



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFICIO DE COLATINA

~~Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo~~
Tabelliã

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE COLATINA - E. SANTO

MATRÍCULA Nº 5.082

FICHA Nº 5082

REGISTRO GERAL 19/junho/1980

LIVRO № 2 - Z.-

MATRÍCULA

FICILA

COLATINA

I M O V E L : UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, no perímetro Urbano do Distrito de Baunilha deste Município e Comarca, medindo lo,ooms de frente, 14,ooms de fundos, e ambos os lados até o Rio Baunilha, confrontando-se pela frente com Rua Principal, fundos Rfo Baunilha, de um lado irmãos Crema e de outro lado com Dejalcy Liberato.- PROPRIETÁRIO:- DEJALCY LIBERATO.- Reg. anterior: 17.321 livro 3-0.- Dou té. Eu, *Margarida B.*

OFFICIAL Substituto, a fiz datilografar, conferi e assinou.- x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

R.2/5.082:- TRANSMITENTES: ADEMAR MORANDI e sua mulher LUISA KIEFER MORANDI, brasileiros, casados, lavradores C.F.P. nº 096.495.817-15, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO SPERANDIO, brasileiro, casado, agricultor, C.F.P. nº 071.708.827-87, residente nesta cidade.- TÍTULO E FORMA: Esc. Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, em 27 de Junho de 1.980, Livro 2-C, fls. 51.- VALOR: Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).- IMÓVEL: Registrado sob nº 1/5.082.- Dou fé.- Colatina, 30 de Junho de 1.980.- Eu *Manoel B. A.* Oficial Substituto, a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 3/5.082: PROTOCOLO: nº 98.819. DATA: 23/03/2007. TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Certifico que, a requerimento, datado de 18 de Dezembro de 2006, com firma reconhecida, arquivado em Cartório, do mesmo verifiquei que com fulcro no Artigo 213, Incisos 1º e 2º da Lei 6.015/73, o Sr. José Francísco Sperandio e sua-esposa Regina Teresa Ferreira Dias Sperandio, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele produtor rural, CI nº 156.721-ES e CPF nº 071.708.827-87, ela comerciante, CI nº 148.732-ES e CPF nº 334.630.937-15, residentes na Rua Virginia Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, vem com a juntada dos documentos memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica AR, bem como com a aquiescência dos confrontantes Srs. Waidyr Crema Junior, Dejaise Liberato, requerer a RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL, passando o imóvel registrado sob nº 2/5.082 Livro 2-Z, a ter as seguintes características: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada na Rua Virginia Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 10,00ms de frente com referida Rua; 14,00ms de fundos com Rio Baunilha; 68,00ms de um lado com Irmãos Crema e 68,00ms de outro lado com Dejaise Liberato, perfazendo um total de 316,00ms. Inscrição Municipal nº 04.01.010.0150.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 23/03/2007. - Eu _____, Oficial que a fiz catalogar, conferi e assino.

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.VMB2401.05793

Emol: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
------------	----------	-------------

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

023960.VMB2401.05793

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Emol: 0.00

Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 19 de Outubro de 2007, livro 2-CE, folhas 0094, da mesma verifiquei que foi desmembrada do registro nº 2/5.082 Livro 02, UMA AREA DE TERRENO URBANO, situada na praça Virgínio Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 10,00ms de frente com referida praça; 10,00ms de fundos com Jose Francisco Sperandio; 25,00ms de um lado com Dejalce Liberato e 25,00ms de outro lado com com Irmãos Crema, perfazendo 250,00ms2, vendida para PAULO ROBERTO SPERANDIO E OUTRA, conforme registro nº 1/31.333 Livro 2-FF.- Dou fe.- Colatina-ES, 05/11/2007.- Eu _____, Oficial que a fiz cartilografar, conferi e assino.

Av. 5/5.082: PROTOCOLO: 140.796, em 19/11/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIIB): procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica registrado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Disponibilidade emitida pela CNIIB, sob protocolo nº 202111.1908.01913559-**IA-910**, em nome de José Francisco Sperandio e sua esposa Regina Tereza Ferreira Dias Sperandio, proveniente do Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, referente ao processo nº 0025149-62.2019.8.16.0017, e da Portaria nº 39/2014 da Comissão de Maringá-PR, em 22/11/2021. Eu, _____, Oficial que a fiz expedir, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.YM). Selo Digital de Fiscalização: 02459604-CTR.2103.07861. Emolumentos: R\$ 10,00. O valor pago pelo interessado foi devidamente recolhido em favor do Estado do Paraná, conforme comprovante de depósito em anexo.

6/5.082: PROTOCOLO: 146.312, em 11/05/2023. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, em conformidade com o Ofício nº 1458/2023, assinado pelo Escrivão Luiz Afonso Franzoni Filho em 31/03/2023, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0025149-62.2019.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, tendo como **EXECUTADOS:** REGINA TEREZA DIAS SPERANDIO e JOSE FRANCISCO SPERANDIO, e como **EXEQUENTE:** LANDGRAF ARAUJO DE OLIVEIRA E JMBELSKI ADVOGADOS ASSOCIADOS. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$996.836,90. Dou fé. Colatina-ES, 17/05/2023. Eu Valéria, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assinou. (EXA.HA/REG.IV/CONF.BM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO:** 023960.XMD2205.08105. Ementamentos R\$944,53. Taxas R\$1.227,90.

NAV. 7/5.082: PROTOCOLO: 151/2044, em 25/06/2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Proceda-se a esta averbação conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0005082-61. Dou fé. Colatina-ES, 28/06/2024. Eu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CN/REG.PR/CONF.IL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VM32401.04965. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 8/5.082: PROTOCOLO: 151.044, em 25/06/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora da Avaliação, assinado pelo Oficial de Juiziza, Julio Cesar Montebeller, em 25/06/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000781-61.2018.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADO:** JOSÉ FRANCISCO SPERANDIO e **EXEQUENTE:** MARCIO ROGERIO MEDITE.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFICIO DE COLATINA

~~Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo~~
Tabeliã

LIVRO Nº 2 - Z.-

REGISTRO GERAL 19/junho/1980

FICHA № 5082

MATRÍCULA Nº 5.082

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, no perímetro Urbano do Distrito de Baunilha deste Município e Comarca, medindo 10,00ms de frente, 14,00ms de fundos, e ambos os lados até o Rio Baunilha, confrontando-se pela frente com Rua Principal, fundos Rio Baunilha, de um lado Irmãos Crema e de outro lado com Dejalcy Liberato.-
PROPRIETÁRIO:- DEJALCY LIBERATO.- Reg. anterior: 17.321 livro 3-O.- Dou fé. Eu, *Maria J. S.*
Oficial Substituto, a fiz datilografar, conferi e assino.-x-

Z.1/5.082.- TRANSMITENTES:- Dejalcy Liberato, cpf 328 225 027-49 e sua esposa Lina Crema Liberato, ele bra-
gal, ela funcionária pública Estadual, brasileiros, casados, residentes no Distrito de Baumilha.- ADQUIRENTES:
Ademar Morandi, cpf 096 495 817-15, brasileiro, casado, lavrador, residente no Distrito de Baumilha.- TÍTULO-
FORMA:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do Distrito de Baumilha, em 06 de
outubro de 1978, livro 3-A, fls. 116 e verso.- VALOR:- Cr\$20.000,00(vinte mil cruzeiros).- IMÓVEL: O acima
matriculado.- Dou fé.- Colatina 19/06/80.-Eu, _____, Oficial Substituto, a
fiz datilografar, conferir e assinar.-X-

R.2/5.082:- TRANSMITENTES: ADEMAR MORANDI e sua mulher LUISA KIRNER MORANDI, brasileiros, casados, lavradores
CPF. nº 096.495.817-15, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO SPERANDIO, brasileiro, casado ,
agricultor, CPF. nº 071.708.827-87, residente nesta cidade.- TÍTULO E FORMA: Esc. Pública de Compra e Venda ,
lavrada nestas Notas, em 27 de Junho de 1.980, livro 2-C, fls.51.- VALOR: Cr\$ 40.00000(quarenta mil cruzei-
ros).-IMÓVEL: Registrado sob nº 1/5.082.- Dou fé.- Colatina, 30 de Junho de 1.980.- Eu *Muniz*
Oficial Substituto, a fiz datilografar, conferi e assino.-.....

AV. 3/5.082: PROTOCOLO: nº 98.819. DATA: 23/03/2007. TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL. Certifico que, a requerimento, datado de 18 de Dezembro de 2006, com firma reconhecida, arquivado em Cartório, do mesmo verifiquei que com fulcro no Artigo 213, Incisos 1º e 2º da Lei 6.015/73, o Sr. José Francisco Sperandio e sua esposa Regina Teresa Ferreira Dias Sperandio, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele produtor rural, CI nº 156.721-ES e CPF nº 071.708.827-87, ela comerciante, CI nº 148.732-ES e CPF nº 334.630.937-15, residentes na Rua Virgínia Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, vem com a juntada dos documentos memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica ART, bem como com a aquiescência dos confrontantes Srs. Waldyr Crema Junior, Dejalse Liberato, requerer a RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL, passando o imóvel registrado sob nº 2/5.082 Livro 2-2, a ter as seguintes características: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada na Rua Virgínia Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 10,00ms de frente com referida Rua; 14,00ms de fundos com Rio Baunilha; 68,00ms de um lado com Irmãos Crema e 68,00ms de outro lado com Dejalse Liberato, perfazendo um total de 82,00ms. Inscrição Municipal nº 04.01.010.0150.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 23/03/2007.- Eu _____, Oficial que a fiz cartilografar, conferi e assino.

Página 3

12/07/2024 16:20:19

Pedido de Certidão Nº: 56.045



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.VMB2401.05793

Emol: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
------------	----------	-------------

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Rua Telles de Faria, 1278 - 31201-7220 - Contato: @oficinadeolaonline 28706-050

**IMÓVEL**

Av. 4/5.082: PROTOCOLO: nº 100.220. DATA: 05/11/2007. TÍTULO: DESMEMBRAMENTO: Certifico que conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 19 de Outubro de 2007, livro 2-CB, folhas 0094, da mesma verifiquei que foi desmembrada do registro nº 2/5.082 Livro 02, UMA AREA DE TERRENO URBANO, situada na Praça Virgínio Calmon, Distrito de Baunilha, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 10,00ms de frente com referida Praça; 10,00ms de fundos com Jose Francisco Sperandio; 25,00ms de um lado com Dejalce Liberato e 25,00ms de outro lado com com Irmãos Crema, perfazendo 250,00ms2, vendida para PAULO ROBERTO SPERANDIO E OUTRA, conforme registro nº 1/31.333 Livro 2-FE.- Dou fe.- Colatina-ES, 05/11/2007.- Eu [assinado], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

Av. 5/5.082: PROTOCOLO: 140.796, em 19/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB)**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202111.1908.01911559-IA-910, em nome de José Francisco Sperandio e seu cônjuge Regina Tereza Ferreira Dias Sperandio, proveniente do Superior Tribunal de Justiça - 2º Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, referente ao processo nº 0025149-62.2019.8.16.0017, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 22/11/2021. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.07861. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 6/5.082: PROTOCOLO: 146.312, em 11/05/2023. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação, em conformidade com o Ofício nº 1658/2023, assinado pelo Escrivão Luiz Affonso Franzoni Filho em 31/03/2023, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0025149-62.2019.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, tendo como **EXECUTADOS**: REGINA TEREZA DIAS SPERANDIO e JOSE FRANCISCO SPERANDIO, e como **EXEQUENTE**: LANDGRAF ARAUJO DE OLIVEIRA E JAMBISKI ADVOGADOS ASSOCIADOS. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$96.836,90. Dou fé. Colatina-ES, 17/05/2023. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.IV/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.08105. Emolumentos R\$944,53. Taxas R\$283,37. Total R\$1.227,90.

Av. 7/5.082: PROTOCOLO: 151.044, em 25/06/2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**: Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0005082-61. Dou fé. Colatina-ES, 28/06/2024. Eu [assinado], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04965. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 8/5.082: PROTOCOLO: 151.044, em 25/06/2024. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça, Julio Cezar Montebeller, em 25/06/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000781-61.2018.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADO**: JOSÉ FRANCISCO SPERANDIO e **EXEQUENTE**: MARCIO ROGERIO MEDOTE.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFÍCIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoteão Du Rêgo
Tabellã



REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

MATRÍCULA
5.082

FICHA
02F

Colatina/ES, 28/06/2024

VALOR DA EXECUÇÃO R\$53.601,94. Dou fé. Colatina-ES, 28/06/2024. Eu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04965. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.VMB2401.05793

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 5082 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 56.045. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 12/07/2024

Bárbara Ferreira Ciriaco - Substituta

Ana Carolini Rodrigues da Silva
Escrevente

Página 5

12/07/2024 16:20:21

Pedido de Certidão Nº: 56.045



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.VMB2401.05793

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7729 - contato@1oficiodecolatina.com.br
Rua Adamastor Salvador, 219 - Centro - Colatina - ES - CEP: 29700-050



Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

3720180