

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA
48.206

FOLHA
1


IMÓVEL: LOTE Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA R, COM ÁREA DE 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), confrontando-se pela frente com Avenida Roma, medindo 12,00m, pelos fundos com lote 16, medindo 12,00m, pelo lado direito com lote 15, medindo 30,00m, e pelo lado esquerdo com lote 19, medindo 30,00m, situado no **Loteamento PARQUE RESIDENCIAL TUBARÃO**, neste Município de Serra, ES.....

PROPRIETÁRIO: SIDON INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.467.398/0001-27, com sede na Praça Jeronimo Monteiro, nº 43, Guarapari, ES.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.797 de ordem do livro 2-I, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES.....

R. Nº 01/ 48.206: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Teixeira 3º Ofício de Notas, em Vila Velha, ES, no livro 0049, às fls. 137/139, em 12 de setembro de 2003, assinada pelo Tabelião e Escrivão Dihlo Fernandes Teixeira, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JOACIR DA LUZ CARVALHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI. nº 558.567-ES e inscrito no CPF/MF sob nº 812.920.157-72, nascido aos 01/06/1962, residente e domiciliado na Av. Jacunem, nº 279, Bairro Mata da Serra, Serra, ES, pelo valor de Cz\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL CRUZADOS). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 17 de fevereiro de 2004

Ccsg.....


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 02/ 48.206: PENHORA. Protocolo nº 250.852, em 10/03/2021. Conforme

Certidão Digital

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o § único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/73, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular.

MATRÍCULA
48.206

FOLHA
01 V

Certidão Digital

CERTIDÃO DE PENHORA, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, datado de 09 de março de 2021, assinada eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Leonardo Nascimento Cunha, protocolo eletrônico nº PH000357207, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: ALINE BERNARDO AVANCINI. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000400-81.2020.5.17.0012. Exequirente(s). ANTONIO MENDES ROSA. CPF: 044.073.756-71. Executado(a, os, as). JOACIR DA LUZ CARVALHO. CPF: 812.920.157-72. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 45.897,43. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000357207. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Lote 05 da Quadra R, frente com a Av. Roma e lado direito com Rua Madrid. Bairro: Parque Residencial Tubarão. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 33900. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 09/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JOACIR DA LUZ CARVALHO. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: JOACIR DA LUZ CARVALHO. 2. Protocolo de Penhora Online: PH000357207. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Lote 17 da Quadra R, frente com a Av. Roma e lado direito com Lote 15. Bairro: Parque Residencial Tubarão. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 48206. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE**

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o § único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/73, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

48.206

FOLHA

02

Certidão Digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:**. TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 09/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JOACIR DA LUZ CARVALHO. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: JOACIR DA LUZ CARVALHO. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS.** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/05/2020. Folhas: 01. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:.. Telefone para contato:.. E-mail:.. Número OAB:.. Estado OAB:.. **O referido é verdade e dou fé.** Data: 09/03/2021 17:19:17. Emitido por: LEONARDO NASCIMENTO CUNHA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 15 de março de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ Selo Digital: 022954.MPR2101.04077. Emolumentos: R\$ 922,78. Encargos: R\$ 230,72. Total: R\$ 1153,50. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o § único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/73, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 16 de março de 2021. - 17:14

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.MPR2101.04077

Emolumentos: 922,78 Encargos: 230,72 Total: 1153,50

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Certidão Digital

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o § único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/73, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.

