

MATRÍCULA Nº 12.204

Folha nº 01

Data 05 de outubro de 1994.

12.204

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

IMÓVEL: - A posse e o domínio útil de um terreno foreiro à Municipalidade, situado no lugar denominado "Mariricú", neste Município e Comarca de São Mateus-ES, medindo uma área de 907,00m² (novecentos e sete metros quadrados), limitando-se: ao norte, com quem de direito; sul, com uma rua projetada; leste, com os vendedores; e, a oeste, com uma rua projetada. Parte de um todo maior. PROPRIETÁRIOS: Josué Machado da Silva e José Arlindo Nunes Lopes, brasileiros, solteiros, maiores, motoristas, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF.nº811.951.688-53 e 830.430.557-72, respectivamente. T.ANTERIOR: 8.132, do Livro 02. O Escrevente Juramentado, no impedimento ocasional do Oficial: *Rudiano*.

R.01 - 12.204 - DATA: 05 de outubro de 1994. TRANSMITENTES: Raimundo Ferreira Filho e sua esposa Jandira Maria Ferreira, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF/MF.nº215.684.487-91. ADQUIRENTES: Josué Machado da Silva, acima qualificado, e José Arlindo Nunes Lopes, também acima qualificado. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada no Cartório local do 3º Ofício, pelo Tabelião Edmilson Bastos Motta, às fls.51/52vº, do livro nº102 em 24/11/89. VALOR: NCz\$2.000,00 (dois mil cruzados novos). IMÓVEL: o descrito na matrícula supra. CONDIÇÕES: as constantes do título inicial, referentes ao aforamento, dou fé. O Escrevente Juramentado, no impedimento ocasional do Oficial: *Rudiano*.

INDISPONIBILIDADE - AV.02 - 12.204 - PROTOCOLO: nº. 122.593, em 24/02/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, protocolo CNIB 202302.2409.02571711-IA-809, importado eletronicamente, mediante arquivo XML, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, expedida nos autos nº. 00153000620075010001 oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum Vara: RJ - Rio de Janeiro - 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Usuário: Karen Cristinna Carvalho de Lemos; para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOSE ARLINDO NUNES LOPES, CPF/MF nº. 830.430.557-72, até ulterior deliberação daquele juízo, dou fé. São Mateus - ES, 27/02/2023. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPEs: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.PRA2205.02474. (EA). O Escrevente Substituto Designado: *Rudiano*.

PENHORA - AV.03 - 12.204 - PROTOCOLO: nº. 126.254, em 20/12/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, assinado eletronicamente pela Magistrado, MM. Doutor Carlos Medeiros da Fonseca, em 04/12/2023, extraído dos autos CartPrecCvi nº. 0000526-74.2023.5.17.0191, oriunda da Vara do Trabalho de São Mateus - ES da 17ª Região, alusiva à Ação Trabalhista em que figuram como autor CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA e réu RODOJATO LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA, JOSÉ ARLINDO NUNES LOPES; instruída com o AUTO DE PENHORA, lavrado em 20/12/2023, nesta cidade de São Mateus - ES, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Montalvan Antunes Rodrigues, para fazer constar a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de copropriedade de JOSE ARLINDO NUNES LOPES, anteriormente qualificados; como garantia da dívida no valor de R\$155.920,69 (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e vinte reais e sessenta e nove centavos), atualizado até junho de 2023, dou fé. São Mateus - ES, 22/12/2023. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPEs: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.XNP2306.01236. (RV). O Escrevente Substituto Designado: *Rudiano*.