



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**  
**Taine Guilherme de Moreno**  
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

49.314

DATA 29 Julho 2004

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

49.314

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE N°.40, DA QUADRA DE N°. 01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO DE SETIBA", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua "B", pelo lado direito confronta-se com o lote de n°.41, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de n°.39, e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de n°.30 e parte do lote de n°.31, perfazendo a área total de 360,50 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA, sediada na Avenida Governador Bley, n°.186, Sala 505, Centro, Vitória-ES, CGC/MF. n°. 27.242.213/0001-86, representada por seu Sócio, Arnold Costa Gomes, brasileiro, casado, técnico em administração de empresa, C. I. n°. 856 CRA-RJ, CPF/MF. n°. 274.647.177-91, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, n°.1.265, Apt°.204, Praia do Canto, na Cidade de Vitória-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório sob n°. de Ordem 4.252, do Livro de n°.2-O, às Fls.152. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-49.314 Protocolo n°.119.618 Data:- 08 Julho 2004.-  
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de maio de 2004, lavrada no Serviço Notarial Astori, Distrito de Todos os Santos, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabela Maria Lazaleta Astori, Livro de n°.0016, às Fls.061/063; a IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende a GIOVANNI BARBOSA SONEGHET, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.n°.1.504.479-ES, CPF/MF. n°.053.036.417-40, residente e domiciliado na Rua Professor Eupídio Pimentel, n°.420, Apt°.304, Mata da Praia, na Cidade de Vitória-ES; e LORENZO BARBOSA SONEGHET, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. n°.1.119.708-ES, CPF/MF. n°. 075.382.967-35, residente e domiciliado na Rua Diogenes Malacarne, n°.140, Apt°.804, Praia da Costa, na Cidade de Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais). Em comum com as matrículas de n°.s. 49.313 à 49.317. Consta na escritura a dispensa da apresentação da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 29 de julho de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-49.314 Protocolo n°.238.560 Data: 11 Agosto 2022.  
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 05 de agosto de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n°.202208.0418.02284797-IA-650, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo n°.00007157820165170003, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LORENZO BARBOSA SONEGHET**, CPF/MF n°.075.382.967-35, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 23 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402ST2220502027 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO

vide continuação no verso.-----

N° 018.200

Pag.: 001/002

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone:(27)3361-0044 - falecom@riguarapari.com.br

MATRÍCULA Nº

49.314

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**CERTIDÃO DE REGISTRO:** - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 05/04/2023.  
O Oficial.-

*Jaime Guilherme de Morenc*  
Of. Cart. Reg. Geral Imóveis e Prot. de Títulos

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.WMO2302.05727

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 05/04/2023.

Validade da certidão 30 dias.

Protocolo: 190573 de 04/04/2023

Matrícula: 49314

Pag.: 002/002