FOLHA
01V

centavos). Demais condições as mesmas da escritura. Foi apresentado o seguinte documento: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 30 de julho de 2018. Número da Declaração de Transmissão: 107337/2018. Inscrição Fiscal nº 20638329. Inscrição Imobiliária nº 007.1.348.0120.001. Data de Entrada: 10/04/2018. Avaliação Externa: R\$ 175.189,03. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 182.480,89. Valor declarado da Aquisição: R\$ 175.189,03. Base Cálculo: R\$ 182.480,89. Dispensada pelo Outorgado Comprador a apresentação da Certidão Negativa de Dívida à Fazenda Pública Municipal, nos termos da Lei nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86, referente a Inscrição Fiscal nº 20638329 pelo que assume os débitos fiscais porventura existentes sobre o imóvel. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NZS1804.04609. mfgd#

AV. Nº 02/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 225.977, em 17/08/2018. Conforme **OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 10467/2014**, datado de 20 de outubro de 2014, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, assinado por José Francisco Saraiva Gomes - Procurador da Fazenda Nacional, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0014777-44.2011.4.02.5001 (2011.50.01.014777-3)**, expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Espírito Santo, assinada eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 14104597-30-0-114-2-216547, pelo MM. Juiz Federal Substituto – Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em 15 de agosto de 2014, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL. PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506 - Centro, Vitória - ES, CEP: 29010-190 Fax: (27) 3211-5166. pfn.es@pgfn.gov.br. OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 10467/2014. Vitória-ES, 20 de outubro de 2014. Ao(À) Senhor(a). Titular do Cartório. 1º TABELIONATO DE PROTESTO, OFÍCIO DE REG. DE IMOVEIS, TITULOS E DOC. E CIVIL DE PESSOAS JURIDICAS - 2ª



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

02

ZONA. Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350, Laranjeiras. CEP: 29165680 Serra-ES.

Assunto: Comunica determinação de indisponibilidade de bens. Senhor(a)

Titular do Cartório. Cumprimentando-o(a), informo que o d. Juízo da Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória/ES decretou, conforme cópia da certidão anexa, no bojo de processo judicial, a indisponibilidade de bens e direitos do(s) contribuinte(s) abaixo relacionado(s), razão pela qual solicito os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de dar integral cumprimento à r. ordem judicial proferida, mediante registro da constrição neste Órgão. **Processo Judicial: 0014777-44.2011.4.02.5001.**

Devedores: FLEX TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 07.187.962/0001-40. LUCAS SCHOWAMBACH - CPF: 104.832.217-32. MARIA

BERNADETH DALARMELINA - CPF: 031.675.297-50. Na hipótese de ser identificado e bloqueado algum bem, o Juízo prolator da ordem deverá ser imediatamente comunicado (art. 185-A, §2º do CTN) no seguinte endereço, com expressa menção no expediente ao nº do processo judicial correspondente: Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506. Centro, Vitória - ES, CEP: 29010-190 Fax: (27) 3211-5166. Ao ensejo, renovo-lhe expressões de apreço e consideração e antecipadamente agradeço a atenção que certamente dará ao presente, colocando-me à disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas pelo telefone (27) 3211-5155. (as.) JOSÉ FRANCISCO SARAIVA GOMES. Procurador(a) da Fazenda Nacional". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SOA1805.00204. mfgd#.

AV. N° 03/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 238.840, em 03 de dezembro de 2019 Conforme **MANDADO DE INTIMAÇÃO**, datado de 07 de novembro de 2019, expedido pela 2ª Vara Criminal de Cariacica, ES, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 06-1806-2823236, pelo MM. Juiz de Direito – Dr. José Leão Ferreira Souto, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO N° 0017842-94.2019.8.08.0012**, expedida pela 2ª Vara Criminal de Cariacica, assinado pelo MM. Juiz de Direito – Dr. José Leão Ferreira Souto, em 27 de novembro de 2019, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

02 V

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. CARIACICA - 2ª VARA CRIMINAL. FÓRUM DR. AMÉRICO RIBEIRO COELHO, Rua São João Batista nº 1000, Bairro Alto Laje, Município de Cariacica, ES, CEP 29151-230. Telefone(s): 3246-5521. Email: 2criminal-cariacica@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este mandado foi remetido à Central de Mandados par distribuição. DATA: PROCESSO Nº 0017842-94 2019 8 08 0012. AÇÃO: 309 – Pedido de Busca e Apreensão Criminal. Autor. O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. AO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – 2ª ZONA da Serra. MANDADO DE INTIMAÇÃO. O MM. Juiz(a) de Direito da Comarca de CARIACICA – 2ª VARA CRIMINAL DO Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc. Manda a qualquer Oficial de Justiça deste Juízo a quem couber por distribuição, que proceda às diligências necessárias ao integral cumprimento do presente mandado na forma e prazo legais. **FINALIDADE.** DETERMINO a indisponibilidade temporária dos bens abaixo descritos em razão da concessão da medida cautelar de sequestro, devendo as constrições serem imediatamente efetivadas e comunicada a este juízo no prazo de até 10 (dez) dias.

MATRÍCULA	CARACTERÍSTICA	ENDEREÇO	CARTÓRIO	PROPRIETÁRIO
58.650	Lote de terreno, com área total de 559,81m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 14, Rua 16, Carapina, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
58.648	Lote de terreno, com área total de 513,72m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 12, Rua 16, Carapina, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
83.562	Lote de terreno, com área total de 420,00m²	Lote nº 5, Quadra 20, Bloco B, Rua N, Jardim Limoeiro, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
58.649	Lote de terreno, com área total de 488,08m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 13, Rua 16, Carapina, Serra/ES	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
83.563	Lote de terreno, com área total de 400,00m²	Lote nº 7, Quadra 20, Bloco B, Rua N, Jardim Limoeiro, Serra/ES	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach

Cariacica-ES, 07/11/2019. Ass. JOSÉ LEÃO FERREIRA SOUTO. JUIZ DE DIREITO " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

03

dezembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XBR1907.00045. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 04/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 243.057, em 26 de junho de 2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202006.2518.01199480-IA-800** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00578000520105170012**, datado de 25 de junho de 2020, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data: 243057/1 em 26/06/2020 - 17:21:00. Ofício. 202006.2518.01199480-IA-800. Natureza. Título Judicial - Data: 25/06/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202006.2518.01199480-IA-800. Processo. 00578000520105170012. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ. 07.187.962/0001-40. Observação. Nome. LUCAS SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 104.832.217-32. Observação. Nome. MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 031.675.297-50. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de julho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.00337. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.**

AV. Nº 05/ 58.649: PENHORA. Protocolo nº 251.621, em 09 de abril de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, datada de 09 de abril de 2021, assinada eletronicamente, por Thereza Angela Conforti - Oficiala de Justiça, de acordo com protocolo eletrônico nº PH000361816, cuja autenticidade foi confirmada no endereço <http://novo.oficioeletronico.com.br>, site da ARISP - Associação dos Registradores



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

03 V

Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 00567001520105170012. Exequente(s). JOSUEL DO NASCIMENTO SILVA. CPF: 09696899777. Executado(a, os, as). FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. CNPJ: 07187962000140. LUCAS SCHOWAMBACH. CPF: 10483221732. MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. CPF: 03167529750. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 269.237,57. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000361816. Endereço do imóvel: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). Bairro: Carapina. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 58648-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. 2. Protocolo de Penhora Online: PH000361816. Endereço do imóvel: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). Bairro: Carapina. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 58649-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

04

devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. 3. Protocolo de Penhora Online: PH000361816. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). Bairro: Carapina. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 58650-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. 4. Protocolo de Penhora Online: PH000361816. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA 20 (VINTE) BLOCO B. Bairro: Carapina. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 83562-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. 5. Protocolo de Penhora Online: PH000361816. Endereço do imóvel: LOTE Nº 07 (SETE) DA QUADRA 20 (VINTE) BLOCO B. Bairro: Carapina. Município: SERRA. Estado:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

04 V

Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 83563-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS.: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/02/2012. Folhas: Id 62a66dd. ADOVADO/SOLICITANTE. Nome: Thereza Angela Conforti. Telefone para contato: (27)9880-60023. E-mail: thereza.angela@trtes.jus.br. Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 09/04/2021 11:30:45. Emitido por: THEREZA ANGELA CONFORTI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprove sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de abril de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZUT2102.02150. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg7.

AV. N° 06/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.666, em 28 de abril de 2023. Conforme OFÍCIO N° 202304.2718.02677312-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00009835920215170003, datado de 27 de abril de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

05

eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 277666/1 em 28/04/2023 - 11:52:00. Ofício. 202304.2718.02677312-IA-810. Natureza. Título Judicial - Data: 27/04/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202304.2718.02677312-IA-810. Processo. 00009835920215170008. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. SARLO SUPERMERCADOS E SERVICOS LTDA (BARCELOS SUPERMERCADOS). CPF/CNPJ. 19.298.061/0001-05. Observação. Nome. NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 471.982.227-49. Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JOG2303.01389. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.**

AV. N° 07/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 285.692, em 11 de dezembro de 2023. Conforme **OFÍCIO N° 202312.1114.03078938-IA-109** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00121710320138080012**, datado de 11 de dezembro de 2023, expedido pela 1E VARA CÍVEL - CARIACICA/ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 285692/1 em 11/12/2023 - 16:35:00. Ofício. 202312.1114.03078938-IA-109. Natureza. Título Judicial - Data: 11/12/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202312.1114.03078938-IA-109. Processo. 00121710320138080012. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - CARIACICA -> ES - 1E VARA CÍVEL. Nome. NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 471.982.227-49. Observação. Nome. SCHULTZ PUPPIM LTDA. CPF/CNPJ. 03.936.083/0001-13. Observação". O REFERIDO É**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0058649-10

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

05 V

VERDADE E DOU FÉ, Carapina, Serra-ES, 12 de dezembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VSP2309.03933. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 08/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 301.298, em 28 de janeiro de 2025. Conforme **OFÍCIO N° 202501.2716.03798750-IA-823** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00010286020215170004**, datado de 27 de janeiro de 2025, expedido pela 4. VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 301298/1 em 28/01/2025 - 11:22:00. **Ofício.** 202501.2716.03798750-IA-823. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 27/01/2025. **Decisão.** Indisponibilidade **Ofício.** 202501.2716.03798750-IA-823. **Processo.** 00010286020215170004. **Instituição.** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> VITORIA -> 4. VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Solicitante.** 4. VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** NOURIVAL SCHOWAMBACH. **CPF/CNPJ.** 471.982.227-49. **Observação.** **Nome.** AUTO SERVICO COSTA PEREIRA LTDA. **CPF/CNPJ.** 39.790.191/0001-78. **Observação.** **Nome.** SCHULTZ PUPPIM LTDA. **CPF/CNPJ.** 03.936.083/0001-13. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de janeiro de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.QRY2410.00493. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 09/ 58.649: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 301.511, em 03 de fevereiro de 2025. Conforme **OFÍCIO N° 202501.3117.03812733-IA-628** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00000585420215170006**, datado de 31 de janeiro de 2025, expedido pela 6ª Vara



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0058649-10

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

06

do Trabalho de Vitória - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 301511/1 em 03/02/2025 - 11:40:00. Ofício. 202501.3117.03812733-IA-628. Natureza. Título Judicial - Data: 31/01/2025. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202501.3117.03812733-IA-628. Processo. 00000585420215170006. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> VITORIA -> 6. VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Solicitante. 6. VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 471.982.227-49. Observação. Nome. SARLO SUPERMERCADOS E SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ. 19.298.061/0001-05. Observação. Nome. SUPERMERCADOS MARUIPE EIRELI. CPF/CNPJ. 06.078.922/0001-06. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de fevereiro de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.QRY2410.01045. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eash.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital