

Registro de Imóveis - 1º Ofício de Ibatiba - ES

Matrícula nº 4.841

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01

IMÓVEL: UNIDADE 3: Garagem 03 com área privativa de 24,00 m² (vinte e quatro metros quadrados), e área construída de 24,00 m² (vinte e quatro metros quadrados), situado no Subsolo do "**Edifício H S PEREIRA**", contendo piso pintado, paredes rebocadas, emassada e pintada, teto de gesso; Fração ideal: 0,06000 do lote com área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 m (quinze metros), com Avenida Cambraia; 15,00 m com Ivanete Amorim Rodrigues; lado direito 10,00 m (dez metros), com Sebastião Vieira de Oliveira; lado esquerdo 10,00 m (dez metros) com a Rua Olímpio da Silveira, situado na "**AVENIDA CAMBRAIA, Nº 50, ESQUINA COM RUA OLÍMPICO DA SILVEIRA, BAIRRO TOLEDO, EM IBATIBA/ES**". Selo Digital: 021683.NLR2205.00731. Emolumentos: R\$ 20,99; Encargos: R\$ 5,88; Total: R\$ 26,87.//

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE SANTOS PEREIRA, casado com LORENA RODRIGUES DE FREITAS, aos 07/04/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, empresário, natural de Araçuaí/MG, nascido aos 01/09/1989, sendo filho de Modestino Santos Pereira, e Ana Santos Martins, portador da CNH nº 05242995180 Detran-ES e inscrito no CPF sob o nº 107.024.886-07, endereço eletrônico henriquesantospereira@gmail.com, ela brasileira, empresária, natural de Ibatiba/ES, nascida aos 17/06/1997, sendo filha de Vinícius Andrade de Freitas e Elenilda Rodrigues, portadora da CNH nº 06771136606 Detran/ES e inscrita no CPF sob o nº 153.242.897-95, endereço eletrônico lorenamau1706@gmail.com, residentes e domiciliados na Avenida Cambraia, nº 50, Bairro Toledo, Ibatiba/ES.//

Registro Anterior: Matrícula nº 4.682 do livro 02 desta Serventia.//

AV-1-4.841: Protocolo nº 10496 em 27/10/2022: **UNIDADE AUTONOMA:** Título: Requerimento do Interessado, Instrumento Particular de Instituição de Condomínio e Especificação de Unidades Autônomas do "**Edifício H S PEREIRA**", datado de 22 de agosto de 2022, aprovado pela Prefeitura Municipal de Ibatiba aos 26/08/2022, assinado pela engenheira Civil Adélia Rosa de Souza - Setor de Engenharia. **Projeto:** Projeto arquitetônico de Uso Misto - Residencial e Comercial / Memorial Descritivo, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº SI10340606I00, devidamente quitada aos 05/01/2021, quadros da NBR 12.721. **Responsável Técnico:** Maria Eduarda Alcure Galdino. **CREA/ES nº:** CAU 219790-1. **Proprietários:** HENRIQUE SANTOS PEREIRA casado com LORENA RODRIGUES DE FREITAS, já qualificados. **Objeto:** o imóvel da matrícula foi individualizado como unidade autônoma do "**Edifício H S PEREIRA**", com instituição e especificação, registrada conforme R-3-4.682, do Livro 02 desta Serventia. Selo Digital: 21683.NLR2205.00731. Emolumentos: R\$ 55,85; Encargos: R\$ 15,63; Total: R\$ 71,48. **DOU FÉ.** IBATIBA/ES, 04 de novembro de 2022. A Escrevente Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,77

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

