

REGISTRO GERALMatrícula nº **59.776** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

IMÓVEL: Sala nº 201 do Edifício "BALTIMORE TRADE CENTER", situado na Rua Fortunato Ramos, nº 116, Santa Lúcia, Vitória-ES, possuindo uma copa e um W.C., com a área de 62,24m² e a respectiva fração ideal de 0,040597 do lote nº 02, da Quadra 54, do Projeto Saturnino de Brito, com a área de 375,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, onde mede 12,50m; pelos fundos com o lote 13, onde mede 12,50m; por um lado com o lote 3, onde mede 30,00m; e pelo outro lado com o lote nº 1, onde mede 30,00m. **PROPRIETÁRIA DA FRACÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL, CNPJ nº 00.394.460/0200-96. **DETENTORA DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRACÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DA SALA:** PROENG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Saul Navarro, nº 310, Praia do Canto, Vitória-ES, CNPJ nº 32.483.190/0001-31. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 30.628, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 132.611. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de junho de 2005. Eu, Helvécio Duda Castello a conferi. O OFICIAL

Helvécio Duda Castello MLHH

R-1-59.776: EXEQUENTE: PAULO PEÇANHA. **EXECUTADA:** FUNDAÇÃO CENTROLESTE. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 652/06, extraído dos autos do Processo nº 0061.2002.003.17.02-6, expedido em 30/3/2006 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/05/2006. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.706.224,07 (um milhão, setecentos e seis mil, duzentos e vinte e quatro reais e sete centavos), mais juros de 1% ao mês e atualização a partir de 01/06/2005 - Valor da execução: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) - Valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 135.911. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2006. Eu, Helvécio Duda Castello a conferi. O OFICIAL,

Helvécio Duda Castello MLHH

AV-2-59.776: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO BALTIMORE TRADE CENTER, com endereço na Rua Fortunato Ramos, nº 116, Santa Lúcia, Vitória-ES. **EXECUTADA:** FUNDAÇÃO CENTROLESTE, com endereço na Avenida do Parque, nº 450, Condomínio Laje de Pedra, Caneia-RS. **TÍTULO:** Termo de Penhora e Decisão extraídos dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0029012-61.2018.8.08.0024, expedidos em 04/10/2024 e 04/06/2024, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 224.275. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de novembro de 2024. Eu, Helma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helma E. Fernandes (JPPM)

Selo Digital: 024448.ESD2409.00498

Emolumentos R\$ 941,32 Taxas R\$ 282,37 Total R\$ 1.223,69