



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

CNM 024455.2.0063296-14

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

*PS*

1

LIVRO N.º 2 - MM

FLS.06

MATRÍCULA N.º 63.296  
IMÓVEL

DATA 05/11/2001

LOTE nº 05 da quadra 11, do Pólo Empresarial de Vila Velha, situado na Rodovia Darly Santos, Vale Encantado, Município de Vila Velha, com área de 4.970,38ms2., confrontando-se pela frente com a Rua III, ....., fundos, com parte da quadra 10. .... lado direito com o lote nº 04, lado esquerdo com o lote nº 06. .... PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Henrique Larenja, Vila Velha-ES., Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.165.554/0001-52, representado por seu Prefeito, Jorge Alberto Anders, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Cidade, CI.nº262.436-ES., inscrito no / CPF.nº 379.726.227-91. REGISTRO ANTERIOR: 1-58.634 de ordem do L2-LN, deste Cartório. Vila Velha, 05 de novembro de 2001. O OFICIAL \_\_\_\_\_.\*

REGISTRO Nº 1-63.296 - Nos termos do Decreto nº 218/99, datado de 05 de Novembro de 1999, expedido pelo Município de Vila Velha-ES., devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - Jorge Alberto Anders, e em conformidade com a planilha anexa, que integra este Decreto, do qual fez parte o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA. Vila Velha, 05 de Novembro de 2001. O OFICIAL \_\_\_\_\_ MCGC.\*

VIDE FICHA 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f9aa8ed1-c895-4f4b-9290-91a70727c5b1

ONR

Cartório emitido pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/08/2024 09:15 PROTOCOLO: SPH24080001516D-63296



485.701

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:

MATRÍCULA  
63296FICHA  
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

**REGISTRO DE IMÓVEL**

VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R. 02 - 63296 - Por Escritura Pública lavrada em 21 de Dezembro de 2004 do Serviço Notarial do 2º Tabelionato desta Cidade (Lv nº 180 as fls 166 a 168); o proprietário anteriormente qualificado, transmitiu por doação o imóvel desta matrícula a AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.518.583/0001-06, com sede na Rua 03, Polo Empresarial, nº 05, Quadra 11, Lote 05 - Novo México, neste Município. Para efeitos fiscais foi dado ao imóvel o valor de R\$ 99.407,60. Vila Velha-ES, 13 de Setembro de 2006. O Oficial: [Assinatura] JMC/JMAP.

AV. 03 - 63.296 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, incluído pela Lei 11.382/06, para constar que tramita na 5ª Vara Cível de Vila Velha/ES, a Ação de Execução por Quantia Certa, processo nº 035.080.047.570 - 47.570, registrada no SIGEP em 09 de abril de 2008, proposta por UNILETRA S/A - SOCIEDADE DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, em face de AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CELSO RIBEIRO DE MORAES, MARIA JOSÉ SILVA DE MOARES, CELSO SILVA DE MOARES e FABIOLA PINHEIRO JANTORONO DE MORAES, tendo como valor da causa R\$ 1.701.675,85 (Um milhão, setecentos e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Vila Velha-ES, 23 de abril de 2008. O OFICIAL: [Assinatura]. FPP.

R. 4 - 63.296 - Nos termos do Ofício nº 290/08, datado de 14 de março de 2008, assinado pela Escrivã Judiciária da Segunda Vara Cível de Vila Velha-ES. - Marinete Suhel, expedido nos autos nº 10.414-035.070.027.731 - Ação de Execução por Quantia Certa, movida por TSG INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA., CNPJ/MF 45.252.368/0001-85, em face de AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 30.152,31. Ofício arquivado na letra "A" da Pasta 127, desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de junho de 2008. O OFICIAL: [Assinatura]. (RFP).

R. 5 - 63.296 - Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 13 de abril de 2007, assinado pela Escrivã Judiciária da 5ª Vara Cível de Vila Velha -ES. - Wandira Lima de Souza Cisneros, e Termo de Penhora, expedido nos autos nº 035.070.027.657 - 27665 - Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, requerido por TNL INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA., CNPJ nº 47.646.534/0001-53, com sede na Cidade de Ourinhos-SP, em face de AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., procedo o Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 13.347,52. Ofício arquivado na letra "A" da Pasta 130, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de dezembro de 2008. O OFICIAL: [Assinatura]. (RFP).

R. 6 - 63.296 - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 30 de março de 2009, assinado pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Vila Velha-ES Dr. Moacyr C. de F. Côrtes, expedido nos autos nº 035080047570 - 47570 Ação de Execução por Quantia Certa (Solvente e Insolvente) requerida por UNILETRA S/A SOCIEDADE DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, em face de AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CELSO RIBEIRO DE MORAES, MARIA JOSE SILVA MORAES, CELSO SILVA DE MORAES e FABIOLA PINHEIRO JANTORNO DE MORAES, procedo o Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 1.701.675,85. Ofício arquivado na letra "A" da Pasta 133, desta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de setembro de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (RFP).

JUNO

Certidão emitida pelo SPEI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/08/2024 09:15 PROTOCOLO: SPH24080001516D-63296

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f9aa8ed1-c895-4f4b-9290-91a70727c5b1

485.701

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

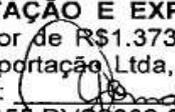
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

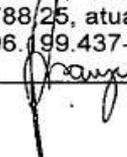
MATRÍCULA  
**63.296**

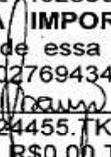
FICHA  
**02**  
VERSO

Código Nacional de Matrícula  
**024455.2.0063296-14**

1-14

**AV-7-63.296** - Protocolo nº 400.337 de 01/08/2022 - **PENHORA** - À vista da certidão lavrada em 29/07/2022, nos autos do processo nº 00019406420155170005, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, relativos à Execução Trabalhista movida por **SINDICATO TRABALHADORES EM ALIMENTAÇÃO E AFINS DO E.E.S** contra **AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$1.373.563,90, tendo como fiel depositário, Agro Industrial Vila Velha Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 04.518.583/0001-06. Vila Velha-ES, 02 de agosto de 2022. A OFICIAL:  MFGD *Luciane Bueno de A. Oliveira* Substituta  
Selo Digital: 024455.DV62202.00705  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**AV-8-63.296** - Protocolo nº 414.512 de 25/07/2023 - **PENHORA** - À vista do auto lavrado em 07/06/2023, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000895-58.2020.5.17.0002, relativos à Ação Trabalhista movida por **MARCOS ANTONIO BARBOSA DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 128.579.967-48 contra **AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP**, CNPJ nº 04.518.583/0001-06, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$4.500.000,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$63.788,25, atualizado em 28/02/2023, tendo como fiel depositário, Celso Silva de Moraes, CPF nº 896.199.437-91, RG nº 772.269 SSP/ES. Vila Velha-ES, 28 de julho de 2023. A OFICIAL:  Alexandre José de Araújo Escrevente Autorizado  
Selo Digital: 024455.JRW2209.45091  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**AV-9-63.296** - Protocolo nº 417.515 de 29/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 50375314020214025001, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **AGRO INDUSTRIAL VILA VELHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ Nº 04.518.583/0001-06. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202306.2115.02769434-1A-270, em 21/06/2023. Vila Velha-ES, 29 de setembro de 2023. A OFICIAL:  Alexandre José de Araújo Escrevente Autorizado  
Selo Digital: 024455.KH2304.10864  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63296 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registadores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 05 de agosto de 2024.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00  
Selo: 024455.KTB2402.01789  
Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/08/2024 09:15 PROTOCOLO: SPH24080001516D-63296



485.701

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f9aa8ed1-c895-4f4b-9290-91a70727c5b1

# Em Branco



Documento assinado eletronicamente por JULIANA CAIADO CAGNIN, em 21/10/2024, às 18:10:53 - 4104db7  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24102118105211500000036585242?instancia=1>  
Número do processo: 0000895-58.2020.5.17.0002  
Número do documento: 24102118105211500000036585242

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Cartão emitido pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**juo**  
onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/08/2024 09:15 PROTOCOLO: SPH24080001516D-63296