



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

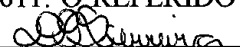
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

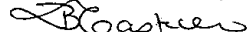
LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

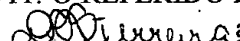
CNM: 024448.2.0059776-53

MATRÍCULA: 59776

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Sala nº 201 do Edifício "BALTIMORE TRADE CENTER", situado na Rua Fortunato Ramos, nº 116, Santa Lúcia, Vitória-ES, possuindo uma copa e um W.C., com a área de 62,24m² e a respectiva fração ideal de 0,040597 do lote nº 02, da Quadra 54, do Projeto Saturnino de Brito, com a área de 375,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, onde mede 12,50m; pelos fundos com o lote 13, onde mede 12,50m; por um lado com o lote 3, onde mede 30,00m; e pelo outro lado com o lote nº 1, onde mede 30,00m. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL, CNPJ nº 00.394.460/0200-96. **DETENTORA DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DA SALA:** PROENG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Saul Navarro, nº 310, Praia do Canto, Vitória-ES, CNPJ nº 32.483.190/0001-31. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 30.628, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 132.611. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de junho de 2005. Eu  a conferi. O OFICIAL

 MLHH

R-1-59.776: EXEQUENTE: PAULO PEÇANHA. **EXECUTADA:** FUNDAÇÃO CENTROLESTE. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 652/06, extraído dos autos do Processo nº 0061.2002.003.17.02-6, expedido em 30/3/2006 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/05/2006. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.706.224,07 (um milhão, setecentos e seis mil, duzentos e vinte e quatro reais e sete centavos), mais juros de 1% ao mês e atualização a partir de 01/06/2005 – Valor da execução; R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – Valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 135.911. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2006. Eu,  conferi. O OFICIAL,

 MLHH

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 13/05/2024

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFUTH-852A9-VR3H5-2ABVU>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497, CN-CGJES.
SELO DIGITAL: 024448.HXC2402.01989 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emlumamentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 36630240 EMITIDA EM 13 DE MAIO DE 2024. ID: 473161A840430FB3B32CF4C2DF1B210A



Único Compartilhado