

11884	CNM: 021709.2.0011884-35	I	25/11/2016
IMÓVEL: URBANO, consistente de um lote de terras de nº 1-D, da Quadra 13, do loteamento denominado Gustavo Milbratz, localizado na "RUA JOÃO FRANÇA JACOBSEN", s/nº, no Bairro Gustavo Milbratz, na cidade de São Gabriel da Palha-ES, medindo a área de 161,63m2 - (cento e sessenta e um metros e três centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: 9,63 metros em divisa com a Rua João França Jacobsen; FUNDOS: 7,26 metros em divisa com lote 01-H; LATERAL DIREITA: 19,12 metros em divisa com lote 01-C; LATERAL ESQUERDA: 19,36 metros em divisa com o lote 01-E. PROPRIETÁRIA: RH INCORPORADORA MILBRATZ LTDA EPP, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.547.478/0001-03, com sede na Rodovia ES 137, s/n, Km 158 - Córrego das Palmeiras, Fazenda Pinheiros - Zona Rural, São Gabriel da Palha-ES, neste ato representada pelo sócio administrador, Sr. RODRIGO DE SOUZA LUCAS, brasileiro, casado, empresário, C.I nº 16.108.623-SSP/MG, CPF nº 094.505.166-26, residente e domiciliado na Rua Joaquim Mendonça, nº 357, Bairro São José, Baixo Guandu-ES. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.880 do Livro nº 2 - deste Serviço Registral do Livro nº 2 - deste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº: 41.421, de 16/11/2016. SELO DIGITAL: 021709.0GY1602.02489. DOU FÉ. São Gabriel, 25/11/2016. Eu, _____, <i>Carlos Roberto Repossi Genelhu - Substituto Legal</i>.			
AV.1 - M. 11.884 - PROTOCOLO Nº: 41.421. DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2016. AVERBAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE DESDOBRAMENTO. Certifico que, procedo a esta averbação para constar que, a abertura da presente matrícula - do lote de terras com suas medidas, localização e confrontações supra citado, requerida pela proprietária do loteamento em 16/11/2016, instruído com projeto e memorial aprovado pela municipalidade, refere-se ao desdobramento do lote com matrícula mencionada no título aquisitivo da presente. SELO DIGITAL: 021709.0GY1602.02489. DOU FÉ. São Gabriel, 25/11/2016. Eu, _____, <i>Carlos Roberto Repossi Genelhu - Substituto Legal</i>.			
AV.2 - M. 11884. Protocolo nº: 48041. Data: 15/06/2022 (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO). Certifico que, nos termos do requerimento datado em _____, instruído com a Certidão expedida pela JUCEES com o NIRE 32600247623, que ficam arquivados, procedo esta averbação para constar que, em virtude da alteração da razão social e da transformação da Sociedade Empresária Ltda para Eireli, a empresa: RH INCORPORADORA MILBRATZ LTDA EPP, com sede em Rodovia ES 137, s/n, Km 158 - Córrego das Palmeiras, Fazenda Pinheiros - Zona Rural, São Gabriel da Palha - ES, inscrita no CNPJ sob o nº 15.547.478/0001-03, passa a denominar-se: RH INCORPORADORA SÃO GABRIEL EIRELI, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, com sede em Rua Antônio Cláudio Lima, 82, Gustavo Milbratz, São Gabriel da Palha, CEP 29780000, inscrita no CNPJ sob o nº 15.547.478/0001-03, representada pela titular MARIA DOS ANJOS DUARTE MARTINS - CPF nº 388.037.206-34. Emolumentos/Encargos: R\$ 1.634,98. SELO DIGITAL: 021709.FIM2202.00098. Dou fé, São Gabriel da Palha/ES, 29/06/2022. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.			
R.3 - M. 11884. Protocolo nº: 48041. Data: 15/06/2022. (COMPRA E VENDA). TRANSMITENTE/VENDEDORA: RH INCORPORADORA SÃO GABRIEL EIRELI, com sede na Rua Antônio Cláudio Lima, 82, Gustavo Milbratz, São Gabriel da Palha, CEP 29780000, inscrita no CNPJ sob o nº 15.547.478/0001-03, representada pela titular MARIA DOS ANJOS DUARTE MARTINS, brasileira, do lar, casado, portador/a da C.I nº 450.393-SPTC/ES, e inscrito/a no CPF nº 388.037.206-34, residente/s e domiciliado/a/s na Rua Joaquim Mendonça, 357, Baixo Guandu - ES. ADQUIRENTE(S)/COMPRADORES: MÁRCIO SCHEIDGGER DE AGUIAR, portador/a da C.I nº 1220649-SSP/ES, e inscrito/a no CPF nº 073.588.677-69, filho/a de Leonardo Pereira de Aguiar e de Zeny Scheidgger de Aguiar, e sua esposa PAULA BETÂNIA MENEGARDO AMARO, empresária, portador/a da C.I nº 1.673.956-SPTC/ES, e inscrito/a no CPF nº 086.339.447-74, filho/a de Idemar Grillo Amaro e Cary Menegardo Amaro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 01/09/2006, ambos brasileiros, residente/s e domiciliado/a/s na Rua Renato Araújo Maia, Nº 167, Caixa Nº 3, Centro, Nova Venécia - ES, CEP 29830000. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda, nos termos do art. 26, § 6º do Decreto Lei 6.766/79. Nº DO CONTRATO: M-598/2022. DATA DO CONTRATO: 17/05/2022. VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 40.500,00. FORMA DE PAGAMENTO: A VISTA MEDIANTE DEPÓSITO, com plena e integral quitação, conforme termo datado em 17/05/2022. CONDIÇÕES DO CONTRATO: NÃO HÁ. BASE DE CÁLCULO DO ITBI: R\$ 40.500,00 - Guia nº PROTOCOLO 495/2022 e DAM (controle de arrecadação) nº 185. IMÓVEL (OBJETO): O presente registro corresponde a aquisição total do imóvel objeto desta matrícula. Consulta a CENIB com resultado negativo. DOI emitida. Emolumentos/Encargos: R\$ 1.634,98. SELO DIGITAL: 021709.FIM2202.00098. Dou fé, São Gabriel da Palha/ES, 29/06/2022. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.			
AV.4 - M. 11884. Protocolo nº: 48041. Data: 15/06/2022. (INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL). Certifico que, nos termos da Guia Homologada do ITBI relativo ao fato gerador do R. 1, procedo esta averbação para incluir o número do cadastro municipal/imobiliário do imóvel desta matrícula, a saber: 01.02.225.0090.001. Emolumentos/Encargos: R\$ 1.634,98. SELO DIGITAL: 021709.FIM2202.00098. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 29/06/2022. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.			
R.5 - M. 11884. Protocolo nº: 48375. Data: 06/09/2022. (COMPRA E VENDA). TRANSMITENTE(S)/VENDEDORES: MÁRCIO SCHEIDGGER DE AGUIAR, contador, portador/a da C.I nº 1220649-SSP/ES, e inscrito/a no CPF nº 073.588.677-69, filho/a de Leonardo Pereira de Aguiar e Zeny Scheidgger de Aguiar, e sua esposa PAULA BETÂNIA MENEGARDO,			

empresária, portador/a da C.I nº 04191374951-CNH/ES, e inscrito/a no CPF nº 086.339.447-74, filho/a de Idemar Grillo Amaro e Cary Menegardo Amaro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 01/09/2006, ambos brasileiros, residente/s e domiciliado/a/s na Rua Dr. Renato Araújo Maia, Nº 167, Centro, Nova Venécia - ES, CEP 29830000. ADQUIRENTE(S)/COMPRADOR(ES): **SCHEIDEGGER PARTICIPAÇÕES LTDA-ME**, com sede na Rua Dr. Renato Araújo Maia, 167, Andar 2 Sala 01, Centro, Nova Venécia - ES, CEP 29830000, inscrita no CNPJ sob o nº 26.244.611/0001-79, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. MÁRCIO SCHEIDEGGER DE AGUIAR, já qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. CARTÓRIO DA LAVRATURA: REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE NOVA VENÉCIA/ES. LVRO: 044-A. FOLHAS: 200/201. DATA DA ESCRITURA: 06/09/2022. VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES: R\$ 40.500,00. FORMA DE PAGAMENTO: Em espécie, com plena e integral quitação. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. BASE DE CÁLCULO DO ITBI: R\$ 40.500,00 - Guia nº 000290 e DAM (controle de arrecadação) nº 00002378. IMÓVEL (OBJETO): O presente registro corresponde a **aquisição total** do imóvel objeto desta matrícula. Consulta eletrônica a CENIB com resultado negativo. DOI emitida. OBS: Demais informações conforme cópia do título arquivado eletronicamente. Emolumentos/Encargos: R\$ 1.151,14. SELO DIGITAL: 021709.FIM2202.02598. Dou fé, São Gabriel da Palha/ES, 13/09/2022. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.6 - M. 11884 - Protocolo nº: 51298. Data: 14/06/2024. **(DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DO R. 5)**. Certifico que, nos termos do Despacho datado em 06/06/2024 extraído da ATOrd 0025082-95.2015.5.24.0072 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Três Lagos/MS (TRT 24ª Região), tendo como autor Layse Maria Figueiras Matos e réu Empresa Educacional Tres Lagos Ltda e outros (5), prolatado pela Juíza do Trabalho Drª Beatriz Maki Shinzato Capucho, procedo esta averbação para constar a **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA VENDA** objeto do **R.5 - M. 11884**, protocolo 48375 de 06/09/2022, em virtude do reconhecimento da fraude a execução. Emolumentos/Encargos: R\$ 0,00. SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.02180. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 14/06/2024. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.7 - M. 11884 - Protocolo nº: 51332. Data: 20/06/2024. **(FRAUDE A EXECUÇÃO - R. 5)**. Certifico que, nos termos do Ofício datado em 11 de junho de 2024, expedido pela JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - 2ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS, ATOrd 0025082-95.2015.5.24.0072, tendo como AUTOR: LAYSE MARIA FILGUEIRAS MATOS, e RÉU: EMPRESA EDUCACIONAL TRES LAGOAS LTDA - ME E OUTROS (5), de ordem do(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas, foi declarada fraude à execução a alienação do bem pela executada Paula Betânia Amaro Scheidegger e seu cônjuge Márcio Scheidegger de Aguiar à empresa Scheidegger Participações Ltda - ME, objeto do **R. 5**. Emolumentos/Encargos: R\$ 0,00. SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.02245. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 20/06/2024. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.8 - M. 11884 - Protocolo nº: 51383. Data: 01/07/2024. **(PENHORA)**. Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região Comarca: NOVA VENÉCIA Foro: Nova Venécia Vara: Vara do Trabalho de Nova Venécia Escrivão/Diretor: JOAO CORREIA GUEDES JUNIOR. CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA Número de ordem: 00004123420245170181 Exequente(s) **LAYSE MARIA FILGUEIRAS SANTANA CPF: 629.370.225-53** Executado(a, os, as) **PAULA BETANIA AMARO SCHEIDEGGER CPF: 086.339.447-74 MARCIO SCHEIDEGGER DE AGUIAR CPF: 073.588.677-69** Terceiro(s) Valor da dívida: R\$ 40.584,67 IMÓVEIS PENHORADOS 1. Protocolo de Penhora Online: PH000521883 Comarca: SÃO GABRIEL DA PALHA Endereço do imóvel: RUA JOÃO FRANÇA JACOBSEN Bairro: GUSTAVO MILBRATZ Município: SÃO GABRIEL DA PALHA Estado: Espírito Santo Número da Matrícula: 11884 Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL DA PALHA - ES DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA Data do auto ou termo: 01/07/2024 Percentual penhorado (%): 100,00 Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Emolumentos/Encargos: R\$ 0,00 (diferidos). SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.02793. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 01/07/2024. Eu, _____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

Assinado de forma digital por
RICARDO BRAVO:01207910643
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=ICP-Brasil,
ou=2841478000135,
ou=videoconferencia,
cn=RICARDO BRAVO:01207910643
Dados: 2024.07.01 11:55:39 -43'00"

**RICARDO
BRAVO:01
207910643**

