

2599

DATA

07 maio 2019

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Um imóvel rural legítimo medindo a área de 71.571,43 M² (setenta e um mil, quinhentos e setenta e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), situado no lugar denominado Córrego Azul, Zona Rural, Município de Água Doce do Norte-ES; **BENFEITORIAS:** 01 (uma) casa residencial simples, 01 (um) transformador trifásico e o restante da área em pastagens. **CONFRONTANDO-SE COM:** Sinval Rodrigues Rabelo, Jumar Bento Ferreira, Sebastião Fernandes de Melo, Claudio de Alcântara Leite e Celio Daniel de Souza. **INCRA:** 950.050.135.160-7; Mod. Rural 15,0843 Ha; N° de Mod. Rurais 1,27; Mod. Fiscal 20,00 Ha; N° de Mód. Fiscais: 0,9579; FMP: 3,0 Ha. **PROPRIETARIOS:** JOÃO BATISTA ANASTACIO DE SOUZA, CPF 862.705.407-04 e RG: MG-6.072.759/PC-MG, casado aos 27/07/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Srª Percila Fernandes de Melo Anastácio de Sousa, CPF 009.679.687-12 e RG: MG-12.369.636/SSP-MG, ambos brasileiros, produtores rurais, residentes no Córrego Azul, Santa Luzia do Azul, Distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/721 fls.: 27 L° 2-D deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Água Doce do Norte-ES, 07 de maio de 2019. Oficial:

R-1/2599 em 07/05/2019. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no L° 25-C.V. as Fls.: 102/105 do Cartório Teixeira, Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Nelita, Município e Comarca de Água Doce do Norte-ES. O imóvel descrito acima, medindo a área de 71.571,43 M² (setenta e um mil, quinhentos e setenta e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), situado no lugar denominado Córrego Azul, Zona Rural, Município de Água Doce do Norte-ES; **BENFEITORIAS:** 01 (uma) casa residencial simples, 01 (um) transformador trifásico e o restante da área em pastagens. **CONFRONTANDO-SE COM:** Sinval Rodrigues Rabelo, Jumar Bento Ferreira, Sebastião Fernandes de Melo, Claudio de Alcântara Leite e Celio Daniel de Souza. **INCRA:** 950.050.135.160-7; Mod. Rural 15,0843 Ha; N° de Mod. Rurais 1,27; Mod. Fiscal 20,00 Ha; N° de Mód. Fiscais: 0,9579; FMP: 3,0 Ha. Tem como **OUTORGADA COMPRADORA:** **AGRO EXPORT COM. DE ANIMAIS VIVOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ: 10.403.499/0001-31, com sede no Córrego Beija Flor, s/n, Santa Luzia do Azul, Município de Água Doce do Norte-ES, representada neste ato por seu sócio administrador, o Sr. Wanderson da Silva Leite, brasileiro, casado empresário, CPF: 081.287.027-18 e RG: MG-8.680.095/PC/MG, residente à Rua Pau Brasil, 251, Cidade Nova, Governador Valadares-MG. E como **OUTORGANTES VENDEDORES:** JOÃO BATISTA ANASTACIO DE SOUZA, Código do Hash: e406. 73d4. 5ca9. f5e4. 0ae4. 72ec. 9e75. a495. 9a24. 8727, CPF 862.705.407-04 e RG: MG-6.072.759/PC-MG, casado aos 27/07/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Srª Percila Fernandes de Melo Anastácio de Sousa, Código do Hash: 1336. 61f9. 831b. 35fa. f8b0. 5882. 55db. cf01. af01. 51fd, CPF 009.679.687-12 e RG: MG-12.369.636/SSP-MG, ambos brasileiros, produtores rurais, residentes no Córrego Azul, Santa Luzia do Azul, Distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES. O imóvel foi adquirido por R\$: 37.000,00 (trinta e sete mil reais). **CAR N° 42849 N° DE REGISTRO DO PROCESSO: 13563/2015 TÍTULO N° 15389/2015. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 022988.ZSB1901.00232. EMOLS R\$: 1.044,94 TAXAS R\$: 261,22 TOTAL R\$: 1.306,18.** O referido é

Continua no Verso

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

2599

DATA

FICHA

verdade e dou fé. Água Doce do Norte-ES, 07 de maio de 2019.
Oficial: *[assinatura]*

R-2-2599-Prot.3849-19/08/2020 - COMPRA E VENDA - Procede-se a este registro nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de junho de 2020, na Serventia do Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas da sede de Água Doce do Norte/ES, Livro n.º 15-CV, fls. 143/146, para constar que o proprietário **TRANSMITENTE**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao **ADQUIRENTE CLEMILSON DA SILVA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da cart. id. n.º 15.842.316-SSP/MG, CPF/MF n.º 101.629.007-16, solteiro, maior, residente e domiciliado em Água Doce do Norte-ES, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Secretaria Municipal da Fazenda no valor de R\$55.500,00 (cinquenta e cinco mil reais), em 27/07/2020. CONDIÇÕES: NADA CONSTA. Consta do título a apresentação das certidões da Fazenda Nacional, Municipal, Trabalhista, do imóvel e de indisponibilidade, tendo as partes expressamente dispensado as demais, assumindo o risco inerente. Neste ato me foi apresentada Guia de recolhimento de ITEP pago conf. talão n.º 44/2020, em 27/07/2020, no valor de R\$1.110,06. Selo Digital de Fiscalização: 022988.MHZ2005.00416. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$1.475,07, Funepj R\$147,50, Fadespes R\$73,83, Farpen R\$42,47, Funemp R\$73,83, Fundad R\$73,83, Total R\$1.844,06. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 26 de agosto de 2020. **A Oficial: MARCIA FERNANDES**. *[assinatura]*

AV-3-2599-Prot.5660-03/08/2023 - ATUALIZAÇÃO DO CCIR E NIRF - De acordo com requerimento de parte interessada, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA da seguinte forma: Código do imóvel - 950.050.135.160-7, com a área total de 7,1571ha, módulo rural 15,2278ha, n.º de módulos rurais 0,47, módulos fiscais 20,0000ha, n.º de módulos fiscais 0,3579 e fração mínima de parcelamento 2,00ha, sendo o imóvel denominado "Sítio Gael Leite". Imóvel cadastrado no NIRF/SRFB sob o n.º 7.066.358-0. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 04 de agosto de 2023. Selo Digital de Fiscalização: 022988.TTW2303.00128. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 3.589,09, Funepj R\$ 358,86, Fadespes R\$ 179,52, Funemp R\$ 179,52, Fundad R\$ 179,52, Total R\$ 4.486,51. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**. *[assinatura]*

R-4-2599-Prot.5660-03/08/2023 - COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de dezembro de 2021, no Cartório Civil e Tabelionato de Notas da sede, desta Comarca de Água Doce do Norte-ES, Livro n.º 19 C.V., fls.001 a 004, procede-se a este registro para constar que o proprietário **CLEMILSON DA SILVA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

presente matrícula à **JAIRO LUIZ DOS REIS** casado com **SONIA MARIA DE OLIVEIRA REIS**, aos 20/04/1958, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ambos residentes e domiciliados à Rua Principal, s/n, Santa Luzia do Azul, distrito de Santo Agostinho, município de Água Doce do Norte-ES, **ele**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade n.º MG-6.437.907 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o n.º 828.863.856-20, filho de Raimundo Viana Roldão e Andreлина Maria do Carmo, **ela**, brasileira, produtora rural, portadora da Carteira de Identidade n.º MG-6.437.881 PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o n.º 828.759.016-72, filha de Maria Marcelina de Oliveira, pelo preço de R\$147.874,00 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e setenta e quatro reais), avaliado para efeitos fiscais pela Secretaria Municipal da Fazenda no valor de R\$40.000 (quarenta mil reais). Consta no presente título que: o ITBI foi devidamente pago, conforme DAM Guia n.º 000144, no valor de R\$817,77, em 22/12/2021. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 04 de agosto de 2023. Selo Digital de Fiscalização: 022988.TTW2303.00128. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 3.589,09, Funepj R\$ 358,86, Fadespes R\$ 179,52, Funemp R\$ 179,52, Funcad R\$ 179,52, Total R\$ 4.486,51. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-5-2599-Prot.5660-03/08/2023 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com Certidão de registro datada de 17/11/2022, do registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada na Serventia de Registro Civil com atribuição Notarial de Itabirinha, Comarca de Mantena-MG, L.º 03, fls. 162, em 29/04/1985 e registrada em 01/04/2022, sob n.º 1522, livro 03-Auxiliar, desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **JAIRO LUIZ DOS REIS** e **SONIA MARIA DE OLIVEIRA REIS**, adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se, assim, os bens presente e futuros que o mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 04 de agosto de 2023. Selo Digital de Fiscalização: 022988.TTW2303.00128. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 3.589,09, Funepj R\$ 358,86, Fadespes R\$ 179,52, Funemp R\$ 179,52, Funcad R\$ 179,52, Total R\$ 4.486,51. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-6-2.599-Prot.5.742-06/10/2023 -INDISPONIBILIDADE- De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00107751920225030059 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - 3º Região, Fórum/Vara: 2º Vara Do Trabalho De Governador Valadares MG, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202310.0514.02969356-IA-620), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, .Selo Digital de Fiscalização: . Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. **Escrevente Autorizada: Darliene Alves dos Reis.**

AV-7-2.599-Prot.5.868-29/01/2024 - PENHORA - De acordo com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel datado de 11 de janeiro de 2024, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Marcos Faé Junior, acompanhado do Despacho que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES, datado de 28 de novembro de 2023, assinado pelo Magistrado Ezequiel Anderson, autos n.º CP 0000683-77.2023.5.17.0181, bem como da Carta Precatória de Penhora e Avaliação - PJe-JT que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, autos n.º 0010775-19.2022.5.03.0059, na qual figuram como exequente(s): **CEZAR AUGUSTO PESSOA**, e como executado(s): **JAIRO LUIZ DOS REIS**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 828.863.856-20 e **SONIA MARIA DE OLIVEIRA REIS**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 828.759.016-72, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$715.710,00 (setecentos e quinze mil, setecentos e dez reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$68.983,36 (sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos). Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 30 de janeiro de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.FCF2305.00725. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. A Oficiala Substituta: **Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**.

AV-8-2.599-Prot.5.878-06/02/2024 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00107053120235030135 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Governador Valadares, Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202402.0518.03148308-IA-220), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula**. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 06 de fevereiro de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.FCF2305.00833. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. A Oficiala Substituta: **Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**.

AV-9-2.599-Prot.5.885-08/02/2024 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00100939320235030135 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Governador Valadares, Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202402.0816.03155224-IA-170), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula**. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 09 de

fevereiro de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.FCF2305.00865. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-10-2.599-Prot.5.914-20/03/2024 - PENHORA - De acordo com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel datado de 20 de março de 2024, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Marcos Faé Junior, acompanhado do Despacho que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES, datado de 01 de março de 2023, assinado pela Magistrada Adriana Corteletti Pereira Cardoso, autos n.º 0000123-04.2024.5.17.0181, bem como da Carta Precatória de Penhora e Avaliação - PJe-JT que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, autos n.º 0010093-93.2023.5.03.0135, na qual figuram como exequente(s): **CELSO SILVA FREITAS**, inscrito no CPF sob o n.º 615.326.146-91; e como executado(s): **SUPERTRAN TRANSPOR. ESPECIAIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 10.327.523/0001-09; **GCB LOGISTICA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 23.761.103/0001-70; **WANDERSON DA SILVA LEITE**, inscrito no CPF sob o n.º 081.287.023-18; **CLEMILSON DA SILVA**, inscrito no CPF sob o n.º 101.629.007-16; **BRUNA CRISTINA DOS REIS**, inscrita no CPF sob o n.º 126.304.226-07; **SONIA MARIA DE OLIVEIRA REIS**, inscrita no CPF sob o n.º 828.759.016-72 e **JAIRO LUIZ DOS REIS**, inscrito no CPF sob o n.º 828.863.856-20, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$715.710,00 (Setecentos e quinze mil, setecentos e dez reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$41.299,98 (quarenta e um mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos). Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 21 de março de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.IEI2401.00426. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-11-2.599-Prot.5.978-21/05/2024 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00105278220235030135 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Governador Valadares, Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202405.2014.03340063-IA-970), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula**. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 22 de maio de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.BDJ2402.00280. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-12-2.599-Prot.5.979-24/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00100503620245030099 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Governador Valadares, Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202405.2410.03350598-IA-020), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 28 de maio de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.BDJ2402.00328. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.

AV-13-2.599-Prot.6.158-11/09/2024 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00100939320235030135 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Governador Valadares/MG, Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202409.1022.03571171-TA-170), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade referente a AV-9 de 09/02/2024, da presente matrícula. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 16 de setembro de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.JAM2404.00168. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.