



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 72166

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0072166-34

IMÓVEL: Sala nº 913 com uma vaga de garagem do Edifício "GLOBAL TOWER", situado na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, Enseada do Suá, Vitória-ES, com área real de 125,40m², área de construção de 104,19m² e a respectiva fração ideal de 0,003453 do terreno constituído pelo Lote nº 2A da Quadra RC-3B, resultante da fusão dos lotes 2 e 6 da Quadra RC-3B, com a área de 6.681,00m², confrontando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes; pelo lado direito com os lotes 1 e 7; pelo lado esquerdo com os lotes 3 e 5; e pelos fundos com a Rua Professor Belmiro Siqueira.

PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. **DETENTORES DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA SALA:** ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA, brasileira, cirurgiã-dentista, CPF nº 867.535.417-72 e seu marido WILSON MISSAGIA CALMON, brasileiro, empresário, CPF nº 936.046.377-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Dante Michelini, nº 1601, aptº 502, Mata da Praia, Vitória-ES; e **OUTROS. MATRÍCULA ANTERIOR:** 60.054, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 163.345. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de setembro de 2012. Eu, Qcastell a conferi. O OFICIAL Qcastell (JGN)

Selo Digital: 024448.QVP1216.00586
Emolumentos R\$ 15,81 Taxas R\$ 10,5 Total R\$ 26,31

TRANSFERIDO R-1-72.166: Em função do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades do Edifício "GLOBAL TOWER", datado de 18/06/2012, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente a **ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA** e seu marido **WILSON MISSAGIA CALMON**. Lançado no Protocolo sob o nº 163.345. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de setembro de 2012. Eu, Qcastell a conferi. O OFICIAL, Qcastell (JGN)

Selo Digital: 024448.QVP1216.00586
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

AV-2-72.166: Em virtude do carnê do IPTU e TAXAS 2012 emitido pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 17025372, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.088.0455.125 Fc: 2. Lançado no Protocolo sob o nº 163.345. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de setembro de 2012. Eu, Qcastell a conferi. O OFICIAL, Qcastell (JGN)

Selo Digital: 024448.QVP1216.00586
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

TRANSFERIDO R-3-72.166: TRANSMITENTES: ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA, brasileira, cirurgiã dentista, CPF nº 867.535.417-72 e seu marido WILSON MISSAGIA CALMON, brasileiro, empresário, CPF nº 936.046.377-91, casados sob o

*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGUES
SELO DIGITAL: 024448.SESS2408.01363 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 31862915 EMITIDA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024. ID: 6F987355159C24D2ACF905E21B327A69





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0072166-34

MATRÍCULA: 72166

PÁGINA: 2

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Luiz Gabeira, nº 171, aptº 101, Barro Vermelho, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** PIERRY NOVAIS SILVA, brasileiro, advogado, CPF nº 082.682.327-06, solteiro, residente na Rua José Luiz Gabeira, nº 171, aptº 501, Barro Vermelho, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 261, às fls. 150/156, em 20/11/2012. **FORMA:** Promessa de Compra e Venda e de Transferência. **VALOR:** R\$ 427.635,33 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), pagos anteriormente por Almir da Luz Ramos Dias, a título de sinal e princípio de pagamento, e R\$ 217.635,33 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), a serem pagos em 11 (onze) parcelas de R\$ 19.785,03 (dezenove mil, setecentos e oitenta e cinco reais e três centavos) cada, representadas por onze notas promissórias, numeradas de 1 a 11, vencendo a primeira em 20/12/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última com vencimento em 20/09/2013, vinculadas a escritura em caráter pró-solvendo, emitidas por Pierry Novais Silva. **Demais Condições:** as constantes da escritura. O valor do presente registro abrange o R-3 e o R-4-72.166. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 165.072. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de dezembro de 2012. Eu Pierry Novais Silva a conferi. O OFICIAL Pierry Novais Silva (SGS)

Selo Digital: 024448.YTJ1223.00606

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-4-72.166: TRANSMITENTES: ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA, brasileira, cirurgiã dentista, CPF nº 867.535.417-72 e seu marido WILSON MISSAGIA CALMON, brasileiro, empresário, CPF nº 936.046.377-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Luiz Gabeira, nº 171, aptº 101, Barro Vermelho, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** ALMIR DA LUZ RAMOS DIAS, brasileiro, empresário, CPF nº 028.808.828-00, divorciado, residente na Avenida Rio Branco, nº 1135, aptº 1004, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 261, às fls. 150/156, em 20/11/2012. **FORMA:** Promessa de Compra e Venda e de Transferência. **VALOR:** R\$ 427.635,33 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), pagos anteriormente por Almir da Luz Ramos Dias, a título de sinal e princípio de pagamento, e R\$ 217.635,33 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), a serem pagos em 11 (onze) parcelas de R\$ 19.785,03 (dezenove mil, setecentos e oitenta e cinco reais e três centavos) cada, representadas por onze notas promissórias, numeradas de 1 a 11, vencendo a primeira em 20/12/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última com vencimento em 20/09/2013, vinculadas a escritura em caráter pró-solvendo, emitidas por Pierry Novais Silva. **Demais Condições:** as constantes da escritura. O valor do presente registro abrange o R-3 e o R-4-72.166. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 165.072. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de dezembro de 2012. Eu,

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 487 DO CGJES.
SELO DIGITAL: 024448.SESZ408.01363 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 31862915 EMITIDA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024. ID: 6F987355159C24D2ACF905E21B327A69





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 72166

PÁGINA: 3

CNM: 024448.2.0072166-34

Joana e. Fernandes a conferi. O OFICIAL Joana e. Fernandes (SGS)
 Selo Digital: 024448.YTJ1223.00606
 Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

TRANSFERIDO R-5-72.166: **TRANSMITENTES:** ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA, brasileira, dentista, CPF nº 867.535.417-72 e seu marido WILSON MISSAGIA CALMON, brasileiro, empresário, CPF nº 936.046.377-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Carlos Nicoletti Madeira, nº 60, apto 902, Barro Vermelho, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** PIERRY NOVAIS SILVA, brasileiro, advogado, CPF nº 082.682.327-06, solteiro, residente na Rua Doutor Moacyr Gonçalves, nº 22, apto 502, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 386, às fls. 068/071, em 06/05/2016. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 427.635,33 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange o R-5 e o R-6-72.166. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 184.500. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de setembro de 2016. Eu,

Joana e. Fernandes a conferi. O OFICIAL Joana e. Fernandes (SGDS)
 Selo Digital: 024448.LPA1613.00473
 Emolumentos R\$ 2732,77 Taxas R\$ 763,42 Total R\$ 3496,19

R-6-72.166: TRANSMITENTES: ADRIANA TARDIN DE REZENDE MISSAGIA, brasileira, dentista, CPF nº 867.535.417-72 e seu marido WILSON MISSAGIA CALMON, brasileiro, empresário, CPF nº 936.046.377-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Carlos Nicoletti Madeira, nº 60, apto 902, Barro Vermelho, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** ALMIR DA LUZ RAMOS DIAS, brasileiro, empresário, CPF nº 028.808.828-00, divorciado, residente na Avenida Rio Branco, nº 1135, apto 1004, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 386, às fls. 068/071, em 06/05/2016. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 427.635,33 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange o R-5 e o R-6-72.166. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 184.500. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de setembro de 2016. Eu,

Joana e. Fernandes a conferi. O OFICIAL Joana e. Fernandes (SGDS)
 Selo Digital: 024448.LPA1613.00473
 Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-7-72.166: TRANSMITENTE: PIERRY NOVAIS SILVA, brasileiro, advogado, CPF nº 082.682.327-06, solteiro, residente na Rua Doutor Moacyr Gonçalves, nº 22, apto 502, Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** ALMIR DA LUZ RAMOS DIAS, brasileiro, empresário, CPF nº 028.808.828-00, divorciado, residente na Avenida Rio Branco, nº 1135, apto 1004, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 386, às fls. 068/071, em

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 487 CNJ-CGJES
 SELO DIGITAL: 024448.SES2408.01363 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
 CERTIDÃO Nº: 31862915 EMISSA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024. ID: 6F987355159C24D2ACF905E21B327A69





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0072166-34

MATRÍCULA: 72166

PÁGINA: 4

06/05/2016. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 213.817,67 (duzentos e treze mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos), pagos anteriormente. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, passando o adquirente a ter a totalidade do mesmo.** Lançado no Protocolo sob o nº 184.500. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de setembro de 2016. Eu, Helma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, B. Soares (SGDS)

Selo Digital: 024448.LPA1613.00473

Emolumentos R\$ 2732,77 Taxas R\$ 763,42 Total R\$ 3496,19

AV-8-72.166: Procede-se a esta averbação para constar que foram apresentadas as Certidões de Autorização para Transferência - CAT's nºs 002560828-20 e 002560836-30, RIP nº 5705.0115352-05, emitidas em 20/04/2016, pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU/ES, devidamente transcritas na Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 386, às fls. 068/071, em 06/05/2016, referentes às transferências constantes do R-5 e do R-6-72.166. Lançado no Protocolo sob o nº 184.500. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de setembro de 2016. Eu, Helma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, B. Soares (SGDS)

Selo Digital: 024448.LPA1613.00473

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV-9-72.166: Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002560850-99, RIP nº 5705.0115352-05, emitida em 20/04/2016, pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU/ES, devidamente transcrita na Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 386, às fls. 068/071, em 06/05/2016, referente à transferência constante do R-7-72.166. Lançado no Protocolo sob o nº 184.500. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de setembro de 2016. Eu, Helma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, B. Soares (SGDS)

Selo Digital: 024448.LPA1613.00473

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV-10-72.166: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALMIR DA LUZ RAMOS DIAS, CPF nº 028.808.828-00, nos termos do Protocolo CNIB nº 202206.1511.02198971-IA-450, Processo nº 0157100772013517019 (Vara do Trabalho de São Mateus-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 211.418. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 6 de julho de 2022. Eu, Helma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, D. Soares (CACS)

Selo Digital: 024448.XOG2204.01747

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 4º, § 1º, do CC/05.
SELO DIGITAL: 024448.SESS2408.01363 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 31862915 EMITIDA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024. ID: 6F987355F159C24D2ACF905E21B327A69





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 72166

PÁGINA: 5

CNM: 024448.2.0072166-34

AV-11-72.166: EXEQUENTE: RAFAEL DE SOUSA FERREIRA, CPF nº 007.674.873-11. **EXECUTADOS:** ALMIR DA LUZ RAMOS DIAS, CPF nº 028.808.828-00, com endereço na Rua Carlos Nicoletti Madeira, nº 80, apto 402, Vitória-ES; e **OUTRO. TÍTULO:** Carta Precatória Executória extraída dos autos do Processo nº ATSum 0080437-88.2014.5.22.0102, expedida em 03/04/2024 pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato-PI - Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, distribuída ao Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região sob o Processo nº 0000480-24.2024.5.17.0006, com Autos de Penhora e Avaliação datados de 29/05/2024 e 17/07/2024, respectivamente. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 977.889,89 (novecentos e setenta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e nove centavos), atualizado em 03/08/2023 - Valor da Execução; e R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 222.672. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de agosto de 2024. Eu, Silvia a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN) Selo Digital: 024448.BWL2405.01493 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES
 Heivécio Duia Castello
OFICIAL
 Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL
 Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA
 Jocilene Luz Souza Braz
 Juliana Gisele do Nascimento Ferreira
 Vinicius Souza Simões
 Cintia Maria Tessinari Castello
 Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
 Cartidão gerada por
 162.809.477-00
JOYCE ARAUJO RANGEL

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 29/10/2024. [Assinatura] A SUBSCREVO E ASSINO.

*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNJ-CGJ-ES
 SELO DIGITAL: 024448.SES2408.01363 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
 CERTIDÃO Nº: 31862915 EMISSA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024. ID: 6F987355159CC24D2ACFC905E21B327A69

